



## FY2025 VQ001 Plan anyèl - Pati 1

FY2025 Plan Anyèl

<b>Plan PHA anyèl PHA</b> <b>(Creole PHAS ak twouble PHAS)</b>	<b>Depatman Lojman ak Biwo Lojman Piblik ak Lojman Iben</b>	<b>OMB No. 2577-0226</b> <b>Eksplik: 03/31/2024</b>
---	---	--

**Rezon.** Plan PHA 5-Ane ak Anyèl yo bay yon sous pare pou pati ki enterese yo lokalize règleman debaz PHA, Règleman, ak kondisyon konsènan operasyon PHA a, pwogram, ak sèvis, ki gen ladan chanjman nan règleman sa yo, ak enfòm HUD, fanmi yo te sèvi pa Faz, ak manm piblik la nan misyon PHA a, objektif ak objektif pou sèvi bezwen ki pa gen anpil revni, trè ba- revni, ak fanmi ki pa gen anpil revni.

**Aplikasyon.** Fòm HUD-50075-ST dwe ranpli chak ane pa **PHAS ESTANDA** oswa **FÒS de pwoblèm**. PHAS ki satisfè definisyon yon PHA Pèfòmè segondè, Ti PHA, HCV-Sèlman PHA oswa PHA ki kalifye pa bezwen soumèt fòm sa a.

**Definisyon.**

- (1) **Segondè-Pèfòmè PHA** - Yon PHA ki posede oswa jere plis pase 550 inite lojman piblik ak kupon pou chwa lojman epi yo te deziyen kòm yon pèfòmè segondè sou tou de Sistèm Evalyasyon Lojman Piblik ki pi resan (PHAS) ak Pwogram Evalyasyon Jesyon Seksyon (SEMAP) evalyasyon si administre tou de pwogram yo, oswa faz si sèlman administre lojman piblik yo.
- (2) **Ti PHA** - Yon FAHA ki pa deziyen kòm PHAS oswa SEMAP pwoblèm, ki posede oswa jere mwens pase 250 inite lojman piblik ak nenpòt ki kantite kupon kote inite yo total depase 550.
- (3) **Chwa Lojman Voucher (HCV) Sèlman PHA** - Yon PHA ki administre plis pase 550 HCVs, pa te deziyen kòm pwoblèm nan evalyasyon KI pi resan SEMAP li yo epi yo pa posede oswa jere lojman piblik.
- (4) **Creole PHA** - Yon PHA ki posede oswa jere 250 oswa plis inite lojman piblik ak nenpòt ki kantite kupon kote inite yo total depase 550, e ke yo te deziyen kòm yon pèfòmè estanda nan Faz ki pi resan oswa evalyasyon SEMAP.
- (5) **Pwoblèm PHA** - Yon FAHA ki reyalize yon faz an jeneral oswa nòt SEMAP nan mwens pase 60 pousan.
- (6) **PHA kalifye** - Yon PHA ki gen 550 oswa mwens inite lojman piblik ak / oswa kupon pou chwa lojman konbine epi li pa faz oswa semap pwoblèm.

Yon.	Enfòmasyon PHA.																																
A.1	<p>non faz: <u>Virgin Otorite Lojman Zile</u> <span style="float: right;">Kòd PHA: <u>VQ001</u></span>            PHA Kalite: Creole Faha <input checked="" type="checkbox"/> <b>Pwoblèm faz</b>            PHA Plan pou Ane Fiskal kòmanse: (MM/Yyy): <u>01/2025</u>            PHA Envantè (Baze sou Kontribisyon anyèl kontra (ACC) inite nan moman FY kòmanse, pi wo a)            Kantite Lojman Piblik (PH) Inite <u>2,536</u> Kantite Vouchè Chwa Lojman (HCVs) <u>2,167</u> Total Inite konbine/Vouchers <u>4,692</u>            Kalite Plan Soumèt: <input checked="" type="checkbox"/> Soumèt anyèl <input type="checkbox"/> Revize Soumèt Anyèl</p> <p><b>Disponibilite Enfòmasyon.</b> PHAS dwe gen eleman ki nan lis anba a disponib fasilman pou piblik la. Yon PHA dwe idantifye kote espesifik (yo) kote plan PHA pwopoze a, Eleman Plan PHA, ak tout enfòmasyon ki enpòtan nan odyans piblik la ak plan PHA pwopoze a disponib pou enspeksyon pa piblik la. Nan yon minimòm, PHAS dwe afiche plan PHA, tankou dènye nouvel, nan chak Pwojè Jesyon Byen (AMP) ak biwo prensipal oswa biwo santral FA A. PHAS yo fòtman ankouraje yo afiche plan PHA konplè sou sit entènèt ofisyèl yo. Yo ankouraje PHAS tou pou bay chak konsèy rezidan yo yon kopi plan PHA yo.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>PHA Consortia:</b> (Tcheke bwat si soumèt yon Plan PHA Jwenti ak tab konplè anba a)</p> <table border="1" data-bbox="151 1402 1438 1848"> <thead> <tr> <th rowspan="2">PHAS ki ap patisipe</th> <th rowspan="2">Kòd PHA</th> <th rowspan="2">Pwogram nan Konstitisyon</th> <th rowspan="2">Pwogram (yo) pa nan Consortia</th> <th colspan="2">Non. Inite nan chak Pwogram</th> </tr> <tr> <th>PH</th> <th>HCV</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Plon FaHA:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	PHAS ki ap patisipe	Kòd PHA	Pwogram nan Konstitisyon	Pwogram (yo) pa nan Consortia	Non. Inite nan chak Pwogram		PH	HCV	Plon FaHA:																							
PHAS ki ap patisipe	Kòd PHA					Pwogram nan Konstitisyon	Pwogram (yo) pa nan Consortia	Non. Inite nan chak Pwogram																									
		PH	HCV																														
Plon FaHA:																																	
B.	Eleman plan yo																																



<p><b>B.1</b></p>	<p><b>Revizyon nan Eleman Plan PHA ki deja egziste.</b></p> <p>(a) Èske eleman plan PHA sa yo te revize pa PHA a?</p> <p>Y N</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Deklarasyon Bezwen lojman ak estrateji pou adrese Bezwen Lojman - Dekontraksyon ak</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Lòt Règleman ki gouvène kalifikasyon, Seleksyon, ak Admisyon Resous Finansye</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Lwaye Detèminasyon</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Operasyon ak Jesyon</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pwosedri Grievance NO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pwogram pwopriyete kay</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Sèvis Kominotè ak Pwogram Sifzans pèsònèl</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Sekirite ak Prevansyon Krim</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Bèt kay PA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Jesyon Byen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Devyasyon sibstansyèl.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Amanman siyifikatif / Modifikasyon</p> <p>(b) Si PHA reponn wi pou nenpòt eleman, dekri revizyon yo pou chak eleman revize (yo):</p> <p>(c) PHA a dwe soumèt Règleman Dekontraksyon li pou revizyon Biwo Jaden.</p>
<p><b>B.2</b></p>	<p><b>Nouvo aktivite.</b></p> <p>(a) Èske PHA a gen entansyon antreprann nenpòt nouvo aktivite ki gen rapò ak sa ki annapre yo nan Ane Fiskal PHA a?</p> <p>Y N</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Espere VI oswa Katye Chwa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Melanje Modènizasyon Finans oswa Demolisyon</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Devlopman ak/oswa Dispozisyon</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Lojman ki deziyen pou Granmotan ak/oswa Fanmi andikape</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> konvèsyon lojman piblik pou Asistans lokatè ki baze sou</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Konvèsyon lojman piblik pou Pwojè ki baze sou Asistans Lwaye oswa pwojè ki baze sou pwojè ki baze sou rad</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Okipan pa Fanmi ki gen revni - Heather</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Okipe pa Ofisye Polis ki pa</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> fimen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pwojè ki baze sou Vouchers.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Inite ki gen Vakans apwouve pou modènizasyon DA / LP</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Lòt Pwogram Sibvansyon Kapital (sètadi, Kapital Fon Kominote Sibvansyon oswa Sekirite Ijans ak Sekirite Sosyal) ED/LP</p> <p>(b) Si nenpòt nan aktivite sa yo te planifye pou Ane Fiskal aktyèl la, dekri aktivite yo. Pou nouvo aktivite demolisyon, dekri nenpòt devlopman lojman piblik oswa pòsyon ladan, posede pa PHA a pou ki PHA a te aplike oswa pral aplike pou demolisyon ak / oswa apwobasyon dispozisyon anba seksyon 18 nan Lwa 18 nan 1937 anba pwosesis apwobasyon separe / pwosesis apwobasyon separe. Si lè l sèvi avèk Pwojè ki baze sou Vouchers (PBVs), bay kantite pwojè a nan inite ki baze sou pwojè ak kote jeneral, epi dekri kijan pwojè baz ta dwe konsistan avèk Plan PHA a.</p>
<p><b>B.3</b></p>	<p><b>Rapò sou pwogrè.</b></p> <p>Bay yon deskripsyon sou pwogrè PHA a nan satisfè Misyon li yo ak Objektif ki dekri nan PHA 5-Ane ak Plan Anyèl.</p>
<p><b>B.4</b></p>	<p><b>Amelyorasyon kapital.</b> Mete yon referans isit la nan Plan ki pi resan HUD-apwouve 5-ane nan EPIC ak dat la ke li te apwouve.</p>
<p><b>B.5</b></p>	<p><b>Pi resan ane fiskal.</b></p> <p>(a) Èske te gen nenpòt rezilta nan Odit ki pi resan an?</p> <p>Y N</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>

	(b) Si wi, tanpri dekri:
<b>C. Lòt Dokiman ak/ oswa Kondisyon Sètifikasyon.</b>	
<b>C.1</b>	<p><b>Rezidan Komite Konsiltatif (RAB) Kòmantè.</b></p> <p>(a) Èske RAB la gen kòmantè sou Plan PHA a?</p> <p>Y   N  <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>(b) Si repons lan se wi, kòmantè PHA a dwe soumèt li kòm yon atachman nan Plan PHA a. PHAS dwe gen ladan tou yon naratif ki dekri analiz yo nan rekòmandasyon RAB yo ak desizyon yo te pran sou rekòmandasyon sa yo.</p>
<b>C.2</b>	<p><b>Sètifikasyon pa Ofisyèl Eta oswa Lokal yo.</b></p> <p><a href="#">Fòm HUD 50077-SL,Sètifikasyon</a> <i>Eta a oswa Ofisyèl Lokal PHA plan konsistans avèk Plan Konsolide (Anglè) PHA a kòm yon atachman elektwonik nan Plan PHA a.</i></p>
<b>C.3</b>	<p><b>Sètifikasyon Pou Dwa Sivil / Règleman lis Sètifikasyon ak Pwogram ke PHA a te Revize depi Soumèt dènye Plan Anyèl li yo.</b></p> <p><i>Fòm HUD-50077-ST-HCV-HP, Sètifikasyon Konfòmite avèk Plan PHA, Dwa Sivil, ak Lwa ak Règleman ki gen rapò ak Eleman Plan PHA ki te chanje, dwe soumèt pa PHA a kòm yon atachman elektwonik nan Plan PHA a.</i></p>
<b>C.4</b>	<p><b>Eleman difisil.</b> Si nenpòt eleman nan Plan PHA a defye, yon PHA dwe gen ladan enfòmasyon tankou yon atachman ak yon deskripsyon nenpòt defi nan nenpòt defi nan eleman Plan, sous defi a, ak repons PHA a bay piblik la.</p> <p>(a) Èske piblik la te defi nenpòt eleman nan Plan an?</p> <p>Y   N  <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si repons lan se wi, enkli Eleman difisil.</p>
<b>C.5</b>	<p><b>Twoubled PHA.</b></p> <p>(a) Èske PHA a gen nenpòt Memorandòm aktyèl nan Akò, Plan Amelyorasyon Pèfòmans, oswa Plan Rekiperasyon an plas?</p> <p>Y   N   N/A  <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>(b) Si wi, tanpri dekri:</p>

<b>D.</b>	<b>Afirmativman plis Lojman jis (AFFH).</b>
<b>D.1</b>	<p>Afirmativman plis Lojman jis (AFFH).</p> <p>Bay yon deklarasyon sou estrateji PHA a ak aksyon pou reyalize objektif lojman jis ki dekri nan yon evalyasyon aksepte nan Lojman San Patipri (AFH) ki konsistan avèk 24 CFR § 5.154 (d)(5). Sèvi ak tablo a ki bay anba a. (PHAs ta dwe ajoute kòm anpil objektif jan sa nesèse pou simonte pwoblèm lojman jis ak kontribye faktè.) Jiskaske tan tankou PHA a oblije soumèt yon AFH, PHA a pa oblije ranpli tablo sa a. PHA a pral satisfè, kanmenm, kondisyon ki nan 24 CFR § 903.7 (o) te aji anvan 17 Out 2015. Gade Enstriksyon pou plis detay sou ranpli atik sa a.</p>
<b>Objektif lojman san Patipri:</b>	
<p><u><i>Dekri estrateji lojman ki jis ak aksyon pou reyalize objektif la:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>VIHA a pral pote soti nan Plan an nan soumisyon ak VIII nan Lwa sou Dwa Sivil nan 1968, jan yo amande, Lwa lojman san Patipri a, seksyon 504 nan Lwa sou Reyabilitasyon an nan 1973, ak II nan Lwa ameriken ki gen andikap nan 1990.</i></li> <li>• <i>VIHA a pral afirmativman plis lojman jis pa ranpli kondisyon yo nan 24 CFR 903.7 (o) ak 24 CFR 903.15 (d), ki vle di ke li pral pran aksyon siyifikatif pou plis objektif yo idantifye nan Evalyasyon lojman san Patipri (AFH) ki fèt an akò ak kondisyon ki nan 24 CFR 5.150 jiska 5.180, ke li pa pral pran okenn aksyon ki materyèl konsistan avèk obligasyon li yo afirmativman lojman pi lwen, e ke li pral adrese pwoblèm lojman ki jis ak kontribye faktè nan pwogram li yo, an akò ak 24 CFR 903.7 (o) (3). Jiskaske tan tankou PHA a oblije soumèt yon AFH, e ke AFH te aksepte pa HUD, PHA a pral adrese enpediman nan chwa lojman jis idantifye nan analiz la nan Impediman nan chwa lojman ki jis ki asosye ak nenpòt ki plan Aksyon Konsolide oswa Anyèl anba 24 CFR Pati 91.</i></li> </ul>	
<b>Objektif lojman san Patipri:</b>	
<p><u><i>Dekri estrateji lojman ki jis ak aksyon pou reyalize objektif la:</i></u></p> <p><i>VIHA a pral konfòme li avèk entèdiksyon yo kont diskriminasyon sou baz laj dapre Lwa sou Diskriminasyon laj nan 1975. An akò ak 24 CFR 5.105 (a) (2), Règleman Egal HUD a, PHA a pa pral fè yon detèminasyon sou kalifikasyon pou lojman ki baze sou oryantasyon seksyèl, idantifye sèks, oswa estati marital epi yo pa pral fè okenn kesyon konsènan idantifikasyon sèks oswa oryantasyon seksyèl nan yon aplikan pou oswa okipe lojman HUD-asiste.</i></p>	
<b>Objektif lojman san Patipri:</b>	
<p><u><i>Dekri estrateji lojman ki jis ak aksyon pou reyalize objektif la:</i></u></p> <p>Afirmativman pi lwen lojman san Patipri  Anba administrasyon Lojman Piblik li yo, Lojman Chwa Voucher (HCV) ak kominote yo sibi konvèsyon avèk Demonstrasyon Asistans Lwaye (RAD) ak pwogram sèvis rezidan li yo, VIHA pral pote soti nan Plan Anyèl la an konfòmite avèk VIII nan Lwa sou Dwa Sivil nan 1968, jan yo amande, Lwa lojman san Patipri a, epi yo pral afirmativman plis lojman jis nan pwosedi li yo ak règleman yo epi enkli enfòmasyon nan pwotokòl operasyonèl ajans-espesifik ak manyèl pou anplwaye yo ak patisipan pwogram yo.</p> <p>VIHA pral bay fòmasyon anyèl nan tout anplwaye otorite yo pou pwofite konesans nan pratik Lojman san Patipri ak kondisyon pou enkli: Ki pa diskriminasyon; pwosedi patisipan yo, dwa sivil nan pwogram lojman piblik la, Opòtinite Lojman atravè Lwa modènizasyon ("HOTMA"), Vyolans kont Fanm (VAWA), Limite Konpetans angle (LEP) nan Pwogram Asistans Lwaye li yo, ak kondisyon lojman san Patipri ak kondisyon opòtinite egal ki aplikab pou avi piblik ki anonse ouvèti a epi fèmen pwogram Asistans Lwaye li yo, ak kondisyon Opòtinite Egal ak opòtinite egal ki aplikab pou avi piblik ki anonse ouvèti a epi fèmen</p> <p>lis datant pou Lojman Lojman Ki baze sou Voucher ("Voucher") ak pwogram Lojman Piblik. Kou fòmasyon sa yo pral kowòdone pa VIHA Resous Imèn depatman ansanm ak koòdonatè 504 li yo.</p>	

Pou plis angajman li nan ak pratik ki afime konfòmite avèk lwa lojman san Patipri, VIHA pral amelyore maketing nan resous lojman pa evalye ak revize demografik yo nan rezidan okipe yo ak moun ki sou lis yo ap tann, espesyalman pou sit ki baze sou, lojman piblik, ak lis datant yo an jeneral. Revizyon yo pral fè semi-chak ane ki baze sou pousantaj okipe nan devlopman an, degre nan woulman inite, ak nan kowòdinasyon ak ajan jesyon prive VIHA. Pou ogmante maketing pou pi piti chans pou aplike gwoup rezidan yo, efò yo pral kowòdone ak ajans sèvis lokal yo ak òganizasyon ki travay avèk demografik sa yo, ki gen ladan Blan, Ispanyola ak rezidan Azyatik nan St. Thomas ak zile St. Croix.

VIHA planifye pou ranfòse pratik Lojman san Patipri yo lè yo devlope ak diminye edikasyon lojman san Patipri ak materyèl ki fèt pou enfòmè tout anplwaye yo ak patisipan pwogram lojman sou dwa ak responsablite anba Lojman San Patipri chak ane ak atravè jiridiksyon teritwa VIHA. Aktivite yo ka enkli men yo pa limite a:

- Kreve yon tach pou evalye ak revize pwosesis la doleyans pou sit ki baze sou, lojman piblik, ak pwogram kouvwi chwa lojman.
- Ogmante efò pou mache afimativman pli lwen règleman lojman san Patipri pou enfòmè rezidan yo ki patisipe nan menm pwogram lojman VIHA nan aksè a nan seri a nan chwa lojman ki disponib, kèlkeswa ras, koulè, relijyon, sèks (ki gen ladan idantite sèks ak oryantasyon seksyèl), andikap, estati abitye, oswa orijin nasyonal.

Demonstrasyon Lojman ak Asistans Lwaye ("RAD") Pwopriyetè pwopriyetè yo ak Patnè Devlopman lè w ap sibi yon konvèsyon sibvansyon soti nan Seksyon 9 a Seksyon 8 nan Lwa a nan Demonstrasyon Asistans Lwaye a ("RAD"), Pwopriyetè pwopriyetè a ak / oswa Patnè Devlopman pral asire ke anplwaye yo konplete fòmasyon lojman san Patipri kòm yon pati nan nouvo fòmasyon sou-Monte nan lespas 60 - 90 jou nan dat yo anboche.

# Enstriksyon pou Preparasyon Fòm HUD-50075-ST Plan Anyèl PHA pou Estanda ak PHAS boulvèse

## A. Enfòmasyon PHA. Tout PHAS dwe ranpli seksyon sa a. (24 CFR § 903.4)

**A.1** Mete non PHA a plen, PHA Kòd, Kalite PHA, PHA Fiskal Kòmanse (MM / YYYY), Envantè PHA, Kantite Inite Lojman Piblik ak Vouche Lojman (HCVs), Kalite Plan PHA Soumèt, ak disponiblite enfòmasyon, kote espesifik (yo) nan tout enfòmasyon ki gen rapò ak odyans piblik la ak pwopoz plan PHA. (24 CFR § 903.23(4)(e))

**PHA Consortia:** Tcheke bwat si soumèt yon Plan PHA Jwenti epi ranpli tab la. (24 CFR § 943.128 (a))

## B. Eleman planifye. Tout PHAS dwe ranpli seksyon sa a.

### B.1 Revizyon nan Eleman Plan PHA ki deja egziste. PHAS dwe:

Idantifye espesyalman ki plan eleman ki nan lis anba a ki te revize pa PHA la. Pou presize ki eleman yo te revize, make bwat la "wi" bwat la. Si yon eleman pa te revize, make "non." (24 CFR § 903.7)

**Deklarasyon Bezwen lojman ak estrateji pou adrese bezwen lojman.** Bay yon deklarasyon ki adrese bezwen lojman ki pa gen anpil revni, trè ba ak fanmi ki pa gen anpil revni ak yon deskripsyon tou kout sou estrateji PHA a pou adrese bezwen lojman fanmi ki abite nan jiridiksyon an ki te sèvi pa PHA a ak lòt fanmi ki sou lojman piblik ak seksyon 8 lojman ki baze sou lis datant. Deklarasyon an dwe idantifye bezwen lojman yo nan (i) fanmi ki gen revni ki anba a 30 pousan nan revni medyan zòn (trè ba revni); (ii) fanmi aje yo (iii) kay ki gen andikap, ak kay nan divès ras ak gwoup etnik k ap viv nan jiridiksyon an oswa sou lojman piblik ak Seksyon 8 lokatè ki baze sou lis datant ki baze sou enfòmasyon ki aplikab yo bay, enfòmasyon ki aplikab yo bay nan HUD, ak lòt done jeneralman ki disponib. Deklarasyon bezwen lojman yo dwe baze sou enfòmasyon ki aplikab plan konsolide, enfòmasyon ki ofri pa HUD, ak done jeneralman ki disponib. Idantifikasyon bezwen lojman yo dwe adrese pwoblèm abòdab, ekipman pou, bon jan kalite, aksè, gwosè inite, ak kote. Yon fwa PHA a te soumèt yon Evalyasyon lojman san Patipri (AFH), ki gen ladan yon evalyasyon nan bezwen lojman disproporsyonel an akò ak 24 CFR § 5.154 (d)(2), enfòmasyon sou kay ki gen andikap ak kay divès kalite ras ak gwoup etnik k ap viv nan jiridiksyon an oswa sou lis datant yo pa bezwen enklè nan Deklarasyon Bezwen lojman ak Estrateji pou adrese Bezwen Lojman. (24 CFR § 903.7 (a)).

Idantifikasyon bezwen lojman yo dwe adrese pwoblèm abòdab, ekipman pou, bon jan kalite, aksè, gwosè inite, ak kote. (24 CFR § 903.7 (a)(2)(i)) Bay yon deskripsyon sou fason PHA a gen entansyon, nan limit maksimòm pratik, adrese bezwen lojman sa yo nan ane kap vini an ak rezon PHA a pou chwazi estrateji li yo. (24 CFR § 903.7(a)(2)(ii))

**Dekontraksyon ak lòt Règleman ki gouvènè elijibilite, Seleksyon, ak Admisyon.** PHAS dwe soumèt yon Règleman Dekontrakt pou revizyon Biwo Jaden. Pou plis konsèy sou sa yon PHA dwe fè pou dekonsan povrete nan devlopman li epi konfòme li avèk kondisyon lojman ki jis, gade 24 CFR 903.2. (24 CFR § 903.23(b)) Dekri règleman admisyon PHA a pou dekontrakte povrete ak revni melanje fanmi ki pi ba nan lojman piblik. Règleman Dekontraksyon an dwe dekri politik PHA a pou pote lokal revni ki pi wo nan devlopman revni ki pi ba yo ak loatè revni ki pi ba yo nan devlopman revni ki pi wo yo. Kondisyon dekontraksyon yo aplike pou devlopman lojman piblik jeneral ak devlopman lojman piblik fanmi yo. Refere a 24 CFR § 903.2 (b) (2) pou devlopman pa sijè a dekonsantrasyon nan povrete ak kondisyon melanje revni. (24 CFR § 903.7 (b)) Dekri pwosedi PHA a pou kenbe lis datant pou admisyon nan lojman piblik ak adrese nenpòt lis datant ki baze sou sit. (24 CFR § 903.7(b)). Yon deklarasyon règleman PHA a ki gouvènè rezidan oswa kalifikasyon lokatè, seleksyon ak admisyon ki gen ladan preferans admisyon pou tou de lojman piblik ak HCV. (24 CFR § 903.7(b)) Dekri règleman yo devwa inite pou lojman piblik. (24 CFR § 903.7(c))

**Resous finansye.** Yon deklarasyon resous finansye, ki gen ladan yon lis pa kategori jeneral, nan resous antisipe PHA a, tankou PHA opere, kapital ak lòt resous federal ki antisipe ki disponib nan PHA a, osi byen ke lokatè lokatè ak lòt revni ki disponib pou sipòte lojman piblik oswa asistans lokatè ki baze sou. Deklarasyon an ta dwe gen ladan tou sous ki pa Federal pou sipòte chak pwogram Federal, epi eta a te planifye pou resous yo. (24 CFR § 903.7(c))

**Detèminasyon lwaye.** Yon deklarasyon règleman ki nan gouvènè PHA a chaje pou lojman piblik ak HCV inite rete, ki gen ladan lwaye lojman piblik ki aplikab, lwaye minimòm, kontribisyon fanmi kouche, ak règleman peman estanda. (24 CFR § 903.7(d))

**Operasyon ak Jesyon.** Yon deklarasyon sou règleman yo, nòm yo, ak règleman antretyen PHA gouvènè ak jesyon lojman posede, ede, oswa opere pa ajans lojman piblik la (ki pral gen ladan mezi ki nesesè pou prevansyon an oswa eliminasyon nan enfeksyon ensès, ki gen ladan ravèt), ak jesyon nan FA A ak pwogram faz la. (24 CFR § 903.7(e))

**Pwosedi plenyen.** Yon deskripsyon sou doleyans la ak pwosedi enfòmèl ak pwosedi revizyon ke PHA a fè disponib pou rezidan li yo ak aplikan yo. (24 CFR § 903.7(f))

**Pwogram pwopriyete kay.** Yon deskripsyon nenpòt ki Seksyon 5h, Seksyon 32, Seksyon 8y, oswa HOPE I lojman piblik oswa Lojman Voucher (HCV) pwogram pwopriyete kay (ki gen ladan nimewo pwojè ak inite) administre pa ajans lan oswa pou ki PHA a te aplike oswa ap aplike pou apwobasyon. (24 CFR § 903.7(k))

**Sèvis Kominotè ak Pwogram Ase otonòm.** Dekri kijan PHA a pral konfòme li avèk kondisyon ki nan (24 CFR § 903.7 (l)). Bay yon deskripsyon: **1)** Nenpòt pwogram ki gen rapò ak sèvis ak amajman yo bay oswa ofri pou ede fanmi yo; ak **2)** Nenpòt règleman oswa pwogram PHA pou amelyorasyon Lwa sou ekonomik ak sosyal pwòp tèt ou-asistans fanmi yo, ki gen ladan pwogram sijè a Seksyon 3 nan Lwa sou Lojman ak Devlopman Iben nan 1968 (24 CFR Pati 135) ak FSS. (24 CFR § 903.7(l))

**Sekirite ak Prevansyon Krim (VAWA).** Dekri plan PHA a pou sekirite ak prevansyon krim pou asire sekirite rezidan lojman piblik yo. Deklarasyon an dwe bay devlopman pa devlopman oswa jiridiksyon lajè: (i) Yon deskripsyon sou bezwen pou mezi pou asire sekirite rezidan lojman piblik yo; (ii) Yon deskripsyon nenpòt aktivite prevansyon krim ki fèt oswa pou yo fèt pa FAHA a; ak (iii) Yon deskripsyon kowòdinasyon ki genyen ant PHA a ak prezizyon lapolis ki apwopriye pou pote soti nan mezi prevansyon krim ak aktivite yo. (24 CFR § 903.7(m)) Yon deskripsyon nan: **1)** Nenpòt aktivite, sèvis, oswa pwogram yo bay oswa ofri pa yon ajans, swa dirèkteman oswa an patenarya ak lòt founisè sèvis, timoun oswa granmoun viktim vyolans domestik, vyolans, atak seksyèl, oswa tranblemanntè; **2)** Nenpòt aktivite, sèvis, oswa pwogram yo bay oswa ofri nan yon FAHA ki ede timoun ak granmoun viktim vyolans domestik, vyolans date, atak seksyèl, oswa vyolans, pou jwenn oswa kenbe lojman; ak **3)** Nenpòt aktivite, sèvis, oswa pwogram yo bay oswa ofri nan yon ajans lojman piblik pou anpeche vyolans domestik, vyolans, vyolans, atak seksyèl, ak tranblemanntè, ak tranblemanntè, oswa pou amelyore sekirite viktim nan fanmi asiste. (24 CFR §





**Règleman bèt kay.** Dekri règleman PHA a ak kondisyon ki gen rapò ak pwopriyete bèt kay nan lojman piblik. ([24 CFR § 903.7\(n\)](#))

**Jesyon Byen.** Eta kijan ajans lan pral pote soti nan fonksyon jesyon byen li yo ki gen rapò ak envantè lojman piblik la nan ajans lan, ki gen ladan ki jan ajans lan pral planifye pou opere alontèm, envestisman kapital, reyabilitasyon, modènizasyon, dispozisyon, ak lòt bezwen pou envantè sa yo. ([24 CFR § 903.7\(q\)](#))

**Devyasyon sibstansyèl.** PHA dwe bay kritè li yo pou detèmine yon "devyasyon sibstansyèl" nan Plan 5-ane li yo. ([24 CFR § 903.7\(r\)\(2\)\(i\)](#))

**Amanman enpòtan / Modifikasyon.** PHA dwe bay kritè li yo pou detèmine yon "Amanman siyifikatif oswa Modifikasyon" nan Plan 5-ane ak Plan Anyèl li yo. Pou modifikasyon ki soti nan pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye (RAD) a, fè referans ak 'Amanman Plan Echantiyon PHA' yo te jwenn nan Avi PIH- 2012-32 REV-3, avi enplemantasyon RAD siksesè, oswa lòt avi RAD.

