



## RESIDENTES DE WILLIAMS DELIGHT ¿QUIERES SER DUEÑO DE UNA CASA?

La Autoridad de Vivienda de las Islas Vírgenes (VIHA) se complace en anunciar que el Programa de Propiedad de Vivienda 5(h) aprobado por el HUD está buscando residentes actuales que estén interesados en convertirse en propietarios de viviendas en Williams Delight Villas. Las casas tienen un precio:

Dos habitaciones \$22,000 Tres habitaciones \$25,000 Cuatro habitaciones \$30,000

Los residentes serán seleccionados en base a las siguientes prioridades:

	Descripción de la prioridad
Primero	Residentes Actualmente viviendo en un Williams Delight Villas (se requieren 6 meses de residencia)
Segundo	Ex residentes de Williams Delight Villas que son veteranos militares que viven en otras comunidades VIHA en St Croix o veteranos militares que son titulares de vales de elección de vivienda que viven en St Croix
Tercero	Antiguos residentes de Williams Delight que viven en otras comunidades VIHA en St Croix o vales de Housing Choice que viven en St.
Cuarto	Antiguos residentes de Williams Delight Villas que viven en las Islas Vírgenes de los Estados Unidos.

Todas las unidades serán reparadas y cumplirán con los Estándares de Condiciones Físicas Uniformes (UPCS) antes de que las unidades sean vendidas. Los residentes que califiquen para ser propietarios serán consultados sobre los tipos de reparaciones que se planean.

Los residentes de Williams Delight que deseen comprar deben expresar inmediatamente su interés notificando a VIHA de su intención de comprar una casa. Los requisitos de elegibilidad serán discutidos con los residentes interesados.

La obtención de financiación para la casa es responsabilidad del Residente. Los compradores elegibles tendrán la opción de utilizar las instituciones financieras tradicionales, el Servicio de Vivienda Rural del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos - Vivienda Familiar Única, o/y cualquier otro programa local o federal que puedan ser elegibles para obtener una hipoteca u otros medios de financiación.

Se proporcionará asesoramiento y asistencia individual a los posibles compradores para la planificación financiera, la elaboración de presupuestos y los procedimientos de solicitud de préstamos. Si no está listo para comprar, puede participar en el Programa de Autosuficiencia Familiar (FSS) de VIHA para ayudarlo a prepararse.

Todas las solicitudes para el Programa 5(h) deben ser presentadas antes del 30 de junio de 2021

Pase por la oficina de administración de Williams Delight Villas o visite nuestro sitio web [vihousing.org](http://vihousing.org) para llenar una solicitud.