Si nenpòt bwat yo make "wi", dekri revizyon an (yo) nan eleman sa yo (yo) nan espas yo bay la.

PHAS dwe soumèt yon Règleman Dekontrakt pou revizyon Biwo Jaden. Pou plis konsèy sou sa yon PHA dwe fè pou dekonsan povrete nan devlopman li epi konfòme li avèk kondisyon lojman ki jis, gade [24 CFR 903.2](#). ([24 CFR § 903.23\(b\)](#))

**B.2 Nouvo aktivite.** Si PHA a gen entansyon antreprann nenpòt nouvo aktivite ki gen rapò ak eleman sa yo nan Ane Fiskal aktyèl la, make "wi" pou eleman sa yo, epi dekri aktivite yo dwe antreprann nan espas yo bay la. Si PHA a pa planifye pou antreprann aktivite sa yo, make "non."

**HOPE VI oswa Katye Chwazi yo. 1)** Yon deskripsyon nenpòt lojman (ki gen ladan nimewo pwojè (si li te ye) ak inite konte) pou ki PHA a pral aplike pou HOPE VI oswa Katye Chwa; ak **2)** Yon tantativ pou soumèt aplikasyon oswa pwopozisyon. Pwosesis aplikasyon an ak pwosesis apwobasyon pou Espwa VI oswa Katye Chwa se yon pwosesis apa. Gade gid sou sit entènèt HUD a nan: [https://www.hud.gov/program\\_offices/public\\_indian\\_housing/programs/ph/hope6](https://www.hud.gov/program_offices/public_indian_housing/programs/ph/hope6). ([Avi PIH 2011-47](#))

**Melanje Finans modènizasyon oswa Devlopman. 1)** Yon deskripsyon nenpòt lojman (ki gen ladan nimewo pwojè (si li te ye) ak inite konte) pou ki PHA a pral aplike pou Modènizasyon Finans Melanje oswa Devlopman; ak **2)** Yon tantativ pou soumèt aplikasyon oswa pwopozisyon. Aplikasyon an ak pwosesis apwobasyon pou Modènizasyon Finans Melanje oswa Devlopman se yon pwosesis apa. Gade gid sou sit entènèt HUD a nan: [https://www.hud.gov/program\\_offices/public\\_indian\\_housing/programs/ph/hope6/mfph#4](https://www.hud.gov/program_offices/public_indian_housing/programs/ph/hope6/mfph#4)

**Demolisyon ak/oswa Dispozisyon.** Avèk respè lojman piblik sèlman, dekri nenpòt devlopman lojman piblik (yo), oswa yon pati nan yon pwojè devlopman lojman piblik, posede pa PHA a ak sijè a ACCs (ki gen ladan nimewo pwojè ak inite [oswa adrès]), ak kantite inite ki afekte ansanm ak gwosè yo ak karakteristik aksè) pou ki PHA a pral aplike oswa se kounye a annatandan pou demolisyon oswa apwobasyon dispozisyon anba seksyon 18 nan Lwa 1937 la (42 U.S.C.1437p); ak **2)** Yon moman pou demolisyon oswa dispozisyon an. Deklarasyon sa a dwe soumèt nan limit ki apwouve ak / oswa demolisyon annatant ak / oswa dispozisyon chanje jan sa dekri nan dènye anyèl FAHA a ak / oswa 5-Ane Plan PHA soumèt. Aplikasyon an ak pwosesis apwobasyon pou demolisyon ak / oswa dispozisyon se yon pwosesis apa. Apwobasyon Plan PHA a pa konstitye apwobasyon aktivite sa yo. Gade gid sou sit entènèt HUD a nan: [http://www.hud.gov/offices/pih/centers/sac/demo\\_dispo/index.cfm](http://www.hud.gov/offices/pih/centers/sac/demo_dispo/index.cfm). ([24 CFR § 903.7\(h\)](#))

**Kay pou fanmi aje ak andikape.** Dekri nenpòt pwojè lojman piblik ki posede, ede oswa opere pa PHA a (oswa pòsyon ladan), nan ane fiskal kap vini an, ke PHA a te toujou opere kòm, te deziyen, oswa pral aplike pou deziyasyon pou okipasyon pa granmoun ak / oswa fanmi andikape sèlman. Mete enfòmasyon sa yo: **1)** non devlopman ak nimewo; **2)** kalite deziyasyon; **3)** estati aplikasyon an; **4)** dat deziyasyon an te apwouve, soumèt, oswa planifye pou soumèt, **5)** kantite inite ki afekte ak; **6)** dat ekspirasyon nan deziyasyon nenpòt plan HUD apwouve. **Remak:** Pwosesis aplikasyon an ak pwosesis apwobasyon pou deziyasyon sa yo separe de pwosesis plan PHA a, ak apwobasyon Plan PHA a pa konstitye apwobasyon HUD nan nenpòt ki deziyasyon. ([24 CFR § 903.7\(i\)\(C\)](#))

**Konvèsyon lojman Piblik anba pwogram Konvèsyon Volontè oswa obligasyon.** Dekri nenpòt bilding lojman piblik (yo) (ki gen ladan nimewo pwojè ak inite) posede pa PHA a ke PHA a oblije konvèti oswa plan yo volontèman konvèti nan asistans lokatè ki baze sou; **2)** Yon analiz de pwojè yo oswa bilding yo oblije konvèti; ak **3)** Yon deklarasyon kantite asistans yo te resevwa pou asistans lwaye oswa lòt asistans lojman an koneksyon avèk konvèsyon sa yo. Gade gid sou sit entènèt HUD a nan: <http://www.hud.gov/offices/pih/centers/sac/conversion.cfm>. ([24 CFR § 903.7\(j\)](#))

**Konvèsyon Lojman Piblik anba pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye (RAD).** Dekri nenpòt bilding lojman piblik (yo) (ki gen ladan nimewo pwojè ak inite) posede pa PHA a ke PHA plan yo volontèman konvèti nan Pwojè Ki baze sou Asistans Lokasyon oswa Pwojè ki baze sou Vouchers anba RAD. Gade konsèy adisyonèl sou sit entènèt HUD a nan: [Avi PIH 2012-32 REV-3, avi aplikasyon RAD Siksesè, ak lòt avi RAD](#).

**Okipe pa Fanmi ki gen anpil revni.** Yon FAHA ki posede oswa opere mwens pase de san senkant (250) inite lojman piblik, ka kontwòl yon inite nan yon devlopman lojman piblik nan yon fanmi ki gen revni anyèl (yon fanmi ki gen revni anyèl depase limit la pou yon fanmi ki pa gen anpil revni nan moman okipasyon inisyal la), si tout kondisyon sa yo satisfè: (1) Pa gen fanmi ki kalifye ki ba sou lis datant PHA a oswa aplike pou asistans lojman piblik lè inite a pi piti nan yon fanmi ki gen revni twòp; (2) PHA a gen disponiblite pibliye nan inite a pou lokasyon ki kalifye fanmi ki gen revni ki ba, ki gen ladan pibliye avi piblik sou disponiblite sa yo nan yon jounal nan sikilasyon jeneral nan jiridiksyon an omwen trant jou anvan yo ofri inite a nan yon fanmi ki gen revni; (3) Fanmi ki gen revni ki lwe inite a sou yon baz mwa-a-mwa pou yon lwaye ki pa mwens pase pri PHA a pou opere inite a; (4) Kontra lwaye fanmi an bay fanmi an dakò pou vaksinen inite a lè sa nesese pou lwaye pou yon fanmi ki kalifye; ak (5) PHA a bay fanmi an ki gen revni omwen trant jou pou vaksinen inite a lè inite a nesese pou lokasyon yon fanmi ki kalifye. PHA a ka enköpore enfòmasyon sou okipasyon pa fanmi sou revni nan deklarasyon plan PHA li yo nan dekontrakt ak lòt règleman ki gouvènne kalifikasyon, seleksyon, ak admisyon. Gade konsèy adisyonèl sou sit entènèt HUD a nan: [Avi PIH 2011-7](#). ([24 CFR 960.503](#)) ( 2 4 C F R 9 0 3 . 7 ( b ) )

**Okipe pa Ofisye polis yo.** PHA a ka pèmèt ofisye polis ki pa ta kalifye otreman pou okipe nan lojman piblik, pou abite nan yon inite lojman piblik. PHA a dwe gen ladan nimewo ak kote inite yo dwe okipe pa ofisye polis yo, ak tèm ak kondisyon tandans yo; ak yon deklarasyon ke okipasyon sa yo nesese pou ogmante sekirite pou rezidan lojman piblik yo. Yon "ofisye polis" vle di yon moun ki detèmine pa PHA a yo dwe, pandan peryòd rezidans moun sa a nan lojman piblik, anplwaye sou yon baz aplentan kòm yon ofisye polis pwofesyonèl ki gen lisans pa yon gouvènman Federal, Leta oswa yon gouvènman lokal oswa pa nenpòt ajans gouvènman sa yo. Yon ofisye nan yon fòs polis akredite yon ajans lojman ka kalifye. PHA a ka enköpore enfòmasyon sou okipasyon pa ofisye polis yo nan deklarasyon plan PHA li yo nan dekontrakte ak lòt règleman ki gouvènne kalifikasyon, seleksyon, ak admisyon. Gade konsèy adisyonèl sou sit entènèt HUD a nan: [Avi PIH 2011-7](#). ([24 CFR 960.505](#)) ([24 CFR 903.7 \(b\)](#))

**Règleman ki pa fimèn.** PHA a ka aplike règleman ki pa fimèn nan pwogram lojman piblik li yo ak enkòpore sa a nan deklarasyon plan PHA li yo nan operasyon ak jesyon ak estanda ki pral aplike nan pwojè li yo. Gade konsèy adisyonèl sou sit entènèt HUD a nan: [Avi PIH 2009-21 ak Avi PIH-2017-03](#). ([24 CFR § 903.7\(e\)](#))

**Pwojè ki baze sou Vouchers.** Dekri nenpòt plan pou itilize Vouchers Chwa Lojman (HCVs) pou nouvo kupon pwojè ki baze sou, ki dwe konfòme li avèk objektif PBV, kondisyon dwa sivil, Estanda Kalite Lojman (HQS) ak estanda dekontrakt, jan sa endike nan 983.57 (b) (1) epi etabli nan deklarasyon Plan PHA a nan dekontrakte ak lòt règleman ki gouvènè kalifikasyon, seleksyon, ak admisyon. Si lè l sèvi avèk pwojè ki baze sou kupon, bay kantite pwojè a nan inite ki baze sou pwojè ak kote jeneral, epi deki ki jan pwojè-baz ta dwe ki konsistan avèk plan PHA a ([24 CFR § 903.7 \(b\)](#)).

**Inite ki gen vakans apwouve pou modènizasyon.** PHA a dwe gen ladan yon deklarasyon ki gen rapò ak inite ki gen vaksen apwouve ki apwouve modènizasyon an akò ak [24 CFR §990.145 \(a\) \(1\)](#).

**Lòt Pwogram Sibvansyon Kapital** (sètadi, Kapital Fon Kominote Sibvansyon oswa Sekirite Sosyal Ijans).

Pou tout aktivite ke PHA planifye antreprann nan Ane Fiskal aktyèl la, bay yon deskripsyon sou aktivite a nan espas yo bay la.

**B.3 Rapò sou pwogrè.** Pou tout Plan Anyèl yo apre soumèt premye Plan Anyèl la, yon PHA dwe gen ladan yon deklarasyon tou kout sou pwogrè PHA a nan satisfè misyon an ak objektif ki deki nan Plan PHA 5-Ane. ([24 CFR § 903.7\(r\)\(1\)](#))

**B.4 Amelyorasyon kapital.** PHAS ki resevwa finansman nan Pwogram Fon Kapital la (CFP) dwe ranpli seksyon sa a ([24 CFR § 903.7 \(g\)](#)). Pou konfòme li avèk kondisyon sa a, PHA a dwe refere a Plan Aksyon HUD ki pi resan ki apwouve 5 Ane Aksyon nan EPIC ak dat ke li te apwouve. PHAS ka referans fòm lan pa ki gen ladan lang sa a nan seksyon amelyorasyon kapital la nan seksyon anyèl ki apwopriye a oswa Senp Modèl Plan PHA: "Gade Plan Aksyon Kapital 5 Ane nan EPIC apwouve pa HUD sou XX/XXX/XXXX."

**B.5 Pi resan ane fiskal.** Si rezilta kontwòl kontwòl fiskal ki pi resan pou PHA a enkli nenpòt rezilta, make "wi" epi deki rezilta sa yo nan espas yo bay la. ([24 CFR § 903.7\(p\)](#))

### C. Lòt Dokiman ak/ oswa Kondisyon Sètifikasyon.

**C.1 Rezidan Komite Konsiltatif (RAB) kòmantè.** Si RAB a te fè kòmantè sou plan anyèl la, make "wi," soumèt kòmantè yo kòm yon atachman nan Plan an epi deki analiz la nan kòmantè yo ak desizyon PHA a te pran sou rekòmasyon sa yo. ([24 CFR § 903.13\(c\)](#), [24 CFR § 903.19](#))

**C.2 Sètifikasyon pa Eta ofisyèl lokal yo.** Fòm HUD-50077-SL, *Sètifikasyon Pa Eta oswa Ofisyèl Lokal (PHA PlanS Consistency planS) avèk Plan Konsolide* (Anglè), PHA a dwe soumèt li kòm yon atachman elektwonik nan Plan PHA a. ([24 CFR § 903.15](#)). Remak: Yon PHA ka mande pou chanje ane fiskal li a pou pi byen kowòdone planifikasyon li yo ak planifikasyon fè anba pwosesis Plan Konsolide pa eta a oswa ofisyèl lokal yo jan sa aplikab.

**C.3 Sètifikasyon Pou Dwa Sivil / Règleman lis Sètifikasyon ak Pwogram ke PHA a te Revize depi Soumèt dènye Plan Anyèl li yo.** Bay yon sètifikasyon ke eleman plan sa yo te revize, bay RAB la pou kòmantè anvan aplikasyon an, apwouve pa tablo A PHA a, epi ki disponib pou revizyon ak enspeksyon pa piblik la. Kondisyon sa a satisfè pa ranpli ak soumèt fòm HUD-50077 ST-HCV-HP, *Sètifikasyon PHA konfòm avèk Plan PHA, Dwa Sivil, ak Lwa ak Règleman ki gen rapò ak Eleman Plan PHA ki chanje*. Fòm HUD-50077-ST-HCV-HP, *Sètifikasyon Konfòm avèk Plan PHA, Dwa Sivil, ak Lwa ak Règleman ki gen rapò ak Eleman Plan PHA ki te chanje* yo dwe soumèt pa PHA a kòm yon atachman elektwonik nan Plan PHA a. Sa gen ladan tout sètifikasyon ki gen rapò ak Dwa Sivil ak règleman ki gen rapò. Yon PHA pral konsidere an konfòm avèk kondisyon sètifikasyon an afimativman plis lojman jis si PHA a satisfè kondisyon ki nan § 903.7 (o) (1) ak 903.15 (d) ak: (i) egzamine pwogram li yo oswa pwogram pwopoze yo; (ii) idantifye nenpòt pwoblèm lojman jis ak kontribye faktè nan pwogram sa yo, an akò ak 24 CFR 5.154 oswa 24 CFR 5.160 (a)(3) jan sa aplikab; (iii) presize aksyon ak estrateji ki fèt nan adrese faktè kontribye, pwoblèm lojman ki gen rapò, ak objektif nan Evalyasyon lojman ki aplikab nan Lojman san Patipri ki konsistan avèk 24 CFR 5.154 nan yon fason rezonab nan gade nan resous ki disponib; (iv) travay avèk jiridiksyon pou aplike nenpòt nan inisyativ jiridiksyon an pou afimativman plis lojman jis ki mande pou patisipasyon PHA a; (v) opere pwogram nan yon fason ki konsistan avèk nenpòt plan konsolide ki aplikab anba 24 CFR pati 91, ak nenpòt lòd oswa akò, konfòme li avèk otorite yo espesifye nan paragraf (o)(1) nan seksyon sa a; (vi) konfòm ak nenpòt kondisyon kontribisyon oswa konsiltasyon ki gen rapò ak nenpòt ki AFH ki aplikab, an akò ak 24 CFR 5.150 jiska 5.180; (vii) kenbe dosye ki reflete analiz sa yo, aksyon, ak rezilta aksyon sa yo; ak (viii) pran etap sa yo akseptab pou remèd li te ye lojman jis oswa vyolasyon dwa sivil yo. obstak pou jis chwa lojman nan pwogram sa yo; adrese enpediman sa yo nan yon mòd rezonab nan gade nan resous ki disponib; travay avèk jiridiksyon lokal la pou aplike nenpòt nan inisyativ jiridiksyon an pou afimativman plis lojman; epi asire ke plan anyèl la konsistan avèk nenpòt Plan Konsolide ki aplikab pou jiridiksyon li. ([24 CFR § 903.7\(o\)](#)).

**C.4 Eleman difisil.** Si nenpòt eleman plan PHA Anyèl la oswa Plan PHA 5-Ane defi, yon PHA dwe gen ladan enfòmasyon tankou yon atachman nan Plan PHA Anyèl la oswa 5-Ane Plan PHA avèk yon deskripsyon nenpòt defi nan plan eleman yo, sous defi a, ak repons PHA a bay piblik la.

**C.5 Twouble PHA.** Si PHA a deziyen pwoblèm, epi li gen yon MOA aktyèl, plan amelyorasyon, oswa plan rekiperasyon an plas, make "wi," epi deki plan sa a. Mete dat nan deskripsyon an ak revizyon ki pi resan nan dokiman sa yo kòm atachman. Si faz la twouble, men li pa gen okenn nan atik sa yo, make "non." Si faz la pa twouble, make "N/A." ([24 CFR § 903.9](#))

### D. Afimativman plis lojman jis (AFFH).

**D.1 Afimativman plis lojman san Patipri.** PHA a pral sèvi ak blòk repons yo nan atik D.1 pou bay yon deklarasyon sou estrateji li yo ak aksyon pou aplike chak objektif lojman jis ki deki nan Evalyasyon lojman ki jis (AFH) ki konsistan avèk 24 CFR § 5.154 (d)(5) ki deklare, nan pati ki enpòtan: "Pou aplike objektif ak priyorite nan yon AFH, estrateji ak aksyon yo pral enkli nan patisipan pwogram yo ... PHA Plan (ki gen ladan nenpòt plan enkòpore la)... Estrateji ak aksyon dwe afimativman plis lojman jis ..." Sèvi ak tablo a bay presize chak objektif lojman jis nan AFH la pou ki PHA a se patisipan pwogram responsab la - si AFH la te prepare sèlman pa PHA a, ansanm ak youn oswa lòt PHAS, oswa an kolaborasyon avèk yon jiridiksyon eta oswa lokal - ak presize estrateji lojman ki jis ak aksyon yo dwe aplike pa PHA a pandan peryòd la ki kouvri pa plan PHA sa a. Si gen plis pase twa objektif lojman jis, ajoute blòk repons jan sa nesèsè.

Jiskaske tan tankou PHA a oblije soumèt yon AFH, PHA a pa pral oblije ranpli seksyon D., kanmenm, PHA a pral adrese obligasyon li yo afimativman plis lojman jis an pati pa ranpli kondisyon ki nan 24 CFR 903.7 (o)(3) te adrese anvan 17 Out 2015, ki vle di ke li egzamine pwop pwogram li yo oswa pwogram pwopoze yo; idantifye nenpòt ki enpediman nan chwa lojman ki jis nan pwogram sa yo; adrese enpediman sa yo nan yon mòd rezonab nan gade nan resous ki disponib; travay avèk jiridiksyon lokal yo pou aplike nenpòt nan inisyativ jiridiksyon an pou afimativman plis lojman jis ki mande pou patisipasyon PHA a; epi kenbe dosye ki reflete analiz sa yo ak aksyon yo. Anplis de sa, dapre Seksyon 5A (d)(15) Lwa lojman ameriken 1937 la, jan yo amande, yon PHA dwe soumèt yon sètifikasyon dwa sivil ak Plan PHA Anyèl li yo, ki deki nan 24 CFR 903.7 (o) eksepte pou PHAS ki kalifye ki soumèt fòm HUD-50077-CR kòm yon dokiman otonòm.

Se chay rapò piblik pou koleksyon enfòmasyon sa yo estime an mwayèn 7.52 èdtan pou chak repons, ki gen ladan tan an pou revize enstriksyon, pou chèche sous done ki deja egziste, rasanbleman ak kenbe done ki nesèsè yo, epi ranpli ak revize koleksyon enfòmasyon an. HUD pa ka kolekte enfòmasyon sa yo, ak moun ki repond yo pa oblije ranpli fòm sa a, sof si li montre yon Nimewo Kontwòl OMB valab kounye a.

**Lwa sou konfidansyalite.** Depatman Lojman ak Devlopman Iben otorize pou solisite enfòmasyon yo mande nan fòm sa a pa vèti 12, Kòd Etazini, Seksyon 1701 et seq., ak règleman yo te pwogrese lajan sa a nan 12, Kòd Règleman Federal. Repons a koleksyon enfòmasyon yo oblije jwenn yon benefis oswa pou kenbe yon benefis. Enfòmasyon yo mande a pa prete tèt li nan konfidansyalite.



## FY2024 VQ001 Plan anyèl - Pati 2

FY2024 Plan anyèl



Otorite Lojman Zile Vyèj yo (VIHA) ap fè fas a yon defi enpòtan, jan Depatman Lojman ak Devlopman Iben (HUD). Ajans lan te kategori kòm pwoblèm, ak yon nòt nan 58 soti nan 100, mete l 'nan yon estati ki nesèsè entèkansyon ijan ak estratejik.

Deziyasyon sa a souliye bezwen kritik pou aksyon imedya pou adrese pwoblèm yo kache ki afekte pèfòmans nou. Kòm entandan angaje nan byennèt sosyal ak pwogrè VIHA, nou dwe amelyore mesures pèfòmans nou yo, aplike mezi gaya korektif, ak ranfòse estrikti gouvènans nou yo. Objektif nou se vòlè ajans lan nan direksyon pou transfòmasyon pozitif ak soutni kapasite.

An repons a pwoblèm sa a peze, Nou ap kolabore ak tout pati ki enpòtan yo mobilize rapidman ak efektivman. Efò kolektif nou yo ap priyore inisyativ vize pou elve kanpe VIHA a, evite menas la nan resepsyon pandan y ap ankouraje yon kilti nan responsablite, transparans, ak efikasite nan òganizasyon an.

Lè HUD mete etikèt sou yon otorite lojman kòm pwoblèm, li jeneralman endike yon nòt anba a 60 pwen soti nan yon posib 100. VIHA te resevwa yon nòt nan 58, ki baze sou yon kontwòl san siksè nan kat endikatè yo dekri nan Sistèm Evalyasyon Lojman Piblik (PHAS). Rapò sa a sèvi kòm kanè ajans nou an, ki reflekte estratejik ak operasyonèl ki te mennen nan sitiyan aktyèl nou an.

Pou adrese sa a, nou dwe konsantre sou mezi kontwòl domaj ki vize zòn kote nou pèdi pwen ki pi-nan ka sa a, kategori fizik ak Jesyon. Plan kout tèm nou an gen pou objektif pou korije estati a boulvèse pa redwi pèdi pwen enpòtan nan endikatè kle sa yo: 21 pwen pèdi nan fizik, ak 13 pwen pèdi nan Jesyon. Rete de endikatè yo kont pou yon pèt total de 8 pwen, ki se relativman minè konpare ak 34 pwen yo sibstansyèl pèdi nan de premye kategori yo.

Plan alontèm nou an enplike nan aplike solisyon pèmanan nan adrese pwoblèm yo nannan ki soti nan konsepsyon orijinal lojman piblik la, ki te konstwi plis pase 50 ane de sa. Estrikti sa yo te mal fèt, bon mache bati, ak inegalman finanse pou ranplasman sistèm bilding. Solisyon konplè VIHA a se repozisyon dosye lojman piblik nou yo ak yon estrateji ki adrese tout pwoblèm sa yo ak enkyetid.

Atravè planifikasyon alontèm sa a, nouvo opòtinite yo ap kòmanse leve nan FY2025 pou rezidan yo nan zòn nan nan pwopriyete kay, demenajman, lis datant ki baze sou sit, pwojè ak rezidan ki baze sou rezidan, ak

kontinye aplikasyon nan chemen rezidan Bright pou sèvis rezidan yo. Otorite Lojman Zile Vyèj yo (VIHA) mete ajou objektif Lojman Piblik li yo 5-ane Plan Estratejik pou 2025-2029, ak Plan Ajans Anyèl pou FY2025 nan zòn ki anba a:

Amelyore Kalite Lojman: Adrese kondisyon fizik nan stock lojman nou an atravè reyabilitasyon konplè ak pwojè redevlopman.

Ranfòse Jesyon: Aplike pratik jesyon gaya pou amelyore efikasite operasyonèl ak efikasite.

Pwomosyon Sèvis Rezidan: Agrandi sèvis pou sipòte chemen rezidan yo nan pwòp tèt ou-ase, ki gen ladan pwogram pwopriyete kay ak rezidan ki baze sou rezidan yo.

Ankouraje responsablite: Etabli estrikti gouvènans transparan ak responsab asire amelyorasyon dirab ak sipèvizyon estratejik.

Pa adrese tou de defi yo imedyà ak alontèm, nou vize transfòme VIHA nan yon modèl ekselans nan jesyon lojman piblik, asire pi bon rezilta pou rezidan nou yo ak kominote a pi laj.

## Seksyon B1: Eleman Plan anyèl:

### **Bezwen lojman ak estrateji pou adrese Bezwen Lojman**

Zile Vyèj Ameriken yo (USVI) te fè fas a gwo defi lojman depi siklòn Irma ak Maria nan 2017. Tanpèt sa yo domaje grav lojman piblik ak prive, ak ogmantasyon ki vin apre a nan depans konstriksyon, disponiblite a sou kontraktè jeneral, pousantaj lokasyon, ak konvèsyon nan kay pou vakans lokasyon yo te agrave mank lojman an. Plan estratejik 2025 nou an dekri yon apwòch milti-fasèt pou Otorite Lojman Zile Vyèj yo (VIHA) pou adrese bezwen lojman piblik ki pa gen anpil revni nan USVI.

VIHA gen pou objektif pou kontinye redevlopman ak modènizasyon nan stock lojman piblik nou an, elaji opòtinite pwopriyete kay atravè Sifizans Fanmi Self, ogmante kapital pou devlopman lojman, amelyore ak elaji pwogram asistans piblik, ak ranfòse operasyon otorite yo ak jesyon.

### **Dekontraksyon ak lòt Règleman ki gouvènè Elijibilite, Seleksyon, ak Admisyon**

VIHA te revize done ki enpòtan nan Plan Konsolide teritwa a ak Etid Lojman Demann, Lis Lojman Piblik nou yo ak lis datant lojman, osi byen ke demografik rezidan aktyèl nou an, pou detèmine nivo dekontrakt ki nesèsè pou balanse nivo revni yo nan pòtfolyo nou an. Kòm yon rezilta, VIHA te detèmine ke pousantaj aktyèl la nan ap tann aplikan yo ak pousantaj rezidan aktyèl la nan kay trè ba-revni yo se jis yon ti kras pi wo a, ak anba a 80% ki prezante yon defi enpòtan pou dekontraksyon envantè lojman piblik la. Objektif la HUD nan dekontraksyon nan povrete se admirab men se enpraktik reyalize lè gen yon abondans nan moun ki ba anpil ak trè ba-revni kòm sous la pou fanmi yo dwe kay. Sepandan, atravè depistaj, VIHA ap travay pou balanse revni nan nouvo kominote ki gen yon divèsite nan revni kay la. Fason ki pi pwomèt yo reyalize divèsite nan nivo revni se ogmante efò pou kreyasyon travay pou moun nan kay la. Done sa yo ap tann pou St Thomas montre ke 81% nan fanmi yo gen revni trè ba. Menm jan an tou, done yo ap tann pou St. Croix montre ke



73% nan fanmi yo gen revni trè ba. Se konsa, dekonsantrasyon se yon bagay ki pa ka dirab san kreyasyon travay.

**Bezwen lojman konbine nan Fanmi yo nan lis dat limit  
la (Apati 11 jiyè 2024)**

<b>Ap tann Lis Done-Seksyon 8</b>		
	<b># fanmi yo</b>	<b>% nan fanmi total yo</b>
<b>Lis date Total</b>	<b>1784</b>	
<b>Trè ba revni &lt; = 30% AMI</b>	<b>1342</b>	<b>75.22%</b>
<b>Revni trè ba (&gt;30% men &lt; = 50% AMI)</b>	<b>351</b>	<b>19.67%</b>
<b>Revni ki ba (&gt;50% men &lt;80% AMI)</b>	<b>72</b>	<b>4.04%</b>
<b>pa ba</b>	<b>19</b>	<b>1.07%</b>
<b>Fanmi ki gen granmoue</b>		
	<b>179</b>	<b>10.03%</b>
<b>Fanmi ki gen andikap</b>		
	<b>39</b>	<b>2.19%</b>
<b>Fanmi ki gen Timoun</b>		
	<b>995</b>	<b>55.77%</b>
<b>Lis date popilasyon an</b>		
<b>Popilasyon Total</b>	<b>4531</b>	
<b>Ras / etnisite - Blan</b>	<b>558</b>	<b>12.32%</b>
<b>Ras / etnisite - Nwa / Natif natal Afriken</b>	<b>2390</b>	<b>52.75%</b>
<b>Ras / etnisite - Amer Ind / Alaska Natif natal</b>	<b>21</b>	<b>0.46%</b>
<b>Ras / etnisite - Azyatik</b>	<b>5</b>	<b>0.11%</b>
<b>Ras / etnisite - Nat. Hawaiiian/Pasifik</b>	<b>8</b>	<b>0.18%</b>
<b>Ras / etnisite - Lòt</b>	<b>997</b>	<b>22.00%</b>
<b>Ras / etnisite - Refize</b>	<b>552</b>	<b>12.18%</b>
<b>Ap tann Lis Done-HCVP PB St. Thomas</b>		
	<b># fanmi yo</b>	<b>% nan fanmi total yo</b>
<b>Lis date Total</b>	<b>832</b>	
<b>Trè ba revni &lt; = 30% AMI</b>	<b>607</b>	<b>72.96%</b>
<b>Revni trè ba (&gt;30% men &lt; = 50% AMI)</b>	<b>161</b>	<b>19.35%</b>
<b>Revni ki ba (&gt;50% men &lt;80% AMI)</b>	<b>57</b>	<b>6.85%</b>
<b>pa ba</b>	<b>7</b>	<b>0.84%</b>
<b>Fanmi ki gen granmoue</b>		
	<b>148</b>	<b>17.79%</b>

Fanmi ki gen andikap	6	0.72%
Fanmi ki gen Timoun	440	52.88%
<b>Lis date popilasyon an</b>		
Popilasyon Total	1527	
Ras / etnisite - Blan	117	7.66%
Ras / etnisite - Nwa / Natif natal Afriken	1005	65.82%
Ras / etnisite - Amer Ind / Alaska Natif natal	14	0.92%
Ras / etnisite - Azyatik	4	0.26%
Ras / etnisite - Nat. Hawaiian/Pasifik	5	0.33%
Ras / etnisite - Lòt	99	6.48%
Ras / etnisite - Refize	283	18.53%
<b>Dat data-Sugar Estates PB</b>		
	<b># fanmi yo</b>	<b>% nan fanmi total yo</b>
Lis date Total	263	
Trè ba revni < = 30% AMI	207	78.71%
Revni trè ba (>30% men < = 50% AMI)	46	17.49%
Revni ki ba (>50% men <80% AMI)	10	3.80%
pa ba	0	0.00%
<b>Fanmi ki gen granmoue</b>		
Fanmi ki gen andikap	0	0.00%
Fanmi ki gen Timoun	2	0.76%
<b>Lis date popilasyon an</b>		
Popilasyon Total	292	
Ras / etnisite - Blan	22	7.53%
Ras / etnisite - Nwa / Natif natal Afriken	220	75.34%
Ras / etnisite - Amer Ind / Alaska Natif natal	2	0.68%
Ras / etnisite - Azyatik	1	0.34%

<b>Ras / etnisite - Nat. Hawaiian/Pasifik</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>
<b>Ras / etnisite - Lòt</b>	<b>20</b>	<b>6.85%</b>
<b>Ras / etnisite - Refize</b>	<b>27</b>	<b>9.25%</b>

Lojman piblik ki pa touche anpil lajan  
Jiyè 11, 1024

Dat lis data-St. Thomas		
	# fanmi yo	% nan fanmi total yo
<b>Lis date Total</b>	<b>469</b>	
Trè ba revni < = 30% AMI	397	84.65%
Revni trè ba (>30% men < = 50% AMI)	50	10.66%
Revni ki ba (>50% men <80% AMI)	19	4.05%
pa ba	3	0.64%
Fanmi ki gen granmoue	101	21.54%
Fanmi ki gen andikap	38	8.10%
Fanmi ki gen Timoun	150	31.98%
Lis date popilasyon an		
<b>Popilasyon Total</b>	<b>810</b>	
Ras / etnisite - Blan	9	1.11%
Ras / etnisite - Nwa / Natif natal Afriken	436	53.83%
Ras / etnisite - Amer Ind / Alaska Natif natal	0	0.00%
Ras / etnisite - Azyatik	2	0.25%
Ras / etnisite - Nat. Hawaiian/Pasifik	1	0.12%
Ras / etnisite - Lòt	3	0.37%
Ras / etnisite - Refize	359	44.32%
Karakteristik pa chanm Gwosè Chanm (Lojman Piblik sèlman)		
<b>Total Chanm Gwosè</b>	<b>469</b>	
1br	298	63.54%
2 BR	109	23.24%
3 BR	43	9.17%
4 BR	17	3.62%
5 BR	2	0.43%
Dat lis Data-St. Croix		

	# fanmi yo	% nan fanmi total yo
<b>Lis date Total</b>	<b>609</b>	
Trè ba revni < = 30% AMI	527	86.54%
Revni trè ba (>30% men < = 50% AMI)	55	9.03%
Revni ki ba (>50% men <80% AMI)	27	4.43%
pa ba	0	0.00%
Fanmi ki gen granmoue	36	5.91%
Fanmi ki gen andikap	22	3.61%
Fanmi ki gen Timoun	113	18.56%
<b>Lis date popilasyon an</b>		
<b>Popilasyon Total</b>	<b>913</b>	
Ras / etnisite - Blan	5	0.55%
Ras / etnisite - Nwa / Natif natal Afriken	871	95.40%
Ras / etnisite - Amer Ind / Alaska Natif natal	1	0.11%
Ras / etnisite - Azyatik	1	0.11%
Ras / etnisite - Nat. Hawaiian/Pasifik	0	0.00%
Ras / etnisite - Lòt	0	0.00%
Ras / etnisite - Refize	35	3.83%
<b>Karakteristik pa chanm Gwosè Chanm (Lojman Piblik sèlman)</b>		
<b>Total Chanm Gwosè</b>	<b>609</b>	
1br	407	66.83%
2 BR	169	27.75%
3 BR	30	4.93%
4 BR	3	0.49%
5 BR	0	0.00%
<b>Dat lis Data-St. Croix LEB I</b>		
	# fanmi yo	% nan fanmi total yo
<b>Lis date Total</b>	<b>223</b>	

Trè ba revni < = 30% AMI	184	82.51%
Revni trè ba (>30% men < = 50% AMI)	25	11.21%
Revni ki ba (>50% men <80% AMI)	10	4.48%
pa ba	4	1.79%
Fanmi ki gen granmoue	25	11.21%
Fanmi ki gen andikap	6	2.69%
Fanmi ki gen Timoun	99	44.39%
<b>Lis date popilasyon an</b>		
<b>Popilasyon Total</b>	<b>449</b>	
Ras / etnisite - Blan	2	0.45%
Ras / etnisite - Nwa / Natif natal Afriken	369	82.18%
Ras / etnisite - Amer Ind / Alaska Natif natal	3	0.67%
Ras / etnisite - Azyatik	0	0.00%
Ras / etnisite - Nat. Hawaiian/Pasifik	0	0.00%
Ras / etnisite - Lòt	8	1.78%
Ras / etnisite - Refize	69	15.37%
<b>Karakteristik pa chanm Gwosè Chanm (Lojman Piblik sèlman)</b>		
<b>Total Chanm Gwosè</b>	<b>223</b>	
1br	114	51.12%
2 BR	69	30.94%
3 BR	38	17.04%
4 BR	2	0.90%
5 BR	0	0.00%
<b>Dat lis Data-St. Croix LEB II</b>		
	# fanmi yo	% nan fanmi total yo
<b>Lis date Total</b>	<b>98</b>	
Trè ba revni < = 30% AMI	88	89.80%

Revni trè ba (>30% men < = 50% AMI)	6	6.12%
Revni ki ba (>50% men <80% AMI)	4	4.08%
pa ba	0	0.00%
Fanmi ki gen granmoue		
Fanmi ki gen granmoue	97	98.98%
Fanmi ki gen andikap	2	2.04%
Fanmi ki gen Timoun	0	0.00%
<b>Lis date popilasyon an</b>		
<b>Popilasyon Total</b>	<b>113</b>	
Ras / etnisite - Blan	6	5.31%
Ras / etnisite - Nwa / Natif natal Afriken	64	56.64%
Ras / etnisite - Amer Ind / Alaska Natif natal	0	0.00%
Ras / etnisite - Azyatik	1	0.88%
Ras / etnisite - Nat. Hawaiian/Pasifik	0	0.00%
Ras / etnisite - Lòt	17	15.04%
Ras / etnisite - Refize	28	24.78%
<b>Karakteristik pa chanm Gwosè Chanm (Lojman Piblik sèlman)</b>		
<b>Total Chanm Gwosè</b>	<b>98</b>	
1br	0	0.00%
2 BR	98	100.00%
3 BR	0	0.00%
4 BR	0	0.00%
5 BR	0	0.00%



<i>nimewo entènasyonal</i>	<i>Non devlopman</i>	<i>Kantite inite Okipe yo</i>	<i>Revni mwayèn Kòm nan 06/30/2024</i>	<i>Ave Br Kalk</i>	<i>Devlopman Revni Mwayèn Divize pa faktè BR</i>	<i>PHA Lajè 85% - 115% pousantaj relativ nan EIR</i>	<i>Jistifikasyon ki akseptab</i>
<b>Sen Thomas</b>							
VQ001000011	Oswald E. Harris Tribunal	291	\$24,928	1.13	\$22,119	106%	
VQ001000013	Apatman imobilye	341	\$22,596	1.12	\$20,229	97%	Mank transpò piblik serye ak kote ki tou pre depo a, fè sa a yon wo vire konplèks ki mennen nan yon konsantrasyon ki pi wo nan povrete pase nan lòt konplèks.
VQ001000014	Paul M. Pearson Jaden	119	\$23,509	1.02	\$22,940	110%	
VQ001000014	H. H. Bergs Kay	49	\$22,846	1.03	\$22,277	106%	Bergs Kay ak Bergs adisyon yo sitiye sou sit la menm ak kouri kòm yon pwojè an tèm de lwe. Konbine EIR se 86% nan pousantaj ki nesèsè yo.
VQ001000014	Adisyon a Kay Bergs	23	\$16,490	1.22	\$13,550	65%	
VQ001000014	Lucinda A. Millin Home	84	\$12,671	0.72	\$17,564	84%	100% pwojè granmo ankourajan.
VQ001000015	Michael J. Kirwan Terrace	123	\$31,726	1.20	\$26,530	127%	
VQ001000015	Knolls yo nan Contant	93	\$34,466	1.15	\$29,915	143%	Akòz anpil rezidan alontèm nan revni ogmante devlopman sa a gen woulman ki ba.

\* Done kòm pou chak Rapò Pwofil Kominote VIHA a.

**Mwayèn BR Kalkil Faktè** - kalkil la baze sou Avi PIH: PIH 2001-4 (HA). Faktè ajisteman chanm lan ki baze sou mwayèn lwaye nasyonal pou inite gwoupe pa kantite chanm yo, e ki te itilize pa HUD ajiste pou depans nan inite lè kantite chanm yo varye. Faktè ajisteman chanm lan se mwayèn inite-pwa nan distribisyon an. Si yon revni mwayèn PHA pi wo a oswa anba a 85% a 115% nan revni mwayèn pou chak devlopman, PHA a dwe bay yon eksplikasyon / jistifikasyon pou seri pousantaj la.

**EIR = Etabli Range Revni** - Ki baze sou 24 CFR Pati 903 Plan Ajans Lojman Piblik: Amanman dekontrakte etabli Definisyon Range Range; Pwopoze Règ (b), PHA dwe detèmine si chak nan devlopman kouvri li yo tonbe pi wo a, nan oswa anba Range revni etabli a. Ranje revni etabli a se 85 pousan nan revni fanmi an mwayèn nan pi gwo

nan swa 115 pousan (enklizif nan 85 pousan ak 115 pousan) nan revni an mwayèn PHA-lajè pou devlopman kouvri jan sa defini nan Etap 1 oswa yon revni fanmi mwayèn nan ki yon fanmi ta dwe defini kòm yon fanmi trè ba anba 24 CFR 5.603.

<i>nimewo entènasyonal</i>	<i>Non devlopman</i>	<i>Kantite inite Okipe yo</i>	<i>Revni mwayèn Kòm nan 06/30/2024</i>	<i>Ave Br Kalk</i>	<i>Devlopman Revni Mwayèn Divize pa faktè BR</i>	<i>PHA Lajè 85% - 115% pousantaj relativ nan EIR</i>	<i>Jistifikasyon ki akseptab</i>
<b>Sen Kwa</b>							
<b>VQ001000021</b>	D. Hamilton Jackson Terrace	85	\$15,441	1.03	\$15,025	105%	D. Hamilton Jackson se nan yon zòn dezirab, konsantrasyon nan krim ak kondisyon an jeneral kontribye nan dezyèm lan nan povrete.
<b>VQ001000021</b>	Alphonso "Piggy" Gerard konplèks	17	\$24,970	1.15	\$21,769	152%	
<b>VQ001000022</b>	John F. Kennedy Terrace	59	\$14,484	1.10	\$13,186	92%	Segondè aktivite kriminèl fè sa a yon gwo vire konplèks ki mennen nan yon konsantrasyon ki pi wo pase nan lòt konplèks. Domaj siklòn yo
<b>VQ001000022</b>	Joseph E. James Terrace	34	\$ 8,178	1.25	\$ 6,543	46%	100% pwojè granmo ankourajan.
<b>VQ001000023</b>	Aureo Diaz Heights	100	\$13,772	1.10	\$12,506	87%	Segondè aktivite kriminèl fè sa a yon gwo vire konplèks ki mennen nan yon konsantrasyon ki pi wo pase nan lòt konplèks.
<b>VQ001000023</b>	Mòn bèl	44	\$12,123	0.92	\$13,204	92%	
<b>VQ001000023</b>	Candido R. Guadalupe Terrace	89	\$12,941	1.13	\$11,409	80%	Segondè aktivite kriminèl fè sa a yon gwo vire konplèks ki mennen nan yon konsantrasyon ki pi wo pase nan lòt konplèks.
<b>VQ001000024</b>	Marley Homes	31	\$17,032	1.18	\$14,466	101%	

<b>VQ001000024</b>	Adisyon a Kay Marley	60	\$13,666	1.14	\$11,970	84%	Marley Addition yo sitiye sou menm sit la ak kouri kòm yon pwojè an tèm de lwe. Konbine EIR se 86% nan pousantaj ki nesèsè yo.
<b>VQ001000025</b>	Plezi Williams	98	\$16,807	1.15	\$14,673	102%	Williams Delight se nan pwosesis pou konvèti toa pwopriyete kay. Lokal yo alontèm ak revni yo te ogmante sou tan.
<b>VQ001000025</b>	Whim Jaden pou granmoaj la	92	\$ 9,611	0.85	\$11,308	79%	100% pwojè granmo ankourajan.
<b>VQ001000026</b>	Louis E Brown Redevelopment I	76	\$19,109	0.85	\$22,481	130%	Pwojè revni melanje.
<b>VQ001000027</b>	Louis E Brown Redevelopment II	10	\$13,069	0.85	\$15,375	107%	

\* Done kòm pou chak rapò pwofil Kominote VIHA a.

Baze sou analiz la nan 11 jiyè 2024, nivo revni nan 21 devlopman nan VIHA. Se sèlman nèf sit tonbe nan seri a nan 85% a 115%. Sit ki rete yo 12 tonbe pi wo a oswa anba a kondisyon an. "Jistifikasyon akseptab" pou chak devlopman bay jistifye pwoblèm yo ki afekte chak sit. VIHA ap kontinye kontwole sa a sou yon baz chak trimès ak travay avèk ajans patnè yo devlope yon plan pou korije anpil nan pwoblèm yo.

Sen Kwa			Sen Thomas			Konbine		
Anba a	Plis pase	Nan ranje	Anba a	Plis pase	Nan ranje	Anba a	Plis pase	Nan ranje
85%	115%		85%	115%		85%	115%	

## Resous finansye - Mizajou

VIRGIN ISLANDS HOUSING AUTHORITY		
Financial Resources:		
Planned Sources and Uses		
Sources	Planned \$	Planned Uses
<b>1. Federal Grants (FY 2024 grants)</b>		
a) Public Housing Operating Fund (2024) projected	\$18,919,581	Public Housing Operations
b) Annual Contributions for Section 8 Tenant-Based Assistance (FY 2024 Projected)	\$17,430,808	Housing Choice Voucher HAP (\$15500,557) and Admin Operations (\$1,930,251)
c) Resident Opportunity and Self-Sufficiency Grants	\$103,827	Resident Services Program Support
<b>Other Federal Grants (list below)</b>		
Mainstream Vouchers	\$97,212	Tenant-based vouchers designated to assist non-elderly persons with disabilities.
Foster Youth To Independence (FYI)	\$130,517	Program targets housing assistance to young people aging out of foster care and who are at extreme risk of experiencing homelessness.
Emergency Housing Vouchers (EHV)	\$659,751	Designed to assist the following family types: homeless, recently homeless, at risk of being homeless, and families who are fleeing or attempting to flee domestic violence, dating violence, sexual assault, stalking, or human trafficking.
Single Room Occupancy (SRO) Vouchers	\$45,539	Program provides assistance to homeless individuals and families.
FEMA Public Assistance	\$8,153,995	Walter IM Hodge Project (FEMA 428 (Including FEMA 406) \$29,750,000
FEMA Public Assistance	\$4,811,317	Walter IM Hodge Project (FEMA 404) \$20,122,646
Community Development Block Grant- Disaster Recovery (CDBG-DR)	\$5,940,358	Walter IM Hodge Project (CDBG-DR) \$22,650,000
Community Development Block Grant- Disaster Recovery (CDBG-DR)	\$20,447,828	Donoe Redevelopment (CDBG-DR) \$29,000,000
AARP Community Challenged Grant	\$20,000	To purchase and install multi-sensory door bells for elderly public housing residents
Community Project Funding Grant	\$900,000	(1) Afterschool program for school-age children ( 3 sites - \$600,000) and Holistic Community Wellness Center to provide health-related services to residents ( 2 sites - \$300,000)
<b>2. Prior Year Federal Grants (unobligated funds only) (list below)</b>		
<b>3. Capital Fund Grants</b>		
CFP 2024	\$11,278,106	Public Housing Modernization - \$11,278,106
CFP 2023	\$7,863,603	Public Housing Modernization - \$10,922,543
CFP 2022	\$2,240,543	Public Housing Modernization - \$11,277,503
CFP 2021	\$117,519	Public Housing Modernization - \$10,433,674
<b>4. Replacement Housing Grants</b>		
2016-1	\$0	PH Replacement Housing/Vacancy Rehab
2015-1	\$0	PH Replacement Housing/Vacancy Rehab
<b>5. Public Housing Dwelling Rental Income</b>	\$4,379,805	Public Housing Operations
<b>6. Other income (list below)</b>		
Bad Debt Collection	\$55,000	Public Housing Operations
Interest	\$61,000	Public Housing Operations
<b>7. Non-federal sources (list below)</b>		
Local—Youth Academics	\$0	Supportive Services
Local - Youth Build	\$0	Supportive Services
<b>8. Non-Federal Sources (other)</b>		
Developer Fee	\$0	Affordable Housing Development
<b>Total Resources</b>	<b>\$103,656,309</b>	

## Operasyon ak Jesyon

### Revizyon nan Admisyon yo ak Kontinye Règleman Okipan (ACOP) ak Kontra lwaye - Wean bay pa Noon 7/10/2024.

VIHA mete ajou ACOP li yo efikas 1ye mas 2024. Akò kontra-lwaye a mete ajou pou enkli revizyon nan ACOP a, ki gen ladan degèpisman pou aktivite kriminel. Administratè pwopriyete yo pral revize chanjman ak rezidan yo pandan pwosesis re-konfimasyon anyèl la.

Nouvo kantite lajan depo sekirite a se \$ 300 epi li gen ladan kle a (nou pa gen yon depo separe pou kle). Rezidan an ka peye depo sekirite a nan yon boul sòm oswa gaye li sou twa (3) paman pandan twa premye mwa yo (3) mwa nan tandans. Depo bèt kay yo nan adisyon a depo sekirite a epi yo dwe peye an akò ak règleman sa a. 24 CFR § 966.4 (b) (5).

### Mizajou nan Alokasyon sèvis piblik:

Yo te mete ajou Alokasyon sèvis piblik kòm pou chak 24 CFR 965.507 (b) ak nouvo chapit sèvis piblik la nan Gid Lojman Piblik la. "Yon PHA oblije revize alokasyon sèvis piblik lè gen yon pousantaj oswa chanjman pri nan omwen 10 pousan depi dènye ajisteman an. Ajisteman obligatwa yo retroaktiv nan premye jou nan mwa a apre chanjman pousantaj efikas epi yo pa sijè a kondisyon notifikasyon 60-jou."

Alokasyon sèvis piblik pou FY2024-2025 pral baze sou dènye etid alokasyon sèvis piblik ki te konplete nan mwa Jiyè 2022.

### Vyolans kont fanm ak Depatman Jistis reyaksyon jistis nan 2005 (VAWA)

VIHA angaje nan pran etap aktif nan adrès ki gen rapò ak vyolans domestik anba Lwa sou Fanm (VAWA). Nan pouswit angajman sa a, VIHA pral devlope yon Memorandòm Konpreyansyon (MOU) an kolaborasyon avèk Depatman Sèvis Imen Vyèj ak Sant Resous Fanmi an. De ajans sa yo pote ekspètiz sibstansyèl nan ede viktim vyolans domestik, ak kolaborasyon sa a pwomèt benefis mityèl pou tou de anplwaye VIHA yo ak rezidan yo.

Pa asosye avèk Depatman Sèvis Imen Virgin Islands ak Sant Resous Fanmi an, VIHA gen pou objektif pou kreye yon anviwònman ki bay sipò ak repons pou moun ki afekte pa vyolans domestik. Kolaborasyon sa a anile eksperyans kolektif ajans yo pou bay asistans konplè, konsèy, ak resous pou rezidan yo fè fas a sitiyoasyon vyolans domestik yo.

VIHA angaje nan asire ke anplwaye li yo ak rezidan yo byen enfòm ak ekipe nan adrès pwoblèm vyolans domestik. Pou reyalize sa a, sesyon fòmasyon anyèl yo pral metikilyèman planifye pou anplwaye yo. Anplis de sa, reyinyon peryodik yo pral òganize fasilite dyalòg ouvè ak sipò rezo nan mitan rezidan yo.

VIHA rekonèt enpòtans pou fè enfòmasyon ki disponib fasilman pou manm kominote li yo. Pou asire aksè fasil nan resous ak asistans, yo pral distribye nan tout sit VIHA ak Biwo Santral yo. Anplis de sa, enfòmasyon konplè ki gen rapò ak vyolans domestik, sèvis sipò, ak detay kontak yo pral enpòtan chin an tap sou sit entènèt VIHA a ak paj Facebook.

An konklizyon, patenarya VIHA a ak Depatman Sèvis Imen Vyèj ak Sant Resous Fanmi an demontre yon apwòch aktif pou adrese enkyetid vyolans domestik anba VAWA. Kolaborasyon sa a souliye angajman VIHA a nan byennèt la ak sekirite nan rezidan li yo ak anplwaye yo. Atravè edikasyon kontinyèl, sipò, ak resous

aksesib, VIHA gen pou objaktif pou kreye yon anviwònman ki san danje epi sipòte pou tout moun ki afekte nan vyolans domestik nan kominote li yo ak lòt pwogram sibvansyone.

**Pwosedi plenyen**

**OFISYE KAP TANDE KAP TANDE**

Depatman Jesyon Byen te bay 2 fournisseurs pou ofisye odyans net twazyèm-pati atravè Divizyon akizisyon nan Otorite Zile Vyèj yo, an akò ak kondisyon akizisyon Otorite Zile Vyèj yo.

Pou tout odyans, Ofisye Odyans lan ap konpoze de yon ofisye odyans net.

**Pwogram pwopriyetè kay - Msye Pelle bay dènye nouvèl yo**

Williams Delight Villas, ki te konstwi an 1969, te gen 300 kay fanmi detache. Adrès fizik pwopriyete a se 158 - 159 Estates Williams Pran plezi, Frederiksted, St. Croix. Lwa Seksyon 5(h) Otorize pa Lwa sou Seksyon 32 lojman nan 1937 pèmèt pou vann inite lojman piblik yo ki kalifye. Lavant yo lavant nan lavant sa yo yo te itilize pou satisfè lòt bezwen lojman ki pa gen anpil revni.

Plan aktyèl 5 (h) Plan Pwopriyetè Kay VIHA a nan Williams Delight Villas te apwouve nan 1995 ak amande nan 2012 otorize vant la nan jiska 50 kay. Apati 9 jen 2023, 35 kay yo te vann ak 183 yo te vize pou demolisyon pou chak Seksyon 18, kite 82 kay ki ka vann anba Seksyon 5(h). Komisyonè Komisyonè yo te otorize amande Plan an pou pèmèt vann jiska 117 inite anba Seksyon 5 (h), ki kouvri 35 kay yo vann nan dat plis 82 kay adisyonèl ki jije apwopriye pou renovasyon ak vann. Pwopriyete yo te deja apwouve nan Plan an rete menm jan an.

<b>Premye Pwopriyete</b>	Rezidan yo kounye a ap viv nan Williams Delight Villas (rezidans obligatwa pou omwen sis mwa.)
<b>Dezyèm Pwopriyete</b>	Ansyen Rezidan Williams Delight Villas yo ki se Veteran Militè k ap viv nan lòt kominote St. Croix VIHA oswa Veteran Militè ki se Veteran Militè ki se Voucher (Seksyon 8) vouche-moun ki ap viv nan St. Croix.
<b>Twazyèm Pwopriyete</b>	Ansyen Rezidan Williams Delight Villas k ap viv nan lòt kominote St. Croix VIHA oswa Lojman Chwa Voucher (Seksyon 8) vouche-moun ki gen detantè k ap viv nan St. Croix.
<b>Katriyèm Pwopriyete</b>	Ansyen rezidan Williams Delight Villas yo kap viv nan zile Vyèj Etazini yo.

VIHA ap modifye tou Seksyon 8 (y) Pwopriyetè Kay pou fè resous sa a disponib pou granmo ankouraje ak andikape Williams Pran plezi.

Tablo ki anba a bay estati okipasyon an kòm nan 9 jen 2023:

<u>gwose chanm</u>	<u>Vann</u>	<u>Okipe</u>	<u>Inite vakans yo</u>	<u>Total</u>
2BR	15	50	84	149
3BR	19	40	60	119
4br	1	10	21	32
Total	35	100	165	300

Yon investigasyon estriktirèl ak achitekti Williams Pran plezi inite nan mwa me 2022 pa Dynotec, yon rapò estriktirèl anvan Kreyatif Lojman solisyon yo nan 2019 nan inite yo sou bò Lès la, ak yon evalyasyon pa anplwaye VIHA sou sèten inite chwazi nan 2023 yo se baz pou detèmine ke 183 yo pa adapte pou renovasyon epi yo ta dwe demoli.

Kòm yon pati nan Plan Seksyon 5 (h) plan, kay kote depans renovasyon depase depans pèmèt pou renovasyon, yo sitiye nan inondasyon kote achtè kay pa ka pwokire asirans inondasyon oswa yo pral estriktirèlman san fondman. VIHA pral reparasyon pou inite vann satisfè kòd lokal yo ak estanda abitud HUD anvan vann. Mwayèn pou chak inite difisil pou renove kay okipe yo estime a \$ 15,319, pandan y ap mwayèn pou chak pri difisil pou renove kay vakans yo estime a \$ 69,036.

Tablo ki anba a montre pri yo vann nan kay vann kòm-se ak sa yo vann apre renovasyon sibstansyèl.

<b>gwose chanm</b>	<b>Gwose (sq ft)</b>	<b>Pri Pwen "As-Se" Kay okipe</b>	<b>Pwen pri "Reyabilitasyon" Kay vakans</b>
De chanm	585	\$22,000	\$52,000
Twa chanm	725	\$25,000	\$65,000
Kat chanm	845	\$30,000	\$78,000

Jwenn finansman pou kay la se yon responsablite nan achtè a. Pwopriyete kay ki kalifye yo gen opsyon pou itilize enstitisyon finansye tradisyonèl yo, Pwogram Devlopman Riral USDA a, oswa ak nenpòt lòt pwogram federal oswa federal yo ke yo ka kalifye pou jwenn finansman ipotèk. Anplis de sa, fanmi yo gen opsyon pou yo fè yon acha lajan kach. Pou nenpòt tranzaksyon vann, Chèf Kay la dwe konfòme li epi yo pa dwe lwaye.

Siksè nan jwenn finansman pral depann de istwa kredi kay la, istwa travay, ak kantite dèt eksepsyonèl ak / oswa disponiblite nan kosiyatè. Konsèy ak asistans endividyèl pral bay achtè potentiels sou planifikasyon finansye, bidjè, ak pwosedi aplikasyon prè nan Otorite Finans Lojman Zile Vyèj yo. Asistans ipotèk disponib tou pou patisipan ki kalifye yo atravè Pwogram Finans Otorite Finans Otorite Lakay.

Sa ki annapre yo dekri responsablite aplikasyon an pou tout achtè potansyèl:

- Tout achtè potansyèl yo dwe ranpli epi yo bay yon Sondaj Williams Pran plezi ak Lèt Entansyon pou



achte.

- Yon achtè potentige nan yon kay dwe revni ki kalifye. Revni achtè potentiels la dwe nan oswa anba a 80% nan AMI ki baze sou gwose kay la si yo achte yon kay lòt pase rezidans aktyèl yo. Si rezidan an ki aktyèlman ap viv nan kay la gen yon revni sou 80% AMI, kondisyon revni maksimòm de 80% AMI anile. Si yon achtè potentiels ki pa aktyèlman ap abite nan yon kay deside achte yon kay, kondisyon revni an, nan 80% nan AMI aplike.
- Yon achtè potentige dwe gen yon nòt kredi akseptab. Pretè potentisyon yo pral kouri yon rapò kredi.
- Achtè potentige yo dwe yon achtè premye fwa oswa yo pa ka posede yon kay nan twa dènye ane ki sot pase yo epi yo pa dwe posede okenn lòt kay.
- Achtè potentiels la dwe gen yon sous serye ak ki konsistan nan revni, prèy pou omwen 12 mwa.
- Achtè potentige dwe satisfè estanda yo asirans mete pa kreditè a an akò ak kondisyon pousantaj ki gen rapò ak revni ak dèt.
- Achtè potansyèl yo dwe kontribye pa mwens pase yon pousan (1%) nan pwòp lajan yo nan direksyon pou peman an desann nan yon kay. Achtè potentiels yo pèmèt yo sèvi ak sibvansyon, kado nan fanmi, kontribisyon nan sous prive, ak lòt sous menm jan an pou rès la nan peman an DESANN AP kenbe dosye verifye sous la (yo) nan yon sèl pousan kontribisyon sa a.
- Achtè a potentiels dwe gen yon istwa nan peman lwaye ki konsistan ak VIHA pou yon minimòm de sis mwa.
- Achtè potentiels dwe kapab peye peman ipotèk chak mwa ki gen ladan taks, asirans, sèvis piblik, antretyen, ak lòt frè ki asosye ak pwopriyetè kay (egzanp, asosyasyon akòz), pa depase 35% nan revni brit ajiste.
- Chak achtè potentige dwe dakò ke kay la pral direktè lekòl la.
- Chèf kay la dwe konfòme li epi yo pa dwe lwaye.

#### PWOGRAM PWOPRIYETÈ KAY WILLIAMS (24 CFR 982.625 JISKA 982.643] BESEW [24 CFR 982.625]

Otorite a pral mete sou kote jiska ven-senk (25) Rezidan ki baze sou rezidan pou viha ki kalifye nan Williams Delight. Fanmi ki kalifye yo dwe admèt nan Pwogram Vouche Pou Choice Voucher dapre kondisyon ki nan 24 CFR 982,617 (a)(1), dwe yon achtè premye fwa, se pou yon moun aje oswa andikape, epi satisfè kondisyon revni yo pou chak 24 CFR Pati 982,627 (c).

Yo itilize opsyon pwopriyetè kay la pou ede yon fanmi k ap viv nan yon kay achte ak posede pa youn oswa plis manm nan fanmi an. Yon fanmi ede nan opsyon sa a ka fèk admèt oswa yon patisipan ki deja egziste nan pwogram HCV la. PHA a dwe gen kapasite pou opere yon HCV siksè

pwogram pwopriyetè kay jan sa defini nan règleman yo. Gen de fòm asistans pwopriyetè kay ki dekri nan règleman yo: peman asistans pwopriyetè kay chak mwa, ak selibatè desann sibvansyon asistans peman. Sepandan, PHAs pa ka ofri asistans peman jiskaske finansman kongrè a resevwa lajan. Jiskaske sa rive, yon PHA ka sèlman ofri sèlman asistans pwopriyetè kay chak mwa. PHA a dwe ofri asistans pwopriyetè kay si sa nesèsè kòm yon aranjman rezonab pou pwogram nan aksesib fasilman ak itilize pa moun ki gen andikap. Se sèl responsablite PHA a pou l detèmine si li rezonab pou aplike yon pwogram pwopriyetè kay kòm yon aranjman rezonab. PHA a dwe detèmine ki sa ki rezonab ki baze sou sikonstans espesifik ak bezwen endividyèl moun ki gen yon andikap. PHA a ka detèmine ke li pa rezonab pou ofri asistans pwopriyetè kay kòm yon aranjman rezonab nan ka kote PHA a te otreman otreman pa aplike yon pwogram pwopriyetè

kay. PHA a dwe apwouve yon èd ap viv-nan si sa nesesè kòm yon aranjman rezonab pou pwogram lan aksesib fasilman aksesib pou ak itilize pa moun ki gen andikap.

#### ELIJIBILITE FANMI AN [24 CFR 982.627]

Fanmi ki kalifye yo dwe patisipe nan Otorite Williams Pran plezi 5 (h) oswa Pwogram Pwopriyetè Kay, admèt nan Pwogram Voucher Chwa Lojman an dapre kondisyon ki nan 24 CFR 982,617 (a), dwe yon achtè premye fwa, se pou yon kay aje oswa andikape, epi satisfè kondisyon revni yo pou chak 24 CFR Pati 982,627 (c).

Fanmi an dwe satisfè tout kondisyon ki nan lis anba a anvan kòmansman asistans pwopriyetè kay la. PHA a kapab etabli tou kondisyon inisyèl adisyonèl osi lontan ke yo dekri nan plan administratif PHA a.

- Fanmi an dwe te admèt nan pwogram Voucher Choice Voucher.
- Fanmi an dwe kalifye kòm yon pwopriyetè kay premye fwa oswa li ka yon manm koperativ.
- Fanmi an dwe satisfè kondisyon revni federal minimòm lan. Fanmi an dwe gen yon revni anyèl brit ki egal a salè minimòm Federal multipliyè pa 2000, ki baze sou revni manm fanmi granmoon ki pral posede kay la.

PHA a ka etabli yon estanda revni ki pi wo pou fanmi yo. Sepandan, yon fanmi ki satisfè kondisyon revni minimòm federal la (men se pa kondisyon PHA a) yo pral konsidere pou satisfè kondisyon revni minimòm lan si li ka demontre ke li te pre-kalifye oswa pre-apwouve pou finansman ki ase yo achte yon inite ki kalifye.

- Pou fanmi andikape, kondisyon revni minimòm lan egal a peman aktyèl SSI chak mwa pou yon moun k ap viv pou kont li, multipliyè pa 12.
- Pou fanmi aje oswa andikape, peman asistans byennèt sosyal pou manm fanmi granmoin ki pral posede kay la ap enkli pou detèmine si fanmi an satisfè kondisyon revni minimòm lan. Li pa pral enkli pou lòt fanmi yo.
- Fanmi an dwe satisfè kondisyon travay yo pa demontre ke youn oswa plis manm granmou nan fanmi an ki pral posede kay la an komemore asistans pwopriyetè kay aktyèlman ap travay sou yon baz aplentan (tèm nan 'aplentan travay' vle di pa mwens pase yon mwayèn de trant (30) èdtan pa semèn); e li te kontinyèlman tèlman travay pandan ane a anvan kòmansman asistans pwopriyetè kay pou fanmi an.
- Egzijans travay la pa aplike pou fanmi aje yo ak moun ki andikape yo. Anplis de sa, si yon fanmi, lòt pase yon fanmi aje oswa andikape gen ladan yon moun ki gen andikap, PHA a dwe bay yon egzanpsyon nan kondisyon travay la si PHA detèmine ke li nesesè kòm yon akomodasyon rezonab.
- Fanmi an pa te default sou yon dèt ipotèk pou achte yon kay anba opsyon pwopriyetè kay la.
- Eksepte pou manm koperativ ki te akeri aksyon manm koperativ anvan yo kòmanse nan asistans pwopriyetè kay, pa gen okenn manm fanmi ki gen yon enterè an komen nan yon rezidans nan kòmansman asistans pwopriyetè kay pou achte nan nenpòt kay.
- Eksepte pou manm koperativ ki te akeri aksyon manm koperativ anvan kòmansman asistans pwopriyetè kay, fanmi an te antre nan yon kontra vant an akò ak 24 CFR 982.631 (c).

#### SELEKSYON FANMI YO [24 CFR 982.626]

Sòf si Otreman yo bay (anba opsyon pwopriyetè kay la), PHA a ka limite asistans pwopriyetè kay pou fanmi yo oswa rezon ki defini pa FAHA a epi yo ka preskri kondisyon adisyonèl pou komansman asistans pwopriyetè kay pou yon fanmi. Nenpòt limit oswa kondisyon adisyonèl dwe dekri nan plan administratif

PHA a. Si PHA limite kantite fanmi ki ka patisipe nan opsyon pwopriyetè kay la, PHA a dwe etabli yon sistèm kote pou chwazi fanmi yo pou yo patisipe.

#### INITE KI KALIFYE YO [24 CFR 982.628]

Yo nan lòd pou yon inite kalifye, PHA a dwe detèmine ke inite a satisfè tout kondisyon sa yo:

- Inite a dwe satisfè kondisyon "lojman ki kalifye HUD a". Inite a pa ka okenn nan bagay sa yo:
  - Yon lojman piblik oswa inite lojman endyen
  - Yon inite k ap resevwa seksyon 8 pwojè ki baze sou asistans
  - Yon mezon retrèt, tablo ak swen lakay ou, oswa etablisman pou bay sikyas kontinyèl, medikal, oswa sèvis retrèt
  - Yon inivèsite oswa lòt domaj lekòl
  - Sou baz penal, refòm, medikal, mantal, oswa enstitisyon piblik oswa prive
- Inite a dwe anba konstriksyon oswa deja egziste nan moman fanmi an antre nan kontra a nan vant.
- Inite a dwe yon pwopriyete inite oswa yon sèl inite kay abite nan yon koperativ oswa yon apatman
- Inite a dwe te enspekte pa FAHA a ak pa yon enspektè endepandan ki deziyen pa fanmi an.
- Inite a dwe satisfè Estanda Kalite Lojman.
- Pou yon inite kote fanmi an pa pral posede frè nan pwopriyete reyèl la (tankou yon kay fabrike), kay la dwe gen yon fondasyon pèmanan ak fanmi an dwe gen dwa okipe sit la pou omwen 40 ane.
- Pou inite PHA-posede tout kondisyon sa yo dwe satisfè:
  - PHA a enfòmè fanmi an, tou de oralman ak alekri, ke fanmi an gen dwa achte nenpòt inite ki kalifye ak yon inite PHA-posede lib chwazi pa fanmi an san presyon PHA oswa volan.
  - Inite a pa kalifye.
  - PHA a jwenn sèvis yo nan yon ajans endepandan yo enspekte inite a pou konfòmite avèk HQS, revize rapò enspeksyon endepandan an, revize kontra a nan vant, detèmine rezonab la nan pri a lavant ak nenpòt PHA bay finansman.

Tout aksyon sa yo dwe ranpli an akò ak kondisyon pwogram. PHA a pa dwe apwouve inite a si PHA a te enfòmè ke vandè a debarre, sispann, oswa sijè a yon refi limite nan patisipasyon.

#### KONSÈY PWOPRIYETÈ KAY [24 CFR 982.630]

Anvan kòmansman asistans pwopriyetè kay pou yon fanmi, fanmi an dwe ale nan ak satisfèzan konplete pwogram pre-asistans ak konsèy lojman pa PHA a. HUD sijere sijè sa yo pou konsèy asistans PHA-obligatwa pou konsèy pre-asistans:

- Antretyen kay (ki gen ladan swen nan tè yo)
- Bidjè ak jesyon lajan
- Konsèy kredi
- Ki jan yo negosye pri a achte nan yon kay
- Ki jan yo jwenn finansman pwopriyetè kay ak prè pre-apwobasyon, ki gen ladan yon deskripsyon nan kalite finansman ki ka disponib, ak avantaj yo ak konsekans divès kalite finansman.
- Ki jan pou jwenn yon kay, tankou enfòmasyon sou opòtinite pwopriyetè kay, lekòl, ak transpò nan jiridiksyon PHA a
- Avantaj ki genyen nan achte yon kay nan yon zòn ki pa gen yon konsantrasyon segondè nan fanmi ki pa gen anpil revni ak ki jan yo lokalize kay nan zòn sa yo.
- Enfòmasyon sou lojman ki jis, ki gen ladan prete prete lojman jis ak ajans lapolis lokal yo; E
- Enfòmasyon sou Lwa sou Pwosedè Règleman Imobilye (12 U.S.C. 2601 et seq.) (RESPA), lwa eta a

ak federal verite-an prete, ak kijan pou idantifye ak evite prè ak tèm opresif ak kondisyon.

PHA a ka adapte sijè yo kouvri nan konsèy pre-asistans (jan sa endike) nan sikonstans lokal yo ak bezwen fanmi endividyèl yo. PHA a ka ofri tou konsèy adisyonèl apre yo fin kòmanse asistans pwopriyete kay (konsèy kontinyèl). Si PHA ofri yon pwogram konsèy kontinyèl pou patisipan yo nan opsyon pwopriyete kay la, PHA a dwe gen diskresyon pou detèmine si fanmi an oblije patisipe nan konsèy kontinyèl la. Si PHA a pa itilize yon ajans konsèy lojman HUD-apwouve pou bay konsèy la, PHA a ta dwe asire ke pwogram konsèy li yo konsistan avèk konsèy yo bay anba pwogram Konsèy Lojman HUD a.

#### ENSPEKSYON KAY, KONTRA NAN VANT, AK FAZ DEZAPWOBASYON NAN VANDÈ [24 CFR 982.631]

PHA a ka pa kòmanse peman asistans chak mwa pou yon fanmi jiskaske PHA a enspekte inite a e li te detèmine ke inite a pase HQS. Yon enspektè pwofesyonèl endepandan chwazi pa ak peye pou fanmi an dwe enspekte tou inite a. Enspeksyon endepandan an dwe kouvri sistèm bilding pi gwo ak konpozan, ki gen ladan fondasyon ak estrikti, enteryè lojman ak eksteryè, ak do kay la, plonbri, sistèm elektrik, ak sistèm chofaj. Enspektè endepandan an dwe kalifye pou rapòte sou kondisyon pwopriyete, ki gen ladan sistèm bilding pi gwo ak konpozan. PHA a ka pa mande

fanmi an sèvi ak yon enspektè endepandan ke PHA chwazi. Enspektè endepandan an pa ka yon anplwaye PHA oswa kontraktè, oswa lòt moun anba kontwòl PHA la. Sepandan, PHA a ka etabli estanda pou kalifikasyon nan enspektè chwazi pa fanmi yo anba opsyon pwopriyete kay la.

PHA a ka dezapwouve yon inite pou asistans ki baze sou enfòmasyon ki baze sou rapò enspektè endepandan an, menm si inite a te jwenn konfòme li avèk HQS. Kontra Vann anvan kòmansman peman asistans chak mwa, yon manm oswa manm fanmi an dwe antre nan yon kontra vandè ak vandè a nan inite a yo dwe akèri pa fanmi an. Fanmi an dwe bay PHA a yon kopi kontra vant lan. Kontra a nan vant dwe:

- Espesifye pri a ak lòt tèm nan vandè pa vandè a achte a.
- Bay ke achte a pral fè aranjman pou yon enspeksyon pre-achte nan inite a kay pa yon enspektè endepandan chwazi pa achte a.
- Bay ke achte a pa oblije achte inite a sof si enspeksyon an satisfè nan achte a.
- Bay ke achte a pa oblije peye pou nenpòt reparasyon ki nesèsè; E
- Gen yon sètifikasyon ki soti nan vandè a ke vandè a pa te debarre, sispann, oswa sijè a yon refi limite nan patisipasyon anba CFR patisipasyon 24.

Nan diskresyon administratif li yo, PHA a ka refize apwobasyon yon vandè pou menm rezon yon PHA ka dezapwouve yon mèt kay anba pwogram HCV regilye [gade 24 CFR 982.306(c).

#### LI GENYEN (2002) 982 moun.

PHA a ka etabli kondisyon pou finansman achte nan yon kay anba opsyon pwopriyete kay la. Sa a ka gen ladan kondisyon konsènan kalifikasyon nan pretè, tèm de finansman, restriksyon konsènan dèt garanti pa kay la, kalifikasyon kreditè, tèm prè, ak abòdab nan dèt la. PHA a dwe etabli règleman ki dekri kondisyon sa yo nan plan administratif lan. Yon FAHA pa ka mande pou fanmi yo jwenn finansman nan youn oswa plis pretè espesifye, kidonk mete restriksyon sou kapasite fanmi an pou sekirite tèm finansman favorab.

#### KONDISYON ASISTANS KONTINYE; LI GENYEN (2002) 982.633 MOUN.

Asistans pwopriyete kay ka peye sèlman pandan fanmi an ap viv nan kay la. Si fanmi an deplase soti nan kay la, FAHA a ka pa kontinye asistans pwopriyete kay apre mwa a lè fanmi an deplase soti. Fanmi an oswa

kreditè a pa oblije ranbouse bay PHA a asistans pwopriyetè kay la pou mwa a lè fanmi an deplase soti. Anvan yo kòmanse asistans pwopriyetè kay, fanmi an dwe egzekite yon deklarasyon kote fanmi an dakò pou konfòme li avèk tout obligasyon fanmi yo anba opsyon pwopriyetè kay la. Fanmi an dwe konfòme li avèk obligasyon sa yo:

- Fanmi an dwe konfòme li avèk kondisyon ipotèk ki fèt pou achte kay la, oswa nenpòt rafine dèt sa yo.
- Fanmi an ka pa transfere oswa transfere an komen nan kay la, eksepte pou rezon finansman, rafine, oswa annatandan règleman nan byen imobilye yon manm fanmi ki mouri. Itilize ak okipasyon nan kay la yo sijè a 24 CFR 982.551 (h) ak (i).
- Fanmi an dwe founi enfòmasyon bay PHA a, oswa HUD jan sa espesifye nan 24 CFR 982.551(b). Fanmi an dwe bay plis enfòmasyon ke PHA oswa HUD konsènan finansman ipotèk oswa rafineri, vann oswa transfè nenpòt enterè nan kay la, oswa depans pwopriyetè kay. Fanmi an dwe fè fas ak faz anvan li deplase soti nan kay la.
- Fanmi an dwe fè fas ak faz si fanmi an default sou ipotèk la itilize pou achte kay la.
- Pa gen okenn manm fanmi ki ka gen okenn enterè an komen nan nenpòt lòt pwopriyete rezidansyèl.
- Fanmi an dwe konfòme li avèk obligasyon yon fanmi patisipan ki dekri nan 24 CFR 982.551, eksepte pou dispozisyon sa yo ki pa aplike pou asistans anba opsyon pwopriyetè kay la: 24 CFR 982.551(c), (d), (e), (f), (g) ak (j). 15-VII.J

#### TÈM MAKSIMÒM ASISTANS PWOPRIYETÈ KAY [24 CFR 982.634]

Eksepte nan ka yon fanmi ki kalifye kòm yon fanmi aje oswa andikape, lòt manm fanmi (ki dekri anba a) pa dwe resevwa asistans pwopriyetè kay pou plis pase:

- Kenz ane, si ipotèk inisyal la te fèt pou finansse achte nan kay la gen yon tèm de ven (20) ane oswa pi long; Oubyen
- Dizan, nan tout lòt ka yo. Tèm maksimòm ki dekri anwo a aplike a nenpòt manm nan fanmi an ki:
- Gen yon enterè an komen nan inite a pandan tan ke peman pwopriyetè kay yo te fè; Oubyen
- Èske mari/madanm nenpòt moun nan kay la, ki gen yon enterè an komen nan inite a pandan peman pwopriyetè kay yo te fè. Nan ka yon fanmi aje, eksepsyon an sèlman aplike si fanmi an kalifye kòm yon fanmi aje nan kòmansman èd pwopriyetè kay la. Nan ka yon fanmi andikape, eksepsyon an aplike si nenpòt ki lè pandan l resevwa asistans pwopriyetè kay fanmi an kalifye kòm yon fanmi andikape. Si, pandan kou asistans pwopriyetè kay la, fanmi an sispann kalifye kòm yon fanmi ki andikape oswa granmoin, tèm maksimòm lan vin aplikab nan dat pwopriyetè kay la. Sepandan, tankou yon fanmi dwe bay omwen 6 mwa asistans pwopriyetè kay apre tèm maksimòm lan vin aplikab (bay fanmi an otreman kalifye pou resevwa asistans pwopriyetè kay). Si fanmi an te resevwa asistans sa a pou diferan kay, oswa nan diferan PHAs, total tèm asistans sa yo se sijè a tèm maksimòm ki dekri nan pati sa a.

#### PEMAN ASISTANS PWOPRIYETÈ KAY AK DEPANS PWOPRIYETÈ KAY [24 CFR 982.635]

Peman asistans chak mwa se pi ba nan estanda peman kupon pou peman an moins peman rezidan total la, oswa depans pwopriyetè kay chak mwa a moins peman rezidan total la. Pou detèmine kantite lajan peman asistans pwopriyetè kay la, PHA a pral itilize menm orè peman an, kantite lajan peman estanda, ak estanda sibvansyon kòm moun ki dekri yon lòt kote nan plan sa a pou pwogram Voucher Chwa Voucher.

Estanda peman pou yon fanmi se pi gwo nan (i) Estanda peman an jan sa detèmine nan kòmansman asistans pwopriyetè kay pou okipasyon kay la, oswa (ii) Estanda peman an nan re-egzamen ki pi resan nan revni fanmi ak konpozisyon depi kòmansman asistans pwopriyetè kay la pou okipe kay la. PHA a ka peye peman asistans pwopriyetè kay la dirèkteman bay fanmi an, oswa nan diskresyon PHA a, nan yon kreditè sou non fanmi an. Si peman asistans lan depase kantite lajan an akòz kreditè a, PHA a dwe peye depase dirèkteman bay fanmi an. Asistans pwopriyetè kay pou yon fanmi otomatikman mete fen nan 180 jou apre dènye peman asistans pwopriyetè kay la sou non fanmi an.

Sepandan, yon PHA ka bay soulajman nan kondisyon sa a nan ka sa yo kote revokasyon otomatik ta lakòz difikilte ekstrèm pou fanmi an. PHA a dwe adopte règleman pou detèmine kantite depans pwopriyetè kay yo dwe pèmèt pa FAHA a an akò ak kondisyon HUD.

Depans pwopriyetè kay (ki pa enkli koperativ) sèlman gen ladan kantite lajan PHA a kouvri:

- Direktè ak enterè sou premye dèt ipotèk, nenpòt rafine nan dèt sa yo, ak nenpòt prim asirans ipotèk ki fèt pou finanse acha nan kay la
- Taks imobilye ak evalyasyon piblik sou kay la
- Asirans lakay
- PHA a alokasyon pou depans antretyen
- PHA a pèmèt pou depans nan reparasyon pi gwo ak ranplasman
- Alokasyon sèvis piblik PHA pou kay la
- Direktè ak enterè sou dèt ipotèk ki te fèt pou finanse depans pou gwo reparasyon, 'ranplasman oswa amelyorasyon pou kay la. Si yon manm nan fanmi an se yon moun ki gen andikap, dèt sa yo ka gen ladan dèt fanmi an fèt pou finanse depans ki nesèsè pou fè kay la aksesib pou moun sa yo, si PHA detèmine ke pèmèt depans sa yo tankou depans pwopriyetè kay ki nesèsè kòm yon aranjman rezonab pou opsyon pwopriyetè kay la fasilman aksesib pou aksesib ak itilizasyon pa moun sa yo.
- Pèman kontra lwaye kote yon fanmi pa posede frè nan pwopriyete reyèl la kote kay la ye; [gade 24 CFR 982.628(b)].
- Pou yon inite apwopriye, akizasyon kay opere oswa frè antretyen evalye pa asosyasyon pwopriyetè kay la. Depans pwopriyetè kay pou yon manm koperativ ka sèlman gen ladan kantite lajan PHA a kouvri:
- Akò koperativ la anba akò okipasyon koperativ ki gen ladan peman pou taks byen imobilye ak evalyasyon piblik sou kay la.
- Direktè ak enterè sou dèt inisyal ki te fèt pou finanse achte manm koperativ ak nenpòt rafine nan dèt sa yo.
- Asirans kay.
- PHA a alokasyon pou depans antretyen
- PHA a pèmèt pou depans nan reparasyon pi gwo ak ranplasman
- Alokasyon sèvis piblik PHA pou kay la; E
- Direktè ak enterè sou dèt ki te fèt pou finanse gwo reparasyon, ranplasman, oswa amelyorasyon pou kay la. Si yon manm nan fanmi an se yon moun ki gen andikap, dèt sa yo ka gen ladan dèt fanmi an fèt pou finanse depans ki nesèsè pou fè kay la aksesib pou moun sa yo, si PHA detèmine ke pèmèt depans sa yo tankou depans pwopriyetè kay ki nesèsè kòm yon aranjman rezonab pou opsyon pwopriyetè kay la fasilman aksesib pou aksesib ak itilizasyon pa moun sa yo.

- Koperativ chaj opere oswa frè antretyen evalye pa asosyasyon pwopriyetè kay koperativ la.

PORTABILITE [24 CFR 982.636, 982.637, 982.353(b) ak (c), 982.552, 982.553] Sijè a restriksyon sou kapasite ki enkli nan règleman HUD ak règleman PHA, yon fanmi ka egzèse pò kapasite si resevwa PHA a ap administre yon pwogram pwopriyetè kay ak aksepte nouvo pwopriyetè kay.

Fanmi. PHA k ap resevwa a ka absòbe fanmi an nan pwogram kupon li yo oswa bòdwo premye PHA a. Fanmi an dwe ale nan sesyon yo kout ak konsèy ki nesèsè pa PHA a k ap resevwa. PHA a ap detèmine si finansman an pou, ak kondisyon fizik la nan inite a, yo akseptab. PHA a dwe fè premye remake PHA a si fanmi an achte yon inite ki kalifye anba pwogram nan, oswa si fanmi an pa kapab achte yon kay nan tan maksimòm PHA a etabli.

Yon fanmi k ap resevwa asistans pwopriyetè kay ka deplase pou kontinye asistans ki baze sou Rezidan. Fanmi an ka deplase avèk asistans lwaye oswa avèk asistans pwopriyetè kay. Kontinye asistans ki baze sou Rezidan pou yon nouvo inite pa ka kòmanse toutotan ke nenpòt manm fanmi kenbe nan kay la anvan an. PHA a ka refize pèmisyon pou avanse pou pi nan yon nouvo inite ki kontinye asistans kupon:

- Si PHA a gen ase finansman pou bay asistans kontinye
- An akò avèk 24 CFR 982.638, konsènan refi oswa revokasyon asistans
- An akò ak règleman PHA a konsènan kantite mouvman nan yon peryòd 12 mwa. PHA a dwe refize pèmisyon fanmi an pou avanse pou pi nan yon nouvo inite ki kontinye asistans lwaye si:
- Fanmi an te default sou yon ipotèk FHA-asire; E
- Fanmi an pa demontre ke fanmi an te bay, oswa pral bay, nan kay la, jan HUD, nan HUD oswa konsepsyon HUD a; epi fanmi an te deplase, oswa pral deplase, soti nan kay la nan peryòd la etabli oswa apwouve pa HUD.

#### REFI OSWA REFI ASISTANS [24 CFR 982.638]

Nenpòt ki lè, PHA a ka refize oswa mete fen nan asistans pwopriyetè kay an akò ak kondisyon pwogram HCV nan 24 CFR 982.552 (Teren pou refi oswa revokasyon asistans) oswa 24 CFR 982.553 (Krim pa manm fanmi). PHA a ka refize oswa mete fen nan asistans pou vyolasyon obligasyon patisipan yo ki dekri nan 24 CFR Pati 982.551 oswa 982.633 ak an akò ak pwòp règleman li, ak eksepsyon nan echèk satisfè obligasyon dapre pwogram FSS la jan entèdi anba kondisyon altènatif yo tabli nan Avi FR 12/29/14. PHA a dwe mete fen nan asistans pwopriyetè kay pou nenpòt manm nan fanmi k ap resevwa asistans pwopriyetè kay ki dispoze soti nan kay la dapre yon lòd jijman nan sezi sou nenpòt ipotèk (si FHA asire oswa ki pa FHA) sekirite dèt ki fèt pou achte kay la, oswa nenpòt ki rafine nan dèt sa yo.

#### SÈVIS KOMINOTÈ AK PWOGAM ASE OTO-ASE

**Sèvis Kominotè ak Pwogram Ase otonòm - Pa gen chanjman, ekip ap rekòlte pou sibvansyon an. - EPC**  
VIHA kontinye bati depatman sèvis rezidan li yo ak kowòdinasyon sèvis kontinyèl ak plan mobilite ekonomik fanmi Bright. "Depatman Rezidan ak Otonomi" konbine fonksyon tradisyonèl Fanmi pwòp tèt ou-Ase, patenarya kolaborasyon, ak ogmantasyon nan sèvis yo enèji yon apwòch konplè pou konekte rezidan yo nan sèvis yo ak resous ki nesèsè pou fasilite rezilta pozitif ak mobilite ekonomik pou chak kay.

Objektif alontèm VIHA a se siyifikativman amelyore lavi rezidan li yo ak kay yo nan ki yo ap viv. Tout efò angajman rezidan yo ap ankouraje opòtinite pou rezidan yo aktyèlize byennèt finansye, ogmante revni,

pi bon sante, ak mete aksan sou byennèt manje, eliminasyon ensekirite manje; amelyore alfabè ak rive nan edikasyon granmoaj; pèmèt rezidan yo ankouraje enklizyon epi yo dwe aktif ak angaje nan kominote a.

Depatman Byennèt rezidan ak Otonomi (RWE) pral fasilite opinyon rezidan nan konsepsyon pwogram kontinyèl ki pral kondwi:

- Segondè-pèfòmans jèn ak preparasyon mendèv
- Rezidan an sante ak kominote yo
- Rezidan ekonomikman ki estab yo
- Yon kominote angaje nan sitwayen kenbe relasyon benefisyè, ak kominote ki pi an sekirite.

Konsantre sou plan sèvis depatman an esansyèl pou kontinye reyisi. Lidèchip pral asire enkòporasyon an siksè ak itilize nan resous ki deja egziste ak anplwaye yo kolekte done ki devlope ak sib plan sèvis yo idantifye patenarya ak pwen aksè pou sèvis kominotè. Epiou, Pwogram Oto-Ase pou pwòp tèt ou-Ase (FSS) pral yon pwen fokal pou fasilite rezilta finansye pozitif pou objektif ekonomik VIHA yo. Anplis de sa, règleman depatmantal, pwosedi, ak manyèl operasyon yo pral kondwi dezyèm faz nan sèvis byennèt rezidan yo. Objektif la nan dezyèm faz la se ogmante konsyantizasyon ak aksè nan sèvis pou rezidan yo. Depatman RWE pral entans konsantre sou aplike sant akademik ak byennèt nan teritwa kominote yo. RWE ap finalize sibvansyon ak akizisyon nan sèvis yo bati espas byennèt inovatè ki sipòte fizik, mantal, ak byennèt akademik. Kenbe kolaborasyon konsèy rezidan kominotè efikas yo pral enstrimantal nan asire ke rezidan yo konekte ak sèvis ki nesèsè yo ak resous yo. Finalman, estabilize modèl sèvis misyon depatman an ap bay yon estrikti depatmantal ki soutni efikasite li, efikasite, responsablite, ak ekip.

### **AKTYALIZASYON CHEMEN KLERE**

VIHA dedye a amelyore bon jan kalite a nan lavi pou rezidan li yo nan yon plan konplè ak estratejik senk ane. Inisyativ nou yo konsantre sou maketing ak kominikasyon, ki gen ladan devlope yon sijè detaye sou Travay, kominikasyon elektwonik ak pwosesis distribisyon, yon estrateji kominikasyon rezidan, ak yon estrateji mak gaya pou chemen an Klere ak Rezidan Byennèt & Otorite (RWE) Depatman. Sèvis Kominotè ak Pwogram Ase Oto-Ase pral prezante yon Plan Solisyon Teknik (TSP), kowòdone fòmasyon rezidan RWE, epi fasilite premye reyinyon Komisyon Konsèy RAD la, ki revize Plan Aksyon FSS la, epi devlope yon sistèm swiv pou chemen Klere ak FSS.

Kounye a opere nan 90% kapasite, depatman an RWE gen pou objektif pou rive nan kapasite total nan fen premye ane a. Nou ap restriktire pwogram seksyon 3 la bay plis opsyon fòmasyon ak edikasyon, ansanm ak bati yon baz done swiv konplè pou asire ke patwon ak enfòmasyon anplwaye se moute-a-dat ak aksesib.

Misyon nou an pwofondman rasin nan ogmante opinyon rezidan nan konsepsyon pwogram pou kondwi jèn ak preparasyon pou mendèv, kominote an sante, estabilite ekonomik, ak angaje relasyon kominote ak sekirite. Pandan senk pwochen ane yo, nou vize ogmante konsyantizasyon ak aksè nan sèvis, aplike sant akademik BP ak Byennèt atravè teritwa a, ak sibvansyon finalize yo bati espas byennèt inovatè. Kolaborasyon avèk konsèy rezidan kominotè yo pral enstrimantal nan konekte rezidan yo nan sèvis esansyèl ak resous.



Estabilizasyon modèl sèvis misyon-rezilta yo pral asire efikasite nou, efikasite nou, ak responsablite. Patenarya kite yo pral enèji yon apwòch konplè pou konekte rezidan yo nan sèvis ki nesèsè yo ak resous yo, fasilite rezilta pozitif ak mobilite ekonomik pou chak kay.

Vizyon alontèm nou an se yon angajman pou amelyore lavi rezidan nou yo. Nou ankouraje byennèt finansye, mobilite ekonomik, pi bon sante, byennèt antye, sekirite manje, ak rive edikasyon granmoun. Atravè efò sa yo, VIHA gen pou objektif pou ranfòse kay yo nan pwòp tèt ou-ase ak yon kominote pwospere pou tout rezidan li yo.

### **Pwogram Fanmi pwòp tèt ou-Ase (FSS) - Travay sou sibvansyon, plan aksyon mete ajou pa midi 7/10/24 EPC.**

Pwogram Otorite Zile Vyèj yo (VIHA) Pwogram Otorite Fanmi Self-Ase (FSS), k ap sèvi yon minimòm de 25 Lojman Piblik ki pa gen anpil revni (LIPH) ak Pwogram Voucher Chwa (HCVP) yo, te resevwa finansman renouvle nan HUD pou ane fiskal 2025. An repons a dènye nouvèl ki sot pase yo nan Règ final la ak dispozisyon Administrasyon FSS la, VIHA te revize fòmasyon FSS ak plan aksyon pou aliye ak chanjman sa yo. Dènye nouvèl sa yo asire anplwaye yo byen ekipe pou sipòte patisipan yo efektivman, ak plan aksyon an kounye a gen ladan estrateji klè ak objektif ki reflekte nouvo kondisyon administratif yo. Patnè Kowòdone Pwogram nan (PCC) rete entegral nan siksè pwogram nan, bay sipò enpòtan kòm patisipan yo fè efò pou sifizan ekonomik pwòp tèt ou-ase.

### **Enfrastrikti - Sipò pou moun ki gen sanzabri - Pa gen dènye nouvèl**

VIHA 2024 Plan reflekte angajman pou ede moun ak fanmi yo fè fas a enstabilite lojman. Nou envite yon apwòch konplè pou adrese sanzabri nan Zile Vyèj yo. Fanmi k ap chèche asistans yo dwe refere yo pa ajans respektif yo nan VIHA, kote yo pral evalye kalifikasyon yo baze sou kritè pwogram lan. Nou ap senplifye pwosesis la referans ak COC a ogmante aksè a tout pwogram kupon espesyal ak inisyativ. Plan an mete aksan sou pwosesis referans lan pou vouche espesyal jere pa Pwogram Voucher Housing Voucher (HCVP) pou asire aksè efikas ak ekitab nan resous sa yo. VIHA bay aksè ekitab nan resous lojman, ak efò kontinyèl nou yo reflekte angajman nou nan bati plis gaya, kominote ki pi fyab.

HCVP / Espesyal Vouchers / sipòte Popilasyon Sanzabri

**Pwosesis referans pou Vouche espesyal:** Enpòtans ki genyen nan yon pwosesis referans senp asire aksè ekitab pou fanmi ki kalifye yo ak moun ki bezwen asistans lojman espesyalize touswit. Referans pou vouche espesyal, ki gen ladan Foster Youth nan Endepandans (FYI), Vouchè Lojman Ijans (EHVS), ak Veteran Veteran Sipòte Lojman (VASH) Vouchers, yo fasilite nan kolaborasyon an nan VIHA ak Eta Kontinyèl nan Swen (COC) ajans patnè. Rekonèt limit yo nan resous aktyèl nou yo ak kapasite, VIHA pral devlope yon apwòch estratejik ki ogmante sipò ekstèn nan ajans COC yo bay resous sipòte popilasyon sanzabri a efektivman. Resous yo ta dwe gen ladan depans depo sekirite, peman asistans sèvis piblik, achte aparèy, frè aplikasyon lojman, osi byen ke, bay opsyon lokasyon kout tèm, ekspètiz ak ajisteman politik pou sipòte moun ki nan risk pou yo sanzabri, ak popilasyon sanzabri ansanm ak moun ki sove oswa eseye kouri, vyolans domestik, vyolans, atak seksyèl, trafik oswa trafik moun efektivman. Apwòch sa a gen pou objektif pou senplifye referans lojman ak amelyore aksè nan opsyon lojman pandan y ap konsantre sou enklizyon ak aksè jis.

- **Kolaborasyon pou Lojman Voucher Alokasyon Referans:** VIHA rekonèt defi yo poze pa resous limite nan Otorite a. Se poutèt sa, pral travay yo idantifye ekspètiz nan solisyon lojman ki bay sipò ki pral fasilite devlopman ak alokasyon efikas nan resous lojman bay moun ki nan bezwen. Pwosesis referans

stratejik yo pral asire eta a gen aksè a vouche espesyalize, amelyore kapasite VIHA a bay asistans alè nan popilasyon sanzabri a nan tout teritwa a.

- **Ajisteman Règleman ak Entansyon Politik Operasyonèl:** VIHA rekonèt siyifikasyon ajisteman politik pou akomode bezwen inik popilasyon an. VIHA pral revize ak modifye politik operasyonèl la ak Plan Administratif politik Operasyonèl (ACOP). VIHA gen pou objektif pou bese baryè ki poze pa règleman demode. Pa pèmèt moun ki gen kalite dosye espesifik nan dosye kriminel nan teritwa a jwenn aksè nan opsyon lojman anba Otorite Lojman Piblik (PHA) ak pwogram HCVP, VIHA aliye ak vizyon HUD a nan enklizyon ak aksè ekitab.
- **Pwomosyon nan Remèd san Patipri ak Ankourajman:** VIHA rekonèt frajilite nan popilasyon espesifik, ki gen ladan moun ki sanzabri, viktim vyolans domestik, sitwayen granmoun aje, ak moun ki gen andikap. VIHA pwopoze defann ofisyèl leta yo pou remèd jis ki ofri ankourajman adapte pou Pwopriyetè Pwopriyetè, Pwopriyetè, ak devlopè multi-inite ki vle kay moun ki gen koulè espesyal. Ankourajman defansiv restoration nan bezwen inik distri a, VIHA gen pou objektif pou ankouraje kantite opsyon lojman ki disponib pou patisipan yo atravè entegrasyon lojman ki estab, pwomosyon alontèm byennèt ak pwòp tèt ou-ase.

### **Sekirite ak Prevansyon Krim**

VIHA te anbake nan yon vwayaj pou amelyore sekirite ak sekirite nan kominote lojman piblik li yo atravè itilizasyon stratejik teknoloji ak patenarya kolaborasyon. Dokiman sa a dekri angajman VIHA a nan misyon sa a ak mezi yo te pran yo reyalize li.

VIHA rekonèt nesosite pou amelyore sekirite nan kominote lojman piblik li yo, ki mennen nan aplikasyon an nan yon pwojè faz ki enplike enstalasyon an nan televizyon fèmèn (CCTV) kamera nan tout kominote yo. Kamera sa yo pral bay enfòmasyon siveyans enpòtan ki vize a amelyore sekirite pou tout rezidan yo.

Nan 2024-2025, VIHA plan pou yon ekstansyon pou sistèm siveyans li yo enkli kominote sa yo: Michael J. Kirwan Terrace, Lucinda Millin Home, Knolls nan Contant, ak Estate Bovoni. Ekspansyon sa a demontre devouman VIHA a pou asire sekirite ak sekirite rezidan yo atravè divès konplèks lojman.

VIHA rekonèt enpòtans yon efò kolaborasyon nan reyalize objektif sekirite li yo. Pou konplete avansman teknolojik yo, VIHA ap defann aktivman pou manifakti adisyonèl nan Depatman Lapolis Zile Vyèj (VIPD). Sipò adisyonèl sa a enpòtan anpil pou aplikasyon an plen nan politik kominote a nan kominote lojman piblik yo.

VIPD a te rekonèt valè sistèm CCTV yo enstale nan pwopriyete VIHA a. Sistèm sa yo te pwouve enstrimantal nan ede ranfòsman lalwa ak rezoud aktivite kriminel ak adrese chanjman. VIHA fyè pou kontribye nan efò sekirite vipd la.

Anplis de sa nan teknoloji ak kolaborasyon lapolis, VIHA te inisyè epi yo pral kontinye travay kole kole ak Inite Prevansyon Krim VIPD la. Ansanm, yo ap devlope pwogram ak aktivite ki ankouraje entèraksyon sou plas ak rezidan yo ak timoun nan kominote lojman piblik yo. Inisyativ sa yo gen pou objektif pou ranfòse obligasyon kominote a ak amelyore sekirite an jeneral.

Angajman VIHA a nan pi an sekirite kominote yo evidan nan inisyativ san vyolans li yo. Pa fòje kolaborasyon estratejik ak yon konsòsyòm nan òganizasyon lokal ki pa Peye-pwofi, antite sektè piblik, ak ajans lapolis, VIHA ap demontre devouman li nan adrese vyolans kolektivman.

VIHA rekonèt siyifikasyon enfrastrikti nan kreye yon anviwònman sekirite. Envestisman nan amelyore ekleraj ak enstalasyon an nan kamera CCTV nan kominote espesifik pa sèlman adrese enkyetid sekirite imedya, men tou ponn yon fondasyon solid pou pi bon alontèm nan kominote sa yo.

Angajman VIHA a nan sekirite ak sekirite nan kominote lojman piblik li yo se rezolisyon. Atravè itilizasyon estratejik nan teknoloji, kolaborasyon ak lapolis, inisyativ angajman kominotè, ak yon devouman nan nonviolans, VIHA gen pou objektif pou bay yon sans de sekirite ak yon bon jan kalite amelyore nan lavi pou tout rezidan yo. Ansanm ak patnè li yo, VIHA ap bati yon avni pi an sekirite, plis vibran avni pou kominote li yo.

## **Byen            Jesyon**

### **Enspeksyon Anyèl**

#### **Wean bay enfòmasyon konsènan chanjman nan enspeksyon ki soti nan chak trimès pa midi 7/10/24.**

Otorite Lojman Zile Vyèj yo pwal deplase [pou enspeksyon chak trimès](#) pou tout inite lojman piblik yo. Sa a pral ede nan minimize jou yo retou yon fwa inite a vin vakans. Anplis de sa, frekans nan enspeksyon yo pral ede minimize kantite lajan an nan lòd travay louvri inite a jenere kòm anpil nan defisyans yo pral kaptire ak rezoud pandan enspeksyon an pwograme.

Anplis de sa, Depatman Jesyon Byen ap chèche aplike divès kalite sistèm lojisyèl tankou bwat tèks nan lojisyèl lojman li yo, osi byen ke pwogram ki pèmèt pou pwosesis re-liy re-liy pa 1 janvyè 2024. **Sistèm nan bwat tèks bay imèl ak vwa mesaj kòm yon mwayen yo kominike enfòmasyon enpòtan byen vit.** Sistèm nan bwat tèks pèmèt pou ekip la jesyon pwopriyete a avize rezidan yo atravè mesaj tèks sou avètisman, evènman kap vini yo, ak dènye nouvèl reyinyon yo. Sistèm lojisyèl idantifye a pral pèmèt aplikan potentiels pou kapab fè chanjman nan kont yo mete ajou enfòmasyon jan sa nesèsè. Sa a pral bay rezidan yo plis fleksibilite nan soumèt sètifikasyon re-sètifikasyon yo.

#### **Detèminasyon lwaye - (Opòtinite Lojman atravè Lwa modènizasyon nan 2016 (HOTMA)) - Heather bay pa midi 7/10/24**

Anba HOTMA, lè revni yon kay depase 120 pousan (120%) nan Revni Zòn Medyàn (AMI) pou ven-kat (24) mwa konsekitif, otorite lojman yo gen opsyon pou swa mete yo oswa ofri yo yon nouvo kontra-lwaye ak chaje altènatif la. VIHA te chwazi pou pèmèt kay sa yo rete nan lojman piblik, peye pi wo lwaye. HUD finalize règleman HOTMA nan 2023 pou mete Seksyon 102, 103, ak 104 an efè nan revizyon nan règleman HUD yo te jwenn nan 24 CFR Pati 5 ak 24 CFR Pati 891. Dat aplikasyon dispozisyon HOTMA yo pral 1 janvyè 2024.

Pwopriyetè yo ka pa aplike dispozisyon sa yo anvan dat efikas yo. Dat efikas pou VIHA se 1 novanm 2023.

HUD retade konfòmite pou Seksyon 102 ak 104 nan Opòtinite Lojman atravè Lwa Modènizasyon nan 2016 (HOTMA) Final Règleman final jiska 1ye janvye 2025 Otorite Zile Vyèj yo (VIHA) angaje nan amelyorasyon kontinyèl epi rete aliyen ak règleman federal yo ak direktiv yo.

An repons a Lwa sou Lojman Atravè Lwa modènizasyon (HOTMA), VIHA pwopoze plizyè amannman kritik nan règleman nou yo ak pwosedi pou amelyore efikasite pwogram FSS nou yo epi asire konfòmite avèk nouvo règleman yo. VIHA pwopoze chanjman ki enkòpore nan Plan Administratif VIHA (ACOP) ak Plan Aksyon Fanmi (FSS) Plan Aksyon. VIHA pral travay kole kole ak konsèy legal, moun ki gen enterè, ak kominote rezidan nou an asire yon tranzisyon san pwoblèm ak kominikasyon klè nan chanjman sa yo.

1. **Resètifikasyon revni anyèl:** VIHA ap fè resètifikasyon revni anyèl pou patisipan FSS ki baze sou revni ane anvan an. Ajisteman sa a asire ke kondisyon HOTMA reflekte revni patisipan FSS.
2. **Resètifikasyon Revni Pwovizwa: langaj aktyalizasyon nan plan aksyon FSS pou deklare,** "FSS patisipan yo ka sèlman mande resètifikasyon revni pwovizwa si revni yo chanje pa +/- 10%." Balans dispozisyon sa a ant asire done revni egzat ak minimize chay administratif.
3. **Faz Soti nan Disalans revni ou Touche (EID):** VIHA pral faz soti politik la Revni Ouvè. Chanjman sa a aliyen ak HOTMA ak senplifye kalkil revni pou patisipan pwogram yo.
4. **Pwogram Fanmi pwòp tèt ou-Ase (FSS) :** Pwogram FSS yo pral egzante de ke yo te ki nan lis kòm revni oswa byen, ofri patisipan yo pi gwo fleksibilite ak motivasyon pou angaje aktivite amelyorasyon revni san enkyetid ki afekte asistans lojman yo.

#### **Pwopoze estanda Règleman kay pa gen okenn chanjman**

Pou amelyore responsablite ak kondisyon kay ki posede pa Otorite Lojman Zile Vyèj yo (VIHA), estanda inifòm pou kay rezidan yo te devlope pou tout kay rezidan yo. Nòm kay yo pral aplike san patipri ak inifòm nan tout rezidan yo. Metòd pou fè sa ap gen ladan entèraksyon ak Byennèt Rezidan an & Otorite (RWE) Divizyon, Otorite Lojman Zile Vyèj (VIHA) Manadjè (VIHA) ak rezidan an. Rezidan yo oblije respekte estanda yo ki tabli yo.

Rezidan yo ka oblije peye amann ak degèpisman figi akòz vyolasyon kay yo. Rezidan yo pral bay yon kantite tan rezonab pou korije nenpòt vyolasyon.

1. Rezidan an responsab pou kenbe inite a ak zòn nan menm kondisyon an tankou nan deplase-an, eskli sa ki jeneralman konsidere kòm mete nòm ak dlo nan je.
2. VIHA a pa pral responsab pou domaj ki te koze pa zak kriminèl rezidan an, envite rezidan an, envite, oswa lòt moun.
3. VIHA a pral kolekte depans rezonab rezonab nan Rezidan an pou nenpòt domaj ki te koze pa Rezidan an, fanmi oswa manm nan kay la, bèt domestik yo (yo), envite yo, oswa lòt moun anba kontwòl rezidan an. Yo dwe akize pri rezonab reparasyon yo pou Rezidan an epi, nan ka domaj grav, ka lakòz degèpisman kay la.

#### **A. OBLIGASYON REZIDAN - EPC pou voye sijesyon pou revizyon pa COB Lendi 7/1/24**

Chak manm nan kay rezidan an ansanm ak plizyè obligasyon pou respekte Estanda kay la pou:

1. Kenbe inite yo ak Kominote a pwòp, san danje, ak sanitè.
2. Sèvi ak elektrik, plonbri, chofaj, ak lòt sistèm pi gwo nan inite a ak kominote a rezonab, san danje, ak sanitè.
3. Pa fè reparasyon machin oswa pak inoperab, san asirans, oswa machin tenten nan oswa alantou Kominote a.
4. Touswit rapòte nenpòt pwoblèm ak sistèm pi gwo, domaj twòp, ak aparèy sekirite.
5. Pa jete pil machin, kawotchou, oswa materyèl danjere nan oswa alantou kominote a.
6. Sèvi ak resipyan (chwazi oswa apwouve pa VIHA) pou jete fatra, fatra, lwil oliv, ak sann nan inite rezidan an nan yon fason sanitè ak san danje.
7. Peye chaj rezonab pou reparasyon nan inite yon rezidan oswa Kominote ki depase "mete nòminal ak dlo" epi ki te koze pa manm nan kay rezidan yo, vizitè yo, envite yo, ak envite yo.

**Andedan inite:**

- a. Inite a pwòp epi gratis pousyè tè oswa grès.
- b. Twòp kann ak mwazi yo te retire.
- c. Planche yo pwòp, sèk, ak danje-gratis.
- d. Fatra se byen sak, jete byen, epi yo pa kite nan inite a.
- e. Depo ak pwòpte pa kontribye nan enfestasyon balon oswa ensèk.
- f. Kwizin nan se grès- ak gaye manje gratis.
- g. Aparèy yo pwòp epi nan kondisyon travay.
- h. Kabinèt yo pwòp, net, epi yo pa twò chaje.
- i. Recho se pwòp epi gratis nan grès.
- j. Frijidè a pwòp e li detwi regilyèman.
- k. Pa gen materyèl flamab ki estoke nan inite a.
- l. Antre, sal, ak wout sòti bay aksè klè epi yo gratis nan blokaj.
- m. Twalèt ak tank yo pwòp epi odè gratis.
- n. Tib, koule, ak douch yo pwòp epi gratis nan kanni.
- o. Fanatik Fatigan yo gratis nan pousyè.
- p. Tout klozèt yo netwaye epi pwòp.
- q. Zòn depo yo pwòp, netwaye, ak gratis nan danje.

**Inite deyò ak Kominote: Pa gen chanjman (WF)**

Nòm sa yo aplike nan fanmi ak devlopman sit gaye sèlman; kèk estanda aplike sèlman lè zòn nan te note se pou itilizasyon san konte rezidan an.

- a. Yards: Sa yo pral gratis nan debri, fatra, jwèt, machin ki pa mache ak pil, ak machin abandone. Mi ekstèn yo dwe pwòp epi gratis nan grafiti.
- b. Mèb sal k ap viv pa ka itilize oswa estoke sou porche sof si li se deyò-zanmitay.
- c. Pa gen pandye oswa rete sou miray deyò san pèmasyon
- d. Etap (devan ak dèyè) nan inite: yo dwe bale ak danje-gratis.
- e. Twotwa yo dwe pwòp ak danje-gratis.
- f. Pakin yo pral gratis nan machin abandone. Pa pral gen okenn reparasyon machin sou anpil ki pa ka ranpli nan yon sèl jou a (egzanp, chanje yon kawotchou plat, chanje yon batri).
- g. Pa gen machin ki gen fwit danjere (sètadi, gaz, lwil oliv, likid fren, ak likid transmisyon) ka pake sou

- pwopriyete VIHA a.
- h. Wallways dwe pwòp epi gratis nan danje.
- i. Eskalye yo dwe pwòp epi san enkonvenyan.
- j. Zòn lese yo dwe pwòp ak netwaye, ak ekran an linèt sèk netwaye apre itilize.
- k. Chanm sèvis piblik yo pral gratis nan debri, pati machin motè, ak materyèl flamab.
- l. Porches ak sispann (devan ak dèyè): dwe pwòp ak gratis nan danje. Nenpòt atik ki estoke sou galri a pa dwe anpeche aksè nan inite a.
- m. Inite depo ekstèn yo entèdi sou pwopriyete VIHA.

### **B. Frekans enspeksyon - Antretyen prevantif yo dwe enkli. Wean bay pa midi 7/10/24**

Inite Enspeksyon rive chak trimès sof si rezidan an jije gwo risk epi li mande pou enspeksyon pi souvan.

1. Lè li lè pou enspekte, VIHA dwe bay rezidan yo omwen 88 èdtan amwenske gen yon ijans.
2. VIHA ka antre nan inite rezidan an a nenpòt ki lè san notifikasyon avanse lè gen rezonab pou kwè ke yon ijans egziste ki poze yon menas imedyat pou sekirite oswa byennèt rezidan yo oswa anplwaye yo.
3. Nan jou enspeksyon an, VIHA pral sèvi ak lis enspeksyon an pou bay Rezidan an ak yon evalyasyon pase / echwe.

### **C. Echwe enspeksyon LANG**

Yon enspeksyon swivi ap rive nan de semèn nan yon enspeksyon inisyal echwe. Anvan enspeksyon swivi a, Rezidan yo dwe refere yo bay depatman RWE pou ranpli yon evalyasyon byennèt pèsonèl epi devlope yon plan lakay dapre estanda VIHA ak koòdonatè RWE la.

1. Si inite a echwe ankò, ekip jesyon Pwopriyete a ap fè yon twazyèm enspeksyon nan trant (30) jou.
2. Si inite a echwe twazyèm enspeksyon an, Rezidan an ap resevwa yon avi kontra-lwaye imedyatman, ak pwosedi degèpisman yo ap kòmanse pou ki pa konfòmite.
3. Yo ka fè enspeksyon rezidan an se lakay ou oswa ou pa. Refize pèmèt yon enspeksyon vyole kontra-lwaye a epi yo ka lakòz revokasyon kontra-lwaye.

### **D. Avi pou vyolasyon kay**

1. VIHA a pral fè yon enspeksyon kay nan inite a chak ane oswa kòm souvan jan sa nesesè an akò ak politik la. Nan fen enspeksyon an, chak rezidan k ap patisipe nan mache a dwe siyen fòm enspeksyon an.
2. Rezidan an ka soumèt yon deklarasyon alekri si li pa dakò avèk rezilta enspeksyon kay la epi mande l sa.
3. VIHA a pral avize Rezidan an, alekri, nan vyolasyon kontra lwaye ki endike rezon ki fè yo oswa rezon pou vyolasyon an, ak dat la efikas nan enspeksyon swivi a. Notifikasyon an ap gen ladan non koòdonatè RWE a asiyen nan AMP a fè enspeksyon swivi a ak evalyasyon byennèt.
4. Apre avi rezonab avanse rezidan an, koòdonatè a RWE ap respekte inite a pou verifye ke vyolasyon kay la korije. Enspeksyon swivi yo se yon vyolasyon kontra lwaye epi yo ka lakòz revokasyon kontra-lwaye.
5. Rezidan an ka itilize pwosesis viha a pou diskite desizyon kontra lwaye a.

### **Devyasyon sibstansyèl**

Yon "devyasyon sibstansyèl" nan Plan Senk ane VIHA a oswa Plan Senk ane (kolektivman refere yo kòm "Plan senk ane") ak Plan Anyèl defini kòm nenpòt chanjman sibstansyèl, modifikasyon, oswa amannman nan Plan senk ane ki materyèl ak siyifikativman modifye objektif VIHA a ki nan lis nan nenpòt ki seksyon nan Plan senk ane a. Yon chanjman nan objektif VIHA a oswa estrateji nan rive nan objektif sa yo pa pral konsidere kòm yon "devyasyon konsiderab" oswa "amannman siyifikatif oswa modifikasyon." Lòt pase

pou "devyasyon sibstansyèl" oswa "amanman siyifikatif oswa modifikasyon," jan sa defini pi wo a, VIHA ka fè chanjman nan Senk Ane Plan Konsèy Administrasyon an san nesite pou re-soumèt tout dokiman plan senk ane a, ki fè yon odyans piblik, oswa otreman angaje nan senk ane Konsiltatif Konsèy Plan Rezidan Komisyon Konsèy oswa lòt konsiltasyon rezidan.

### **Amanman siyifikatif / Modifikasyon**

Aksyon sa yo pral konsidere kòm yon Amanman siyifikatif oswa Modifikasyon pou Plan senk ane ak Anyèl la:

- Yon chanjman ki ta siyifikativman chanje lwaye oswa règleman admisyon nan lis datant VIHA a.
- Yon adisyon enpòtan nan atik travay ijans oswa ki pa ijans ki pa enkli nan Deklarasyon Anyèl Pwogram Anyèl Kapital la (yo)
- Yon eksepsyon nan definisyon sa a pral fèt pou nenpòt ki nouvo aktivite ke yo adopte yo reflekte chanjman nan kondisyon regilasyon HUD oswa kòm rezilta nan yon ijans deklare (chanjman sa yo pa pral konsidere kòm amanman enpòtan oswa modifikasyon pa VIHA)
- Nenpòt demolisyon ki pwopoze, dispozisyon, pwopriyete kay, Finansman Kapital, Devlopman, melanje-finans, oswa pwojè RAD pa idantifye nan Plan an.

## **Seksyon B2: Nouvo Aktivite**

### **ESPEre VI oswa Katye Chwa**

VIHA pral kenbe opsyon pou aplike pou Planifikasyon Katye HUD a ak Sibvansyon Aplikasyon si finansman ak distribisyon apwopriye.

#### **Chwa Planifikasyon Katye - EPC bay langaj patenarya**

VIHA ak Fondasyon St. Croix pou Devlopman Kominotè, avèk sipò Biwo Gouvènè Zile Vyèj la, te aplike pou yon Sibvansyon Planifikasyon Katye Ak Depatman Lojman ak Devlopman Iben (Department of Housing and Urban Development de Pr. (U.S. Department of Housing and U.S. Department of Housing and U.S. Department of Housing and Urban Development ( U.S. Department of Housing and U.S. Department of Housing and Urban Development ( U.S. Department of Housing and U.S. Department of Housing and Urban Development ( U.S. Department of Housing and U.S. Department of Housing and Urban Development de Pr. (U.S. Department of Housing and U.S. Department of Housing and Urban Development de Pr. Iben) men yo pa te chwazi. Se konsa, li se entansyon VIHA a pou remèt pou yon lòt Sibvansyon Planifikasyon Katye Pou Marley / Marley Teste sit nan 2024.

Sa a pataje vizyon ak kominote a fè yon efò planifikasyon ak yon ekip angaje nan patnè, rezidan yo, ak moun ki gen enterè yo kreye yon plan inovatè ankò reyalize pou transfòmasyon nan Frederiksted - Libète Vil: Sot pase, prezan, ak avni.

Apwobasyon HUD a nan aplikasyon Planifikasyon Katye Chwa sa a pral pèmèt nou kreye yon vizyon pataje pou retabli, chanpyon, ak amelyore istwa a rich ak sosyal ki se Libète Vil pou benefis tout nan FY2024.

**Modènizasyon melanje oswa Devlopman - E / D Alexander & COO Pelle bay edits obligatwa pa midi 7/10/24 ranpli**

VIHA ap kontinye revize Pòtfolyo Lojman Piblik li yo pou detèmine konvnan finansman ki disponib ak opòtinite redevlopman. Kòm sa yo, tout inite VIHA yo pral revize pou potansyèl finans melanje oswa pwogram RAD HUD a sou yon baz kontinyèl. VIHA te idantifye patnè devlopman ak konsiltan pou ede avèk efò sa yo, osi byen ke devlopman pwòp tèt ou."

VIHA te idantifye sit sa yo: Wilford Pedro Home, **D. Hamilton Jackson Terrace**, Alphonso "Piggy" Gerard, John F. Kennedy Terrace, Nicasio Nicosio Apatman, Ludvig E. Harrigan Tribinal, Mt. Pleasant, Joseph E. James Terrace, Marley Homes, ak Adisyon ak Williams Delight kòm sit redevlopman priyòrite sou St. Croix. Sou St Thomas, redevlopman nan Apatman yo Tutu Hi-Rise te planifye nan twa (3) faz nan twa (3) kote diferan sit. Kote sa yo gen ladan de sit ki deja egziste Tutu Hi-Rise (Tutu Nò ak Tutu Sid) ak **sit la Donoe**.

VIHA te angaje patnè pwomotè pou John F. Kennedy Terrace nan St. Croix ak Estates Tutu Hi-Rise Apatman nan St. Thomas. Redevlopman John F. Kennedy Terrace pral bay opòtinite pou sèvi kòm yon katalis nan redevlopman nan zòn kretyen yo, ki gen ladan transfè a nan pwopriyete a Ralph deChabert nan teritwa a an echanj pou bati tè. Redevlopman nan Tutu Hi-Rise ta bay opòtinite pou ekspansyon an nan nouvo ak plis fleksib devlopman lojman abòdab. Estrateji redevlopman sa a pral enkòpore asistans pwogram RAD la, Kredi Taks Lojman Ki pa gen anpil revni, ak lòt sibvansyon lojman tankou pwojè ki baze sou pwojè sipòte redevlopman an ak finansman operasyonèl ki nesèsè.

Kòm yon pati entegral nan Estrateji Repoze VIHA a, VIHA pral konsidere vant la nan nenpòt avantaj ak achte nan nenpòt ki nouvo peyi ki pral sipòte plan an.

HUD te apwouve yon prim RAD Pòtfolyo pou VIHA pou 1,282 inite. Yon prim Pòtfolyo pèmèt otorite lojman piblik yo rezève konvèsyon RAD pou yon seri pwojè. Ajans lan gen CHAPS pou John F. Kennedy Terrace - 200 inite, Joseph James - 34 inite, Wilford Pedro - 97 inite, Walter I.M Hodge- 248 inite. Anplis de sa, jiska 1,698 inite yo pral konvèti nan pwojè ki baze sou kupon oswa asistans lokasyon ki baze sou RAD pou chak estrateji Repozisyon VIHA a. Tablo sa yo lis pwojè RAD pwopoze yo.

Sou Jen 10, 2022, VIHA ansanm ak patnè devlopman li yo, MDG Design + Konstriksyon fèmen sou Walter I. M. Hodge Revitalizasyon Pwojè - VIHA a 1ye HUD apwouve pwojè RAD.

\$ 116.7 milyon pwojè Reyabilitasyon - Pwomotè: MDG  
Konsepsyon + Pwopriyete konstriksyon: Walter I.M. Hodge RAD  
LLC

Inite chanm yon sèl-36

Inite de chanm - 89

Inite twa-chanm -87

Inite kat-chanm - 36

Total:248 inite/ 21 Bilding

Amelyorasyon pwojè gen ladan nouvo kwizin ak enstriman basen ak kabinèt, nouvo sistèm plonbri ak sistèm elektrik, aparèy, ak planche ak penti. Anplis de sa, pral gen mezi tanpèt sibstansyèl ki gen ladan enstalasyon an nan yon nouvo sistèm fasad enkòpore nouvo fenèt siklòn-van rezistan ak sistèm louvèti,



ak pòt antre ak magazen yo.

Pral gen tou nouvo mezi sit beautifikasyon, ki pral gen ladan mete nouvo liy elektrik anba tè, nouvo siyal sit, jadinaj, redesigned pyeton / chèz zòn ak enstalasyon rekreyasyon ki gen ladan yon lakou rekreyasyon, modènize tribinal baskètbòl, ak jadinaj kominote / plante bwat, osi byen ke amelyore ak ogmante pakin nan tout.

Pwojè a ap gen ladan vaste espas kominote amelyore ki gen ladan yon sant kominotè ki renove / bilding biwo pwopriyete, prezante yon chanm òdinatè ak bibliyotèk. Pwojè a ap gen ladan tou yon nouvo sant granmoun aje pou akomode bezwen rezidan yo (itilize de (2) inite rezidansyèl ki deja egziste yo dwe transfòme pou espas kominote sa a).

Renovasyon yo fèt pou satisfè kondisyon konstriksyon Nasyonal Green Building Nasyonal la, chemen Klima twopikal yo. Nouvo apatman yo pa genyen epi yo pa fèt yo gen HVAC men yo pral enkòpore karakteristik vèt dirab tankou aparèy enèji Star ak fanatik plafon, ki ap dirije ekleraj, ki ba- enstalasyon l' dlo, ak trè efikas dwa gwo dlo elektrik. Mezi rezistans adisyonèl gen ladan PV solè ak re-etabli sirèn yo ak dèlko backup pou ekleraj zòn pataje ak sant kominotè ansyen / sit.

Klere Path, yon plan gaya RWE ki te kreye pa VIHA, yo pral aplike pou bay sipò ak sèvis nan rezidan yo ak finansman alontèm enkli nan bidjè pwojè a.

Finansman pou pwojè a gen ladan \$49.9 milyon dola nan finansman VIHA itilize Pwogram Asistans Piblik FEMA ak Pwogram Sibvansyon Danjere ak \$22.65 milyon dola nan MEN VIHA itilize Pwogram Rekiperasyon Kominotè HUD a. Pwojè a te resevwa 9% Kredi Taks sou Revni Lojman Ki ba ke Otorite Finans Zile Vyèj yo te resevwa, ki, ansanm ak Kredi Taks Investisman Solè a, pral sede yon investisman ekite nan \$ 27.56 milyon dola nan men Goldman Sachs Bank. Anplis de sa, Machann Bank nan Endyen ap bay yon prè konstriksyon nan kantite lajan an nan \$ 28.50 milyon dola.

Otorite Lojman Zile Vyèj yo (VIHA) te fè yon òf pou achte enterè pwopriyete patnè jeneral la nan Sugar Estates Associates, LP, enterè nòt ki resevwa enterè ki te fèt pa Kòporasyon Ipotèk Kontinantal (yon afilye nan GP a), ak frè pwomotè a ki resevwa enterè ki dwe nan Michael Development Company I, L.P. VIHA vle kenbe lojman kòm anpil abòdab ke posib bay pè a nan lojman sa yo sou zile yo.

VIHA ap kontinye evalye opsyon pou trape lòt devlopman lojman abòdab ki ta pèmèt VIHA itilize Limit Faircloth li yo nan 4,127. Estrateji san Patipri a rad pral evalye tou kòm yon opsyon pou konvèti yon pwopriyete nan yon seksyon ki dire lontan 8 kontra apre akizisyon oswa reyabilitasyon / konstriksyon.

Anba la a se yon lis pwopriyete VIHA sou zile a nan St Thomas ak St. Croix ki enkli nan Estrateji Repozisyon Pòtfolyo a ak yon rezime de estati chak sit la.

St. Thomas	DoFA	Current Units	Demo	New Const	Final Units	ACC	RAD	PBV	LIHTC Only/RAD/ Sec 18	Final Units
Estate Tutu	1974	304	(304)	154	154		0	154		154
Oswald Harris Court	1963	298	(16)		282		282			282
Oswald Senior		0			0			0		0
Donoe Family		0		84	84			84		84
Estate Bowoni	1973	366			366		366			366
Paul M. Pearson	1954	120	(120)	80	80			80		80
H. H. Bergs / Addition	1957	74	(74)	74	74			74		74
Lucinda Millin Home	1970	85	(85)	85	85			85		85
Michael J. Kirwan	1970	126	(126)	126	126			126		126
The Knolls at Contant	1998	96			96	0	96			96
<b>St Thomas Totals</b>		<b>1,469</b>	<b>-725</b>	<b>603</b>	<b>1,347</b>	<b>0</b>	<b>744</b>	<b>603</b>	<b>0</b>	<b>1,347</b>

  

St. Croix	DoFA	Current Units	Demo	New Const	Final Units	ACC	RAD	PBV	IA/Section 18 Blend	Final Units
D. Hamilton Jackson	1954	110	0	0	110		110		0	110
Alphonso Gerard	1957	26	0	0	26		26		0	26
John F. Kennedy	1966	200	(200)	200	200		200		0	200
Wilfred Pedro (Stony Ground)	1971	98	(98)	98	98		98		0	98
Ralph deChabert Sr.	N/A	0	0							0
Joseph E. James	1984	34	0	0	34		34			34
Aureo Diaz Heights	1970	125	(100)	125	125		100		25	125
Mount Pleasant	1973	44	(44)	46	46		44	0	2	46
Candido Guadalupe	1974	90	(90)	90	90			90		90
Marley Homes	1957	34	0	0	34		34	0	0	34
Marley Addition	1968	60	0	0	84		60	0	24	84
Ralph deChabert	1971	0	0	0	0		0		0	0
Walter IM Hodge	1971	250	(2)	0	248		248			248
William's Delight	1973	278	(178)	0	100	100	0			100
Mon Bijou		2	0	0	2	2				2
Nicasio Nico	1974	60	(60)	60	60		0	60		60
Ludvig Harrigan	1960	70	(70)	70	70		0	70		70
LEB I/II	2011/12	87	0	0	87	87				87
LEB III	2019	0	0	90	90			90		90
<b>St. Croix Totals</b>		<b>1,568</b>	<b>-842</b>	<b>779</b>	<b>1,504</b>	<b>189</b>	<b>954</b>	<b>310</b>	<b>51</b>	<b>1,504</b>

  

<b>Grand Totals</b>		<b>3,037</b>	<b>(1,567)</b>	<b>1,382</b>	<b>2,851</b>	<b>189</b>	<b>1,698</b>	<b>913</b>	<b>51</b>	<b>2,851</b>
---------------------	--	--------------	----------------	--------------	--------------	------------	--------------	------------	-----------	--------------

VIHA te devlope yon estrateji Repozisyon ki mande pou reyabilitasyon an oswa nouvo konstriksyon nan plis pase 3,000 inite lojman piblik atravè yon varyete de estrateji repoze, ki gen ladan RAD, asistans pwojè ki baze sou pwojè, Seksyon 18 demolisyon, ak pwopriyete kay piblik.

Devlopman sa yo, eksepte pou Plezi William a, yo pral finanse ak swa 4% oswa 9% ki ba-revni Kredi Taks Kredi Taks. Yo pral devlope plezi William a kòm inite pwopriyete kay anba Pwogram Seksyon HUD 5 (h) Pwogram Pwopriyete Kay. VIHA te antre nan yon Akò Devlopman Mèt (MDA) avèk

trwa devlopè. Gwoup la Richman (TRG) te dènyèman te sispann pou konvenyans. VIHA pral bay yon RFP yo kreye yon pisin nan devlopè ki kalifye yo aplike pwojè yo deja asiye nan TRG.

Anba la a se yon lis pwopriyete VIHA ki enkli nan Estrateji Repozisyon ajans lan ak yon rezime de estati chak sit la.

### Seleksyon Pwomotè

VIHA chwazi trwa devlopè - MDG, TRG, ak Penron pou sèvi kòm devlopè nan devlopman yo St. Croix. MDG te chwazi pou devlope Walter I.M. Hodge Pavilion, D. Hamilton Jackson, Alphonso Gerard, Plezi William, ak John F. Kennedy. Pennrose te chwazi pou devlope Tutu High-level, Nicasio Nico ak Ludvig Harrigan. TRG te chwazi pou devlope Ralph deChabert, Marley ak Marley Homes Additions, Mòn Pleasant, Aureo Diaz Heights, ak Wilford Pedro; sepandan, yon nouvo RFQ pou yon pwomotè pou pwojè sa yo pral solisite. TRG se pa youn nan patnè pwomotè nou yo.

Yon naratif tou kout nan chak nan sit yo redevlopman pwopoze yo bay anba a.

### Estate Donoe, (Tutu of ranplasman Lojman Faz 1) -

Pwojè sa a se premye faz nan trwa faz devlopman faz ki vize a ranplase Lojman Piblik Tutu a Devlopman ki te ireparab pa Siklòn Marilyn, Irma, ak Maria. Faz 2 ak Faz 3 pral diskite anba a.

**Sit:** Estate Donoe se apeprè 17.5-kawo tè ki sitiye nan No 2 New Trimès, St Thomas, USVI 00802, ki gen pasèl Nos 3A, 3B-1, B-2, ak 3B Estate Donoe. Sit la gen vejetasyon lou, ak iregilye nan fòm ak kondisyon klas varye, tout amelyorasyon ki rete paske nan siklòn yo te demoli kite sèlman de wout ki deja egziste sou sit. Tout sèvis piblik yo disponib ak ase kapasite pou sipòte apatman yo pwopoze yo. Dapre Kat Jesyon Ijans Federal pou Jesyon Ijans Danjere Ajans Danje, nimewo panèl 7800000028G, ki date 16 avril 2007, pwopriyete a se nan Zòn "X", ki se yon detèminasyon yo dwe deyò 0.2 pousan chans inondasyon anyèl la. Amelyorasyon Sit ap gen ladan, men yo pa limite a, pakin, twotwa, ekleraj sit, yon sit dlo potab, tout sistèm distribisyon sèvis piblik ki nesèsè, patiraj fatra, twal, jaden flè, ak irigasyon sit.

**Kote:** Sit la antoure pa yon melanj de kay rezidansyèl sèl ak milti-fanmi rezidansyèl epi li se tou pre yon rezo nan byen, ki gen ladan lekòl, bibliyotèk piblik la, Yo Vann an Detay, famasi, makèt ak bank yo. Sit la fasil jwenn aksè nan transpò piblik ak machin nan pi gwo apwofondi zile a.

**Konstriksyon / Sijè ki abòde lan travay:** Nouvo bilding apatman abòdab yo pral konstwi ak slab sou klas ak miray fondasyon mason konkrè sou pye konkrè gaye. Mi ekstèn yo pral konstwi ak blòk konkrè epi yo gen yon fini eskòt ak tout bilding yo te fèt satisfè

kondisyon konstriksyon nan Enterprise Kominote Vèt. Nouvo apatman yo pral enkòpore karakteristik vèt dirab tankou panno solè, aparèy zetwal enèji ak enstalasyon limyè / fanatik plafon, enstalasyon itilizasyon dlo, detèktè okipe pou zòn pataje ak espas kominotè, chofaj dlo solè nan vil yo, ak mete koneksyon pou inite èkondisyon nan chanm yo nan chak apatman. Teknik bilding siklòn fleksib yo pral aplike, ki gen ladan yon sistèm enèji mikwo-turbine pou ke pwopriyete a pa konte sou kadriyaj elektrik Zile a. Planifye pwojè a gen ladan espas kominote andedan kay la ak espas kominote deyò. Plan yo enkòpore estanda konsepsyon dirab ak enfliyans achitekti lokal ki entegre devlopman nan katye yo pi gwo. Sit sa yo ap konfòme yo avèk tout kondisyon aksè federal yo.

**Depans Depans / Finansman:** pri devlopman total pou devlopman Donoe Estates se \$ 71.3 milyon dola. Pennrose te resevwa yon prim 9% LIHTC nan \$ 3.4 milyon dola nan dat 27 desanm 2019, ki soti nan VIHFA la. Pwojè a gen ladan yon \$ 34 milyon dola angajman CDBG-DR. Tout apatman yo pral sibvansyone pa kupon pwojè ki baze sou. Kontraktè orijinal la te sispann soti nan pwojè a ak yon nouvo kontraktè te chwazi pou rekòmanse pwojè a. Sa a te retize dat konstriksyon an pou desanm 2024. Lòt finansman CDBG-DR yo pral bezwen plis finansman.

#### [Pwojè Estates Tutu Nò Pwojè Redevlopman - Faz I \(Tutu Faz II\)](#)

**Konstriksyon dimansyon travay:** Faz mwen nan Nò Autu a ap konpoze de konstriksyon 60 inite granmoaj. Mèt planifikasyon pou faz sa a te kòmanse. Plan preliminè a rele devlopman yon sis bilding ansyen istwa. Pri pwojè a pou Tutu Nò se \$ 64.0 milyon dola.

Inite granmotan yo ta dwe yon pwojè ak yon preferans pou laj restriksyon nan bilding granmo ankourajan an. Finansman pou faz sa a ap gen ladan: 9% LIHTC, FEMA, pwojè ak sibvansyon lokasyon ki baze sou pwojè.

**Delè:** Pwomotè a se nan pwosesis planifikasyon mèt. Estrikti finansman te tou kòmanse. Se fèmèn finansye a pou 4yèm trimès nan 2023.

#### [Pwojè Estates Tutu Nò Pwojè Redevlopman - Faz II \(Tutu Faz III\)](#)

**Dimansyon konstriksyon nan Travay:** Faz I nan Nò a Tutu ap konpoze de konstriksyon 92 inite fanmi yo. Mèt planifikasyon pou faz sa a te kòmanse. Plan preliminè a rele devlopman twa bilding multi-fanmi, ak yon sèl bilding kominote. Pri pwojè a pou Tutu Nò se \$ 80.0 milyon dola.

Inite fanmi an ap finanse pou faz sa a ap gen ladan: 4% obligasyon egzanpsyon taks, FEMA, pwojè- ak sibvansyon lokasyon ki baze sou pwojè.

**Delè:** Pwomotè a se nan pwosesis planifikasyon mèt. Estrikti finansman te tou kòmanse. Pwojè a ap gen ladan lwa ki pa peye taks. Se fèmèn finansye a pwojè pou 2yèm trimès nan 2024.

#### [D. Hamilton Jackson Terrace](#)

**Sit:** Devlopman sa a konsiste de 110 inite lojman piblik sitiye nan kominote Richmond kretyen yo. Pwopriyete a te bati an 1952. Adrès fizik pwopriyete a se 7 Estates Richmond, Kretyen, St. Croix: ak

### Alphonso "Piggy" Gerard Place

**Sit :** Pwopriyete sa a konsiste de 26 inite lojman piblik. Li te bati nan lane 1956. Adrès fizik pwopriyete a se 8 Estates Richmond, Kreyen, St. Croix.

**Kote:** Sit sa yo tou pre lanmè Karayib la, plant sèvis piblik WAPA, ak sit la deja demoli sit Ralph deChabert.

**Konstriksyon dimansyon nan Travay:** Konvèsyon an nan Triyang Basin lan (Alphonso "Piggy" pwojè a gen ladan reyabilitasyon an nan 26 inite nan 13 bilding.

Tranzaksyon finansman basen Triangle (Alphonso "Piggy" Gerard) ap gen ladan tou pwochen pwojè a D. Hamilton Jackson Terrace, ki konsiste de 110 inite nan 14 bilding rezidansyèl yo, osi byen ke yon sant kominotè. Pwojè sa yo adjasan youn ak lòt. Pwojè sa yo gen ladan 32 inite chanm yon sèl-chanm, 60 inite chanm de chanm, 38 inite twa-chanm, ak sis inite chanm yo. Pwojè a se nan katye Richmond Richmond nan kreyen e li gen ladan 32 inite chanm, 48 de chanm inite chanm, 24 twa inite chanm, ak sis chanm inite chanm yo.

**Depans Devlopman / Finansman:** Pri devlopman total estime nan \$ 108.0 milyon dola ak finansman nan CDBG-DR, Ipotèk Pèmanan, ak Frè Pwomotè Deferred.

**Delè:** Pwofòm preliminè yo te devlope, ak VIHA ap travay ak VIHFA a etabli yon Pwogram Bondye Egzanpsyon Taks-Egzanpsyon pou bay finansman bezwen pote pwojè sa a nan fruits. Yon fwa yo etabli Pwogram Bondye Egzanpsyon Taks la, pwojè a ta dwe fèmen nan 1ye trimès 2024 la.

Fèmen finansye a se kounye a pwograme pou 1ye trimès la nan 2024. [Stony tè -](#)

### Faz 1 (Wilford Pedro Kay aka "Whim jaden")

**Sit:** Wilford Pedro konsiste de 98 inite lojman piblik. Adrès fizik pwopriyete a se 53 Estates Whim, Frederiksted, St. Croix.

**Konstriksyon sijè ki abòde lan travay:** Plan konsèp la mande pou inite ki deja egziste 98 yo dwe demoli ak ranplase ak 97 INITE RAD-LIHTC. VIHA pral mande yon transfè asistans nan inite sa yo nan sit la Stony Ground kòm yon kote altènatif pou redevlope pwojè sa a. VIHA te egzekite yon Akò acha pou Stony tè. Yon pwopozisyon akizisyon dwe soumèt bay ak apwouve pa HUD kòm yon pati nan pwosesis la konvèsyon RAD.

**Depans Devlopman / Finansman:** Pri devlopman total se apeprè \$ 89.0 milyon dola ak finansman nan CDBG-DR, Ipotèk Pèmanan, ak Frè Pwomotè Devlopè.

**Delè:** TRG, te sispann nan mwa mas 2023 pou konvenyans. Yo pral pibliye yon nouvo RFP pou yon lòt pwomotè nan mwa jiyè 2023. Yon fwa yo idantifye yon pwomotè idantifye VIHA ak pwomotè a pral itilize dokiman yo konsepsyon anvan ak dokiman konstriksyon yo ede ak yon fèmti akselere.

### John F. Kennedy Terrace - Faz mwen (Stoney Faz 2/3)

Pou adrese bezwen kritik pou lojman pou rezidan John F. Kennedy Terrace, VIHA pral mande apwobasyon soti nan HUD pou transfere 134 rad pwojè ki baze sou inite asistans lokasyon ki baze sou JFK ak Joseph James nan sit la Stoney Ground. Transfè sa a nan asistans (ToA) pral pèmèt VIHA bati nouvo lojman pandan y ap nan menm tan an ki pèmèt rezidan yo rete an plas ak nouvo devlopman an ke yo te konstwi.

Rezidan ki deja egziste yo nan JFK ak Joseph James pral bay dwa premye refi pou avanse pou pi nan sit la ki fèk konstwi Stoney Grounde, transfere nan yon lòt pwopriyete lojman piblik VIHA, oswa resevwa yon rezidan ki baze sou rezidan yon lòt kote.

Nou espere ke inite ki rete yo 100 nan CHAP sa a pral ranplase sou plas nan JFK.

**Konstriksyon sijè ki abòde lan travay:** Yon santèn (134) nouvo inite yo pral konstwi sou sit la Stoney Grounds nan de faz.

**Depans Devlopman/ Finansman:** Pri devlopman total apeprè \$ 61.1 milyon dola ak finansman nan CDBG-DR, FEMA, ekite LIHTC, Bondye Senior Ipotèk, ak Frè Pwomotè Deferred.

**Delè:** Pwojè a espere fèmen nan mwa desanm 2026. [Williams](#)

### pran plezi Villas

**Sit:** Williams Pran plezi nan 1969 sou 43.4 kawo tè epi yo sitiye sou Konplo 158 - 159 Estate Williams pran plezi nan St. Croix, Zile Vyèj. Gen 300 kay yon sèl fanmi detache ki varye nan gwoès. Gen 149 kay sou bò lès ki gen yon bilding sant kominotè ak kat ti pak. Kay ki rete yo 151 kay yo sou bò lwès ki gen yon gwo pak, yon tribinal baskètbòl ak sis ti pak.

**Kote:** Kay yo konekte nan sistèm dlo piblik St. Kwadèboukè epi yo gen sitèn pou kolekte dlo lapli (sitèn yo pa operasyonèl nan moman sa a). Sitèn sa yo se yon sous enpòtan nan dlo paske dlo a ra ak chè nan Zile Vyèj Etazini yo. Otan ke kat kay pataje yon sèl sitèn divize an ti rezèvwa separe. Fondasyon yo se yon konstriksyon slab-on-klas ak ekstèn 6" pre-jete mi konkrè ak yon do-kay 4" masonry plat. Gen kèk nan kay yo ki te renove pou enkli yon do-kay metal gaz pi wo a do kay la mason.

Estate Williams Pran plezi, nan ki Williams plezi Villas se yon pati, se zòn R-2. Gwoès yo anpil nan devlopman Williams devlight varye ant 3,900 a 6,100 pye kare. Depi lwa zòn aktyèl yo gen yon gwoès anpil gwoès minimòm, adisyon a kay ki deja egziste ka limite sof si yon pwopriyete kay jwenn yon anpil adjasan ogmante gwoès total la nan anpil. Dispozisyon yo pral enkòpore nan dokiman ipotèk ki limite itilizasyon chak anpil kòm rezidansyèl epi yo pral mande pou konsistans ak kondisyon ki nan zòn aktyèl la ki gen rapò ak lakou, lajè, pwofondè, ak espas louveri.

Williams Delight bati sou ba, tè ki ba nan sant zile a nan St. Croix apeprè dis kilomèt soti nan vil ki pi pre Frederiksted. Devlopman an sitiye ant gran wout prensipal yo ak lwès, Rèn Mary Highway sou nò a ak Melvin Evans Highway sou sid la. Nan yon zòn de kilomèt nan Williams Pran plezi gen lekòl ki kouvri lekòl pre-lekòl atravè kolèj.

Sit la se pratik nan tou de sant komèsyal ak endistriyèl nan zile yo, santralman ki sitiye nan travay ak makèt. Se sit la ki sitiye sou lès prensipal la ak atè vwayaj lwès ki pèmèt aksè nan lopital la, sèvis, ak amenajman. Transpò piblik ak yon otobis lekòl disponib nan sit la.

**Konstriksyon dimansyon travay:** Williams Pran plezi Villas (WD), bati an 1969, konsiste de 300 kay sèl fanmi detache. Adrès fizik pwopriyete a se 158 plezi Estates William, Frederiksted, St. Croix.

35 kay yo te vann bay fanmi yo k ap abite lakay yo nan moman vant la. Pwogram lan te apwouve pa HUD nan dat 8 septanm 1995; ak modifye nan mwa desanm 2012. 100 nan kay yo okipe, ak rès 165 yo te vaksen an.

**Demolisyon:** VIHA pral demoli kay ki satisfè kondisyon demolisyon HUD a. Nou estime ke 100 inite yo dwe demoli.

#### Nicasio Apatman

**Sit:** Nicasio Nico se nan Lès kretyen sou zile a nan St. Croix, ki gen ladan 60 vakans, siyifikativman detriye inite milti-fanmi. Adrès fizik la se 72C Estates Lagrande Princess, St. Croix, VI 00820.

**Kote:** Sit la se adjasan a katye rezidansyèl yo ak yon zòn rezidansyèl / resort fontyè lanmè Karayib la e li gen opinyon Karayib la ak aksè a plaj la.

**Dimansyon konstriksyon nan Travay:** Pwojè a ap konpoze de demolisyon 60 inite ak ranplase yo ak 60 inite pwojè ki baze sou pwojè. VIHA antisipe ke nouvo inite yo pral konstwi tounen sou sit la pou rekonekte sit la nan amenajman ki antoure yo.

**Depans Depans / Finansman:** Pri devlopman total la estime a \$ 32.0 milyon dola, ak finansman ki soti nan yon varyete de sous, ki gen ladan FEMA, CDBG-DR, ekite LIHTC, ak finansman prive.

**Delè:** Pwojè a espere fèmen nan 2027. [Joseph James](#)

#### Terrace

**Sit:** Pwopriyete a konsiste de 34 inite e li te bati an 1956 ak yon adisyon nan 1966. VIHA anviwònman reyabilitasyon inite sa yo anba RAD. Adrès fizik pwopriyete a se 184 A&B Ruby, kretyen. Sen Kwadèboukè.

Pwojè sa a se yon pati nan 234-inite JFK Terrace CHAP. Nou espere ke 34 inite sa yo pral transfere offsite nan Stoney tè atravè yon Transfè Asistans (ToA).

**Kote:** Se sit la sitiye nan kominote Ruby kretyen yo nan pati nò a nan zile a nan St. Croix sit la tè stoney yo te eksplore kòm yon sit altènatif pou pwojè sa a.

**Dimansyon nan travay:** Se pwojè a anvizaje kòm yon pwojè konvèsyon-sèlman, ki vle di pa gen okenn fon adisyonèl prive yo dwe ogmante.

**Depans Devlopman / Finansman:** Pri devlopman total se peze nan \$ 4.6 milyon dola, ak tout finansman ki soti nan CDBG-DR.

**Delè:** Pwojè a espere fèmen nan 2025.

[Ludvig E. Harrigan Tribinal](#)

**Sit:** Ludvig Harrigan kounye a konpoze nèf (9) youn, de, ak twa bilding istwa ak yon total de 70 inite kay. Bilding yo te orijinèlman konstwi ant 1958 ak 1960. Adrès ofisyèl la nan devlopman an se # 1-5 Estates Mars Hill & Wou nan Fortune, Frederiksted, St. Croix, Zile Vyèj 00840.

**Kote:** Bilding yo sitiye nan yon zòn nan sid la nan lavil la Frederiksted. Divètisman, magazen, ak restoran yo fasilman aksesib atravè lari vil yo ak transpò piblik nan zòn St. Croix. Yon sèl fanmi ak milti-fanmi lojman ak pwopriyete komèsyal yo komen nan Estates Mars Hill ak Wheel of Fortune.

**Konstriksyon dimansyon nan travay:** Swasann dis inite deja demoli yo pral ranplase ak 70 ki fèk konstwi inite pwojè ki baze sou.

**Depans Devlopman / Finansman:** Pri devlopman total peze nan \$ 37.3 milyon dola ak finansman ki soti nan yon varyete de sous, ki gen ladan FEMA, CDBG-DR, ekite LIHTC, ak finansman prive.

**Delè:** Pwojè a espere fèmen nan 2025. [Marley Homes](#)

[ak Marley Homes adisyon](#)

**Sit:** De pwopriyete sa yo konsiste de 94 inite. Pwopriyete yo te bati an 1956, ak adisyon yo te ajoute an 1966. Adrès fizik pou pwopriyete a se 190A, 190B&191B, Estates De frè, Frederiksted, St. Croix.

**Kote:** Pwopriyete sa yo sitiye nan de frè kominote Frederiksted nan pati sidwès zile Sen Kwadèboukè. Pwopriyete yo adjasan a bèl Bèl Bè ak toupre Sant Mize Karayib la pou Arts.

**Sijè ki abòde lan travay:** Plan inisyal la te rele pou reyabilite 94 inite anba yon angajman pou antre nan Peman Asistans Lojman (CHAP). VIHA se kounye a eksplòre fason yo rete sit la pa konstwi nouvo inite ki ta entegre devlopman an ak kominote ki antoure a epi pran avantaj de pwoksimite li yo nan West End Bay.

**Depans Devlopman / Finansman:** Pri devlopman total peze nan \$ 61.5 milyon dola ak finansman ki soti nan CDBG-DR, FEMA, Bank Prè Kay Federal, Ipotèk Prive, ak ekite LIHTC.

**Delè:** Pwojè a espere fèmen nan 2025.



### Aureo Diaz Heights

**Sit:** Aureo Diaz konsiste de 100 inite lojman piblik. Adrès fizik pwopriyete a se # 5 Imobilye Bethlehem, Kreyen, St. Croix, 00851

**Kote:** Sit la tou pre biwo St. Croix VIHA epi li se 0.3 kilomèt soti nan Tribinal Siperyè USVI ak 0.93 kilomèt soti nan Inivèsite Zile Vyèj yo St. Croix.

**Sijè ki abòde lan travay:** Plan konsèp ak analiz posibilite yo te devlope. Plan aktyèl la mande pou konstriksyon ki rive jiska 125 inite ak 100 INITE RAD-LIHTC ak 25 LIHTC sèlman inite. Sit la Stoney tè ke yo te eksplòre kòm yon sit altènatif pou pwojè sa a.

**Depans Devlopman / Finansman:** Pri devlopman total peze nan \$ 65 milyon dola ak finansman ki soti nan CDBG-DR, FEMA, Ipotèk Pèmanan, ak Frè Pwomotè Devlopè Difere.

**Delè:** Pwojè a espere fèmen nan 2026.

### Mòn bèl

**Sit :** Sit la konsiste de 44 inite. Adrès fizik la nan sit la se # 5 Estates Mount Pleasant.

**Kote:** Sit la se 1.96 kilomèt soti nan Manny Bay, 1.68 kilomèt soti nan Henry E. Rholsen Ayewopò, ak .82 kilomèt soti nan Cruzan Rum Distiller.

**Sijè ki abòde lan travay:** Plan inisyal la te rele pou redevlopman 44 inite. Plan konsèp la envite jiska 79 inite, ak 44 inite yo te RAD-LIHTC ak 35 yo te LIHTC-sèlman. Sit la Stoney tè ke yo te eksplòre kòm yon sit altènatif pou pwojè sa a.

**Depans Devlopman/ Finansman:** Pri devlopman total peze nan \$ 42.7 milyon dola ak finansman ki soti nan CDBG-DR, FEMA, Ipotèk Pèmanan, ak Frè Pwomotè Devlopè.

**Delè:** Gwoup la Richman, an konjonksyon avèk VIHA, te kòmanse devlope plan sit konsèp pou rete devlopman sa a. Pwojè a espere fèmen nan 2027.

### Kandida Guadalupe

**Sit :** Devlopman sa a konsiste de 90 inite ki pral demoli. Adrès fizik pwopriyete a se # 20 Estate Slob, Kingshill, VI 00851

**Kote:** Sit la se .29 kilomèt soti nan Distri Istorik Solo ak .16 kilomèt soti nan Alfredo Andrews Lekòl Elemantè.

**Sijè ki abòde lan travay:** Plan inisyal la mande pou demolisyon 90 inite ak konstriksyon 90 nouvo inite.

**Depans Devlopman / Finansman:** Pri devlopman total se peze nan \$ 48 milyon dola.

**Delè:** Pwojè a espere fèmen nan 2027.

### **Demolisyon ak/oswa Dispozisyon**

Baze sou enpak Siklòn Irma sou Zile Vyèj yo sou 6 septanm 2017, Apatman Tutu-Rise ki sitiye nan St. Thomas, te andomaje anpil ki te andomaje fè li abitab. VIHA idantifye nesosite pou demoli devlopman an. Yon aplikasyon pou demolisyon nan Apatman Tutu-Rise yo te apwouve pa HUD ak demolisyon an faz se nan pwogrè. Faz mwen - Demolisyon bilding 10, 11, 12 ak 22 te konplete nan mwa janvye 2023. Demolisyon faz 2 ak 3 yo te solisite fini nan dènye faz demolisyon, Faz 4, yo pral detèmine nan yon dat pita.

Williams Delight Villas, ki te konstwi an 1969, konsiste de 300 kay fanmi detache. Adrès fizik pwopriyete a se 158 plezi Estates William, Frederiksted, St. Croix. 35 kay yo te vann bay fanmi yo k ap abite lakay yo nan moman vant la. Pwogram lan te apwouve pa HUD nan dat 8 septanm 1995; ak modifiye nan mwa desanm 2012. 100 nan kay yo okipe, ak rès 165 yo te vaksen an. VIHA pral demoli kay ki satisfè kondisyon demografik HUD a. Nou estime ke 100 inite yo dwe demoli.

#### **1. Non devlopman: Tutu-leve apatman, VQ001000012**

2. Kalite aktivite: Demolisyon  Dispozisyon
3. Estati Aplikasyon: **Apwouve** aplikasyon demolisyon
4. Dat aplikasyon pou demolisyon **apwouve**: Janvye 19, 2018
5. Kantite inite ki afekte: 304 Inite, Sant Kominotè ak COCC
6. Pwoteksyon nan  devlopman total aksyon
7. Delè pou aktivite: Planifye : Dispozisyon pou Patenarya Pwomotè (3 Faz)
  - a. Dat aktyèl oswa pwojè kòmanse nan aktivite: 31 Desanm 2025
  - b. Dat fen pwojè a nan aktivite: 30 Desanm 2029

#### **1. Non devlopman: Ludvig E. Harrigan Tribinal, VQ001000024**

2. Kalite aktivite: Demolisyon  Dispozisyon
3. Estati Aplikasyon: **Apwouve** aplikasyon demolisyon
4. Dat aplikasyon pou demolisyon **apwouve**: 5 jen 2018
5. Kantite inite ki afekte: 70 inite
6. Pwoteksyon aksyon:  Devlopman total
7. Delè pou aktivite: **Ranpli**: Demolisyon nan tout bilding - 11 mas 2022  
Timeline pou aktivite: **Planifye**: Dispozisyon pou pwomotè patenarya
  - a. Dat aktyèl oswa pwojè kòmanse nan aktivite: 30 jen 2027
  - b. Dat fen pwojè a nan aktivite: 31 Desanm 2029

#### **1. Non devlopman: Nicasio Nicosio Apatman, VQ001000022**

2. Kalite aktivite: Demolisyon  Dispozisyon
3. Estati Aplikasyon: **Apwouve** aplikasyon demolisyon
4. Dat aplikasyon pou demolisyon **apwouve**: 24 me 2017
5. Kantite inite ki afekte: 60 Inite
6. Pwoteksyon nan  devlopman total aksyon

7. Delè pou aktivite: **Ranpli**: Demolisyon nan tout bilding - 1ye mas 2020 Delè pou aktivite: **Planifye**: Dispozisyon pou pwomotè patenarya
  - a. Dat aktyèl oswa pwojè kòmanse nan aktivite: 30 Desanm 2027
  - b. Dat fen pwojè a nan aktivite: 30 Desanm 2029

1. **Non devlopman: Jan F. Kennedy Terrace, VQ001000022**

2. Kalite aktivite: Demolisyon  Dispozisyon
3. Estati Aplikasyon: **Aplikasyon planifye**
4. Dat aplikasyon **te planifye** pou soumèt: 30 Septanm 2025
5. Kantite inite ki afekte: 200 Inite
6. Pwoteksyon aksyon:  Devlopman total
7. Delè pou aktivite: Dispozisyon pou pwomotè patenarya
  - a. Dat aktyèl oswa pwojè kòmanse nan aktivite: 30 Desanm 2025
  - b. Dat fen pwojè a nan aktivite: 30 Desanm 2027

1. **Non devlopman: Ralph deChabert Place, VQ001000021**

2. Kalite aktivite: Dispozisyon
3. Estati Aplikasyon: **Aplikasyon planifye**
4. Dat aplikasyon **te planifye** pou soumèt: 31 Oktòb 2024
5. Kantite inite ki afekte: Tè Vakans sèlman - 19.3 Aks
6. Pwoteksyon aksyon:  Devlopman total
7. Delè pou aktivite: Dispozisyon gouvènman usvi a
  - a. Dat aktyèl oswa pwojè kòmanse nan aktivite: 31 Desanm 2025
  - b. Dat fen nan aktivite: 30 mas 2026

1. **Non devlopman: Estate Mon Bijou, VQ001009999**

2. Kalite aktivite: Demolisyon  Dispozisyon
3. Estati Aplikasyon: **Aplikasyon planifye**
4. Dat aplikasyon **te planifye** pou soumèt: 30 Desanm 2024
5. Kantite inite ki afekte: 3 yon sèl fanmi anpil ak bilding Sant Kominotè
6. Pwoteksyon nan aksyon: Yon  pati nan devlopman an
7. Delè pou aktivite:
  - a. Dat aktyèl oswa pwojè kòmanse nan aktivite: 31 Desanm 2025
  - b. Dat fen nan aktivite: 30 janvye 2026

1. **Non devlopman: Hoffman/Nullyberg Pwopriyete- (Pa gen AMP nimewo)**

2. Kalite aktivite: Dispozisyon
3. Estati Aplikasyon: **Aplikasyon planifye**
4. Dat aplikasyon **te planifye** pou soumèt: 30 Septanm 2025
5. Kantite inite ki afekte: Pa gen inite. Peyi sèlman. 35.8 Akredi
6. Pwoteksyon aksyon (chwazi yon sèl)  Devlopman Total
7. Delè pou aktivite:
  - a. Dat aktyèl oswa pwojè kòmanse nan aktivite: 30 jen 2025
  - b. Dat fen pwojè a nan aktivite: 31 Desanm 2027

1. **Non devlopman: Williams Pran plezi Villas, VQ001000025**
2. Kalite aktivite: Demolisyon  Dispozisyon
3. Estati Aplikasyon: **Aplikasyon planifye**
4. Dat aplikasyon **te planifye** pou soumèt: 30 Septanm 2024
5. Kantite inite ki afekte: 105 Inite (demolisyon), 160 Inite (dispozisyon atravè pwopriyete kay oswa vant peyi)
6. Pwoteksyon nan aksyon: Yon  pati nan devlopman an
7. Delè pou aktivite:
  - a. Dat aktyèl oswa pwojè kòmanse nan aktivite: 31 Desanm 2022
  - b. Dat fen pwojè a nan aktivite: 31 Desanm 2027

1. **Non devlopman: Lucinda Millin Home, VQ001000014**
2. Kalite aktivite: Demolisyon  Dispozisyon
3. Estati Aplikasyon: **Aplikasyon planifye**
4. Dat aplikasyon **te planifye** pou soumèt: Septanm 30, 2026
5. Kantite inite ki afekte: 85 Inite
6. Pwoteksyon aksyon:  Devlopman Total
7. Delè pou aktivite:
  - a. Dat aktyèl oswa pwojè kòmanse nan aktivite: 30 Desanm 2026
  - b. Dat fen pwojè a nan aktivite: 31 Desanm 2028

1. **Non devlopman: Oswald Harris Tribinal, VQ001000011**
2. Kalite aktivite: Demolisyon  Dispozisyon
3. Estati Aplikasyon: **Aplikasyon planifye**
4. Dat aplikasyon **te planifye** pou soumèt: 28 jen 2025
5. Kantite inite ki afekte: 16 Inite (demolisyon)
6. Pwoteksyon nan aksyon: Yon  pati nan devlopman an
7. Delè pou aktivite: Dispozisyon pou pwomotè patenarya
  - a. Dat aktyèl oswa pwojè kòmanse nan aktivite: Septanm 30, 2026
  - b. Dat fen pwojè a nan aktivite: 31 Desanm 2028

1. **Non devlopman: Pòl M. Pearson Jaden, VQ001000014**
2. Kalite aktivite: Demolisyon  Dispozisyon
3. Estati Aplikasyon: **Aplikasyon planifye**
4. Dat aplikasyon **te planifye** pou soumèt: 30 Desanm 2025
5. Kantite inite ki afekte: 120 Inite
6. Pwoteksyon aksyon: Devlopman Total
7. Delè pou aktivite: Dispozisyon pou pwomotè patenarya
  - a. Dat aktyèl oswa pwojè kòmanse nan aktivite: 31 mas 2026
  - b. Dat fen pwojè a nan aktivite: 31 Desanm 2028

1. **Non devlopman: David Hamilton Jackson Terrace, VQ001000022**
2. Kalite aktivite: Demolisyon  Dispozisyon
3. Eitati Aplikasyon: **Aplikasyon planifye**
4. Dat aplikasyon **te planifye** pou soumèt: 30 Septanm 2023
5. Kantite inite ki afekte: 110 Inite
6. Pwoteksyon aksyon: Devlopman Total
7. Delè pou aktivite: Dispozisyon pou pwomotè patenarya
  - a. Dat aktyèl oswa pwojè kòmanse nan aktivite: Fèmen Dat: 31 Desanm 2025
  - b. Dat fen pwojè a nan aktivite: 31 Desanm 2027

1. **Non devlopman: Alphonso "Piggy" Gerard, VQ001000022**
2. Kalite aktivite: Demolisyon  Dispozisyon
3. Eitati Aplikasyon: **Aplikasyon planifye**
4. Dat aplikasyon **te planifye** pou soumèt: 30 Septanm 2023
5. Kantite inite ki afekte: 26 Inite
6. Pwoteksyon aksyon: Devlopman Total
7. Delè pou aktivite: Dispozisyon pou pwomotè patenarya
  - a. Dat aktyèl oswa pwojè kòmanse nan aktivite: Fèmen Dat: 31 Desanm 2025
  - b. Dat fen pwojè a nan aktivite: 31 Desanm 2027

1. **Non devlopman: Wilford Pedro Home, VQ001000025**
2. Kalite aktivite: Demolisyon  Dispozisyon
3. Eitati Aplikasyon: **Aplikasyon planifye**
4. Dat aplikasyon **te planifye** pou soumèt: 30 jen 2023
5. Kantite inite ki afekte: 98 Inite
6. Pwoteksyon aksyon: Devlopman Total
7. Delè pou aktivite:
  - a. Dat aktyèl oswa pwojè kòmanse nan aktivite: Fèmen Dat: 1ye mas 2025
  - b. Dat fen pwojè a nan aktivite: 31 Desanm 2027

1. **Non devlopman: Michael J. Kirwan Terrace, VQ001000015**
2. Kalite aktivite: Demolisyon  Dispozisyon
3. Eitati Aplikasyon: **Aplikasyon planifye**
4. Dat aplikasyon **te planifye** pou soumèt: 30 Novanm 2023
5. Kantite inite ki afekte: 2.20 +/- acres
6. Pwoteksyon nan aksyon: Yon  pati nan devlopman an
7. Delè pou aktivite: Dispozisyon V. I. Fatra Otorite Jesyon
  - c. Dat aktyèl oswa pwojè kòmanse nan aktivite: Fèmen Dat: 31 mas 2024
  - d. Dat fen pwojè a nan aktivite: 30 jen 2024

### **Konvèsyon lojman piblik pou Pwojè ki baze sou Asistans anba RAD**

VIHA ap kontinye baze sou apwobasyon CHAP 2018 la, konvèsyon youn oswa plis nan pwopriyete St. Kwa li yo pou konvèsyon nan asistans ki baze sou pwojè anba Pwogram Demonstrasyon Asistans Lwaye a nan 2019. Patisipasyon nan pwogram nan ta pèmèt pou redevlopman an ak / oswa modènizasyon nan pwopriyete ki VIHA kounye a pa gen resous finansye yo antreprann.

Otorite Lojman Zile Vyèj la antisipe konvèti devlopman adisyonèl nan asistans ki baze sou pwojè anba Demonstrasyon Asistans Lwaye (RAD).

VIHA sètifye ke li se kounye a konfòme li avèk tout kondisyon ki jis ak kondisyon dwa sivil, ki gen ladan sa yo ki enpoze pa nenpòt lòd remèd oswa akò ki ka leve nan tan kap vini an.

RAD te fèt pa HUD pou ede nan adrese bezwen kapital lojman piblik la lè li bay VIHA ak aksè nan sous prive nan kapital pou repare ak prezève byen lojman abòdab li yo. Tanpri konnen ke sou konvèsyon, Bidjè Kapital Otorite a pral redwi pa pataje rata nan Devlopman Lojman Piblik konvèti kòm yon pati nan Demonstrasyon an.

Konvèsyon pwopriyete lojman piblik yo nan pwogram Asistans Lokasyon Multifamily RAD ki baze sou Asistans Lokasyon (PBRA) pral antay yon chanjman siyifikatif nan operasyon biznis estanda VIHA a. Pwopriyete yo pral tranzisyon soti nan Divizyon Biwo Piblik ak Endyen (PIH) Divizyon nan Biwo Lojman Multifamily (MFH) Divizyon. Li enpòtan pou konprann ke pwopriyete a pa pral yon pati nan envantè regilye VIHA a. Se poutèt sa, kontrèman ak pwogram rad PBV (ki rete anba PIH), anplwaye HCVP VIHA a pa pral administre MF RAD PBRA HAP kontra.

Rad PBRA HAP kontra a pral ant HUD ak nouvo pwopriyete a. Premye kontra a pral pou 20 ane epi yo pral sijè a apwopriye anyèl. HUD dwe ofri, ak Pwopriyete Pwojè a dwe aksepte, yon kontra renouvèlman pou kantite inite preskri nan ekspirasyon kontra inisyal la ak chak kontra renouvèlman. Chak pwojè ki kouvri ak yon kontra PBRA HAP pral sijè a yon Akò RAD 20-ane ki pral renouvle ak KONTRA HAP sou pwopriyete a ede pa kontra HAP la.

Nan konvèsyon, pwopriyete lojman piblik yo pral tranzisyon nan pwopriyete melanje, sijè a kondisyon ki nan tou de pwogram PBRA a ak pwogram LIHTC yo. Tout nouvo aplikan yo dwe kalifye pou toude pwogram yo dwe jije kalifye pou admisyon. Anplwaye HCVP VIHA a pral etabli ak jere lis yo ap tann ak

detèmine nouvo kalifikasyon aplikan an. Ajan Pwopriyete a (yon konpayi jesyon pwopriyete prive) ap responsab pou tout lòt aspè nan administre pwogram yo ak jere pwopriyete a.

VIHA pral etabli epi kenbe Multifamily RAD PBRA Sit ki baze sou lis Dat enpòtan yo Sa li fè Rete tann pou pwopriyete yo ki baze sou asistans lokasyon ki baze sou pwojè. Chak lis pral okòmansman popilasyon ak fanmi ki gen dwa retounen nan chak pwojè ki afekte ak aplikan ki deja egziste yo sou lis datant piblik la nan menm distri a (nan dat chak pwojè resevwa yon Angajman Konvèsyon RAD (RCC), ak Lè sa a, louvri nan piblik la. Aplikan lojman piblik ki deja egziste yo ki vle ajoute nan Multifamily RAD PBRA Sit ki baze sou lis Dat enpòtan yo Sa li fè Referans pou konnen plis anlè moun sa a -

Preferans nan chwazi aplikan pou chak lis datant ki baze sou sit yo pral bay nan lòd sa a: (1) rezidan ki gen dwa retounen, (2) rezidan yo deplase akòz aksyon gouvènmantral ki gen ladan (a) konvèti pwojè lojman piblik anba RAD nan pwojè ki baze sou pwojè (PBV), asistans lokasyon ki baze sou pwojè (PBRA) oswa Melanje-Finans, oswa (b) yon gouvènman ki te deklare dezans natirèl. Nan chak kategori preferans, aplikan yo dwe chwazi ki baze sou dat ak lè aplikasyon an, eksepte ke preferans pou inite ki gen karakteristik andikape yo dwe bay aplikan ki mande karakteristik yo ki nan inite sa yo.

Pou pwojè lojman piblik yo konvèti asistans pou PBRA anba Premye eleman demonstrasyon an, 24 CFR pati 880, Seksyon 8 Pwogram Asistans Pou Peman Lojman pou Nouvo Konstriksyon jan sa modifiye pou RAD ak jan yo tabli nan Apendis I (nan Avi H 2019-09) ak aplikab Biwo Konsèy Pou Lojman ki deja egziste ak ki vin apre.

Dispozisyon Espesyal ki afekte Konvèsyon Lojman Piblik yo nan Pwogram PBRA RAD PBRA a nan Avi H 2019-09 (Seksyon 1.7).

**Deskripsyon pwojè: Wilford Pedro Home:** Plan konsèp la mande pou inite ki deja egziste 98 yo dwe demoli ak ranplase ak 97 RAD-LIHTC inite ak yon sèl inite anplwaye-okipe. VIHA te resevwa apwobasyon nan yon transfè asistans (ToA) nan inite sa yo nan sit la Stoney Ground kòm yon kote altènatif pou redevlope pwojè sa a. VIHA te egzekite yon Akò acha pou Stoney Ground. Yon pwopozisyon akizisyon dwe soumèt bay ak apwouve pa HUD kòm yon pati nan pwosesis la konvèsyon RAD.

Pral gen 84 inite chanm ak 13 de-chanm inite. Inite ki rete a pral yon anplwaye ki pa RAD okipe.

Non devlopman	Kay Wilford Pedro
AMP #	VQ001000025
PBV oswa PBRA	PBV
Enpak Fon Kapital	\$398,175.18
De Minimis rediksyon	Wi
Post-konvèsyon chanm Melanje	
1 BR	84
2 BR	13
Total Inite konvèsyon pòs	97
Kalite inite pre-konvèsyon	Fanmi

Post-Konvèsyon Inite kalite	Granmotan /Andikape
Transfè Asistans lan	Wi

*Adrès pwojè aktyèl la:* 53 Estate Whim, Frederiksted, St. Croix, 00840. Pwojè a pral transfere nan Stoney tè, St. Croix, VI 00840

**Pwojè Deskripsyon: Jan F. Kennedy Terrace** pral demoli nan faz kòm yon pati nan yon konvèsyon RAD. Premye faz la ap gen ladan transfè asistans (ToA) nan Stoney tè pou konstriksyon ki rive jiska 100 inite. Faz 2 ap konsiste de konstriksyon 100 inite sou sit.

VIHA pwopoze pou konvèti 234 inite rad, ki gen ladan 200 inite nan John F. Kennedy Terrace ak 34 nan Joseph James. Inite sa yo pral ranplase ak nouvo inite sou yo ak sou.

Non devlopman	John F. Kennedy Terrace
AMP #	VQ001000022A
PBV oswa PBRA	PBV
Enpak Fon Kapital	\$ 0.00
De Minimis rediksyon	Non
Post-konvèsyon chanm Melanje	
0 BR	8
1 BR	70
2 BR	60
3 BR	72
4 BR	16
5 BR	8
Total Inite konvèsyon pòs	234
Kalite inite pre-konvèsyon	Fanmi
Post-Konvèsyon Inite kalite	Fanmi
Transfè Asistans lan	Wi

*Adrès pwojè:* 1 Estate Richmond, Kreyen, St. Croix, 00820

**Deskripsyon pwojè:** Tranzaksyon finansman nan **Basin Triangle (Alphonso "Piggy" Gerard)** ap gen ladan tou pwochen pwojè a **D. Hamilton Jackson Terrace**, ki konsiste de 110 inite nan 14 bilding rezidansyèl yo, osi byen ke yon sant kominotè. Pwojè sa yo dirèkteman adjasan youn ak lòt. Pwojè sa yo gen ladan 32 inite chanm yon sèl-chanm, 60 de-chanm inite, 38 inite twa-chanm, ak 6 kat-chanm inite. Pwojè a se nan katye Richmond Richmond nan kreyen e li gen ladan 32 inite chanm yon sèl-chanm, 48 inite chanm, 24 twa-chanm inite, ak sis inite chanm yo.

Non devlopman	Ralph deChabert (David Hamilton Jackson ak Alphonso "Piggy" Gerard)
AMP #	VQ 001000021
PBV oswa PBRA	PBRA



Enpak Fon Kapital	\$344,064
De Minimis rediksyon	Non
Post-konvèsyon chanm Melanje	
1 BR	32
2 BR	60
3 BR	42
4 BR	6
Total Inite Pre-Konvèsyon	136
Post-konvèsyon chanm Melanje	
2 BR	60
3 BR	42
4 BR	6
Total Post -Inite konvèsyon	136
Kalite inite pre-konvèsyon	Fanmi
Post-Konvèsyon Inite kalite	Fanmi

*Adrès pwojè:* Adrès fizik David Hamilton Jackson se 7 Estates Richmond, Kreyen, St. Croix, ak adrès fizik pou Alphonso Gerard se 8 Estates Richmond, Kreyen, St. Croix.

**Deskripsyon Pwojè: Marley Homes ak Marley Adisyon yo** ka konbine avèk Marley Homes nan yon sèl angajman pou antre nan Peman Asistans Lojman (CHAP). Pwopriyete sa yo nan de frè kominote Frederiksted nan pati sidwès la nan zile Ayiti a. Pwopriyete a te bati an 1956 ak adisyon yo te ajoute an 1966. VIHA envisions reyabilite sa yo 94 inite anba CHAP.

Non devlopman	Marley Homes adisyon
AMP #	VQ 001000024
PBV oswa PBRA	PBV
Enpak Fon Kapital	\$165,600
De Minimis rediksyon	Non
Post konvèsyon chanm Melanje	
1 BR	8
2 BR	18
3 BR	26
4 BR	8
Total Post-Konvèsyon Inite	60
Post-konvèsyon chanm Melanje	
1 BR	8
2 BR	18
3 BR	26
4 BR	8
Total-Post Inite konvèsyon	60
Kalite inite pre-konvèsyon	Fanmi

Post-Konvèsyon Inite kalite	Fanmi
-----------------------------	-------

Adrès pwojè: 190A, 190B&191B, Estate de frè, Frederiksted, St. Croix, VI

**Pwojè Deskripsyon: Oswald Harris Tribinal** te bati an 1959 e li pral gen 300 inite epi yo pral demoli anba Seksyon 18 pou bay lojman ak yon preferans pou granmoun aje yo.

Non devlopman	Oswald Harris
AMP #	VQ 001000011
PBV oswa PBRA	PBV
Enpak Fon Kapital	\$817,200
De Minimis rediksyon	Wi
Pre-Konvèsyon chanm Melanje	
1 BR	52
2 BR	96
3 BR	116
4 BR	24
5 BR	12
Total Inite Pre-Konvèsyon	300
Post-konvèsyon chanm Melanje	
1 BR	49
2 BR	91
3 BR	111
4 BR	23
5 BR	11
Total Inite konvèsyon pòs	285
Kalite inite pre-konvèsyon	Granmoun
Post-Konvèsyon Inite kalite	Granmoun

Adrès pwojè: Pasèl # 1A Estates Thomas, # 5 Nouvo Trimès, St. Thomas, VI

**Deskripsyon pwojè: Estate Bovoni** gen 366 inite. Tout inite sa yo pral konvèti nan asistans ki baze sou pwojè anba RAD.

Non devlopman	Byen imobilye Bovoni
AMP #	VQ 001000013
PBV oswa PBRA	PBV
Enpak Fon Kapital	\$1,001,376
De Minimis rediksyon	Non
Pre- Konvèsyon chanm Melanje	
1 BR	61
2 BR	129
3 BR	128

4 BR	48
Total Pre-Konvèsyon Inite	366
Post-konvèsyon chanm Melanje	
1 BR	61
2 BR	129
3 BR	128
4 BR	48
Total Post- Inite konvèsyon	366
Kalite inite pre-konvèsyon	Fanmi
Post-Konvèsyon Inite kalite	Fanmi

*Adrès pwojè: #2-3A Estate Bovoni, St. Thomas, VI*

**Deskripsyon pwojè: Aureo Diaz Heights** konsiste de 100 inite e li te konstwi an 1968. VIHA antisipe konvèti 75 inite nan asistans ki baze sou rad ak 25 inite nan pwojè ki baze sou asistans anba pwogram nan PBV estanda.

Non devlopman	Aureo Diaz Heights
AMP #	VQ 001000023
PBV oswa PBRA	PBV
Enpak Fon Kapital	\$272,400
De Minimis rediksyon	Non
Pre-Konvèsyon chanm Melanje	
1 BR	22
2 BR	32
3 BR	16
4 BR	10
Total Inite Pre-Konvèsyon	100
Post-konvèsyon chanm Melanje	
1 BR	22
2 BR	32
3 BR	36
4 BR	10
Total Inite konvèsyon pòs	100 (75 RAD / 25 Creole PBV)
Kalite inite pre-konvèsyon	Fanmi
Post-Konvèsyon Inite kalite	Fanmi

*Adrès pwojè: # 5 Upper Bethlehem, Kingshill, St. Croix, VI*

**Pwojè Deskripsyon: Knolls yo nan Contant** te bati an 1971 e li gen 96 inite. Ajans lan antisipe konvèti pwopriyete sa a rad kòm yon konvèsyon operasyonèl.

Non devlopman	Knolls yo nan Contant
AMP #	VQ 001000015

PBV oswa PBRA	PBV
Enpak Fon Kapital	\$208,512
De Minimis rediksyon	Non
Pre-Konvèsyon chanm Melanje	
1 BR	8
2 BR	20
3 BR	56
4 BR	8
Total Inite Pre-Konvèsyon	96
Post-konvèsyon chanm Melanje	
2 BR	8
3 BR	20
4 BR	56
5 BR	8
Total Inite konvèsyon pòs	96
Kalite inite pre-konvèsyon	Fanmi
Post-Konvèsyon Inite kalite	Fanmi

Adrès pwojè: #171 Estates Contant, St Thomas, VI

**Pwojè Deskripsyon: Mòn Bleasant** te bati an 1971 e li gen 44 inite. Tout inite sa yo pral konvèti nan asistans lokasyon ki baze sou pwojè anba RAD. VIHA antisipe ki pral yon konvèsyon operasyonèl.

Non devlopman	Mòn bèl
AMP #	VQ 001000023
PBV oswa PBRA	PBV
Enpak Fon Kapital	\$119,856
De Minimis rediksyon	Non
Pre-Konvèsyon chanm Melanje	
1 BR	0
2 BR	24
3 BR	20
4 BR	0
Total Inite Pre-Konvèsyon	44
Post-konvèsyon chanm Melanje	
1 BR	0
2 BR	24
3 BR	20
4 BR	0
Total Inite konvèsyon pòs	44
Kalite inite pre-konvèsyon	Fanmi
Post-Konvèsyon Inite kalite	Fanmi

Adrès pwojè: # 5 Estates Mount Pleasant, St. Croix, VI

## **Inite ki gen vaksen apwouve pou Modènizasyon E /D Alexander &COO Pelle bay edits obligatwa yo pa midi 7/10/24- ranpli**

Dosye lojman piblik VIHA a òganize nan 12 Pwojè Jesyon Byen (AMPS) e li gen ladan 2536 inite lojman piblik. VIHA konsantre sou reyabilitasyon nan apatman vakans. VIHA kounye a gen apeprè 450 apatman vakans egzante pou aktivite modènizasyon ak Redevlopman, ki gen ladan demolisyon, RAD ak lòt aktivite modènizasyon. VIHA ap kontinye evalye kantite inite yo dwe egzante anba kategori sa a pandan ane fiskal la.

### **Vouche ki baze sou pwojè**

VIHA administre Pwogram Voucher Chwa Teritwa a, ki bidjè pou bay asistans lwaye a 2,162 kay ki pa gen anpil revni. VIHA bay sibvansyon lokasyon ki baze sou pwojè a sit lojman abòdab sou St Thomas ak St. Croix. VIHA pral defann pou ogmante alokasyon finansman yo bay inite adisyonèl ak Pwojè ki baze sou Vouchers (PBV). VIHA pral sipòte chanjman nan règleman HUD pou ogmante kapital PBV ki disponib nan alokasyon finansman li yo.

## B4. Pi resan ane fiskal

### VIRGIN ISLANDS HOUSING AUTHORITY SCHEDULE OF FINDINGS AND QUESTIONED COSTS DECEMBER 31, 2021

I. Summary of Auditors' Results

Financial Statement Section

- |    |   |               |
|----|---|---------------|
| 1. | Type of auditors' report issued:                    | Unmodified    |
| 2. | Internal control over financial reporting           |               |
|    | a. Material weakness(es) identified?                | No            |
|    | b. Significant deficiency(ies) identified?          | None Reported |
| 3. | Noncompliance material to the financial statements? | No            |

Federal Awards Section

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1. | Internal control over compliance:  |               |
|    | a. Material weakness(es) identified?   | No            |
|    | b. Significant deficiency(ies) identified?   | None Reported |
| 2. | Type of auditors' report on compliance for major programs:   | Unmodified    |
| 3. | Any audit findings disclosed that are required to be reported in accordance with 2 CFR 200.516(a)? | No            |
| 4. | Identification of major programs:  |               |

<u>CFDA Number</u>	<u>Name of Federal Program</u>
14.850	Public and Indian Housing Program
14.PHC	Public and Indian Housing Program - CARES Act
14.872	Public Housing Capital Fund

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 5. | Dollar threshold used to distinguish between Type A and Type B Programs: | \$1,901,953 |
| 6. | Auditee qualified as low-risk Auditee?                                   | No          |

## B5. Rapò sou pwogrè

Bay yon deskripsyon sou pwogrè PHA a nan satisfè Misyon li yo ak Objektif ki dekri nan PHA 5-Ane ak Plan Anyèl. Pou Ane Fiskal 2023, VIHA te retabli deklarasyon misyon li yo epi rafine Fondasyon estratejik li yo. Figi ki anba a dyagram VIHA (4) objektif ak ven (20) sub-objektif. VIHA pral konsantre sou amelyore kontwòl kalite ak transparans, amelyore dosye lojman li yo, ogmante efikasite operasyonèl pandan y ap ankouraje defans rezidan yo.

<b>VIHA'S FY 2021-2025 Strategic Framework</b>			
The Virgin Islands Housing Authority encourages the development and professional management of a variety of affordable housing opportunities, facilities and supportive services to sustain vibrant and progressive communities, provide economic development and self-sufficiency options for residents, assuring equal access to quality housing and safer communities through partnerships.			
Goal 1. Implement Asset Repositioning and Redevelopment Plan by maximizing the leveraging of federal funds	Goal 2. Develop and Implement industry best practices in HR, IT and Procurement divisions through systems, processes and procedures	Goal 3. Implement industry best practices in Asset Management and HCVP	Goal 4. Increase resident economic family self-sufficiency through mixed-income communities and leveraging Housing Choice Vouchers
FY2021	FY2022	FY2023	FY2024
FY 2023 Sub-Goals			
1A. Implement portfolio transformation through Asset Repositioning Plan and HUD's RAD Program	2A. Research & Implement industry best practices in IT to support Asset Management	3A. Procure and Implement Asset Management Company to manage 3rd Party Property Management	4A. Develop a core resident services platform designed for progressive economic family self-sufficiency
1B. Expedite relocation, demolition & redevelopment of Tutu High-Rise on three sites	2B. Coordinate process to effectively prepare and retrieve Executive Office and Board documents	3B. Implement strategies to reduce accounts receivables to benchmark standard of 2% of rents	4B. Forge stakeholder & resident leadership support of Asset Repositioning Plan & deconcentration of poverty
1C. Expedite relocation, demolition & redevelopment of JFK on two or three sites	2C. Negotiate a fair and progressive collective bargaining agreement and introduce performance-based evaluations for staff	3C. Increase REAC overall Inspection score on PHAS with implementation of a Preventative Maintenance Plan	4C. Promote resident lease accountability to transition from legacy public housing to other subsidy models
1D. Expedite relocation, demolition & redevelopment of Lucinda Millin into senior housing and healthcare model	2D. Determine agency training requirements, and coordinate and evaluate effectiveness of training	3D. Improve quality of life through sustained curb appeal strategies including enhanced landscape features at all developments	4D. Develop action plan to increase resident financial literacy to participate in homeownership initiatives
1E. Expedite planning, demolition & redevelopment of VIHA's Central Office with mixed used facility	2E. Update Personnel Policy to implement progressive performance appraisal with Reward & Recognition plan	3E. Procure 3rd party property management companies to manage public housing AMPs by District	4E. Implement public relations and education programs for residents, landlords and the public to understand the value of Housing Choice vouchers
FY2025			
Goal 5. Prepare People, Processes and Procedures for functional transition of operations to support 10-Year Redevelopment Plan			
5A. Develop a Short-term Strategic Plan for IT including a Dashboard for senior staff to monitor operational progress towards achieving goals.			
5B. Develop an Executive Office electronic archival and retrieval system for resolutions,			
5C. Negotiate a fair and progressive collective bargaining agreement and introduce performance-based evaluation for staff growth and development.			
5D. Implement training for key positions to support transition to 3rd-Party Property Management and 10-Year Redevelo			
5E. Update Personnel Policy to implement progressive performance evaluation with reward and recognition plan			

**VIHA Objektif estratejik 1: Aplike Repozisyon Byen ak Plan Redevlopman pa maksimize kite lajan federal yo. COO Pelle bay aktyalizasyon pa midi 7/10/24- ranpli**

**Objektif No 1**

**Objektif: Sub-objektif:**

**A. Aplike transfòmasyon pòtfolyo atravè Plan Repozisyon Byen ak Pwogram RAD HUD a**

Estat: Objektif yo nan Akò Tranzisyon an yo tout te konplete eksepte pou Okipan Lojman Piblik ak Rezidan yo kont ki pi long tèm nan lanati epi yo apwopriye kontwole nan Sistèm Evalyasyon Lojman Piblik (PHAS).

**B. Demenajman akselere, demolisyon - redevlopman nan Tutu High-Leve sou twa sit**

Estat: Relokasyon tout 284 Rezidan Tutu Estates yo te avèk siksè ranpli ak dènnye rezidan an k ap deplase soti nan dat 21 desanm 2018. Konstriksyon faz mwen nan Redevlopman nan Estates Tutu sou sit la Fin vye granmoun Donoe te kòmanse sou 7 desanm 2020, yo kòmanse redevlopman an 3-faz nan ansyen Apatman Estates Hi-Rise. Faz II pwograme yo kòmanse nan mwa janvye 2023.

**C. Demenajman akselere, demolisyon - redevlopman nan JFK sou de oswa twa sit**

Estat: Relokasyon pou John F. Kennedy rezidan yo kounye a sou kenbe. Demenajman te kòmanse ak 157 fanmi an plas an 2021. Sepandan, kòm pou chak direktiv gouvènè a, VIHA te kenbe tounen sou inisyativ demenajman sa a, e li te demisyone efò redevlopman li yo pou asire ke yon nouvo devlopman konstwi pou fanmi yo demenaje a. Olye pou yo bay HCVP kupon oswa plasman nan lòt inite LIPH.

**D. Demenajman akselere, demolisyon - redevlopman nan Lucinda Millin nan lojman granmoun aje ak modèl swen sante**

Estat: VIHA angaje nan planifye epi bay opsyon demenajman pou granmoun aje anvan demolisyon. Orè a toujou ap fòmile.

**E. Planifikasyon akselere, demolisyon - redevlopman nan Biwo Santral VIHA a ak etablisman melanje itilize**

Estat: VIHA toujou ap travay sou lòt opsyon kote ak pi bon konfigirasyon pou sipòte yon biwo plis pwofesyonèl pou kliyan ki bay sèvis ki nesèsè yo ak prekosyon sekirite, ak obsèvan nan nouvo pwotokòl sante.



**VIHA Objektif estratejik 2: Devlope ak Aplike pratik endistri pi byen nan HR, IT ak divizyon akizisyon nan sistèm, pwosesis, ak pwosedi.**

**Objektif No 2**

**Objektif: Sub-**

**objektif:**

**A. Rechèch & aplike endistri pi bon pratik nan IT sipòte Jesyon Byen - Terry revize epi bay aktyalizasyon pa 7/10/24**

Estat: Kapasite òganizasyon IT la ede idantifye preparasyon operasyonèl nan karakteristik ak konpetans ki nesèsè pou sipòte Jesyon Byen efektivman. DEpatman IT la kontinye rebati enfrastrikti li yo ki te andamaje nan siklòn 2017 la. Yon fwa ke enfrastrikti rekonstrikti ranpli nan 2023, sipò ki nesèsè yo byen rezo epi yo bay koneksyon an ak efikasite nan Jesyon Byen yo pral plis reyalis.

**B. Pwosesis kowòdone pou prepare efektivman prepare ak rekiran Biwo Egzekitif ak Dokiman Komisyon Konsèy : Depatman IT nou an te aplike yon solisyon ki baze sou entènèt pou dokiman Komisyon Konsèy yo dwe rekimante nan sit entènèt VIHA a.**

Pwosesis sa a ap rafine kòm VIHA kontinye mete ajou platfòm IT li yo ak sit entènèt li yo. **VIHA te aplike yon kaye dijital pou amelyore livrezon nan dokiman tablo.**

**C. Negosye yon akò negosyasyon kolektif ak prezante evalyasyon pèfòmans ki baze sou pou anplwaye yo**

Estat: VIHA avèk siksè negosye akò 2022-2024 Kolektif Negosyasyon ak Inyon Steelworker Inyon an (Lokal 8248 ak 8249). VIHA ap kontinye ankouraje yon relasyon pozitif ak kolaborasyon ak Inyon yo ak travay nan direksyon pou devlope ak aplike yon sistèm pèfòmans ki jis ak ekitab ki baze sou pou anplwaye inyon li yo ak anplwaye ki pa inyon.

Akò Negosyasyon Kolektif nou an (CBA) ekspire nan dat 31 desanm 2024. VIHA ak Inyon Steelworker Inyon an (USW) ap kòmanse negosyasyon negosyasyon kolektif nan mwa septanm nan 2024 asire ke nou gen CBA ki kontinye ankouraje yon relasyon pozitif kolaborasyon ak USW a ki aplike sistèm pèfòmans ki jis ak ekitab pou anplwaye inyon nou yo ak ki pa inyon anplwaye yo.

**D. Detèmine kondisyon fòmasyon ajans, ak kowòdone ak evalye efikasite nan fòmasyon**

Moun yo se resous ki pi valè nou yo ak VIHA pral investi nan kwasans yo ak devlopman nan ak apwòch fòmasyon entegre pou anplwaye yo nan tout nivo (sendika ak ki pa inyon). Apwòch la entegre yo pral baze sou:

Manadjè kòm antrenè: Antrenè pou pèfòmans ak fòmasyon devlopman yo pral bay tout administratè anplwaye yo. Manadjè yo pral aprann kominikasyon, delegasyon, anviwònman objektif, mete atant klè, konvèsasyon antrenè, ak ladrès jesyon pèfòmans.

pou anplwaye yo avèk siksè reyalize objektif yo. Plan devlopman endividyèl yo pral kreye konsantre sou 3Es devlopman yo.

- Devlopman nan Eksperyans (fòmasyon sou-travay la, aprann nan erè, pataje travay, elatriye)
- Devlopman nan Ekspozisyon (konseye, antrenè, gwoup responsablite, elatriye)
- Devlopman atravè Edikasyon (fòmasyon fòmèl, konferans,

Anplis aprantisaj pèfòmans ki gen rapò ak, anplwaye yo ap gen opòtinite pou yo amelyore oswa devlope nan domèn sa yo:

Jesyon Pwojè, Negosyasyon, Panse kritik, entèlijans emosyonèl, Rezolisyon Konfli, Konfli, Konfyans, Devlope ak Jere Relasyon elatriye.

Anfen, ekip lidèchip ansyen ak manm konsèy yo ap resevwa ak Emosyonèl Entèlijans Lidèchip evalyasyon lidèchip pou idantifye fòs ak zòn pou devlopman. Sèvis antrenè pwofesyonèl yo pral bay pou ede lidè yo satisfè objektif devlopman yo.

#### ESTATI:

VIHA kounye a patenarya ak Hal Group Fòmasyon sou entènèt, yon platfòm pwepare espesyalman pou pwofesyonèl nan lojman piblik ak abòdab. Inisyativ sa a make yon etap enpòtan nan direksyon pou angajman nou pou pèmèt ekip nou an nan pwogram fòmasyon pwofondè. Objektif la se ekipe anplwaye yo konesans esansyèl ak ladrès ki nesèsè pou kwasans pwofesyonèl ak siksè.

Ekip lidèchip Ansyen ak Resous Imèn chwazi sa ki annapre yo "obligatwa" fòmasyon pou anplwaye yo ak sipèvizè yo:

<b>Tout anPLWAYE yo</b>	
	<b>Dire</b>
Espas Travay Entim:	35 Minit
Etik nan espas travay la	1 èdtan
Sèvis Kliyantèl (HAI) oswa	2.5 Orè
Sèvis Kliyan - <a href="#">Briyan se CURE</a> (Divizyon pèsonèl)	5 Orè
Glise, vwayaj ak tonbe - Fèy Info	5 Minit

<b>Administratè yo</b>	
	<b>Dire</b>
Jere konpòtman difisil	18 Minit
Fè fas a w / difisil kòlèg travay ak anplwaye - Info Fèy	5 Minit
Akizisyon pou administratè yo	1.5 Orè
Evalyasyon pèfòmans	24 Minit

<b>Entèvyou Panelist (ki asiye pa HR)</b>	
	<b>Dire</b>
Fè entèvyou travay	26 Minit

Anplis fòmasyon obligatwa a, Direktè Depatman Yo te mennen kou ki enpòtan pou ekip respektif yo asire yon eksperyans aprantisaj konplè.

#### METODOLOJI FÒMASYON GWOUP AYITI:

VIHA pral ogmante Hal Group Fòmasyon sou entènèt yo devlope yon fondasyon ak lang komen ki gen rapò ak pi bon pratik nan jesyon pwopriyete, fòmasyon konfòmite.

**Sistèm Administrasyon** Resous Imèn (HR) ak Direktè Administrasyon an kenbe dwa administratif sou done VIHA nan

Sistèm Jesyon Aprantisaj HAI GROUP (LMS). Done sa yo te Uploaded:

- Non anplwaye yo
- Adrès imèl
- Klasifikasyon Depatman (Egzekitif, Administrasyon, Finans, HCVP, Jesyon Byen, MOD / DEV)

**Administrasyon Kontni** chak departman pral nomine de administratè kontni. Moun sa yo ap gen otorite pou yo bay fòmasyon nan departman yo e sipèvize pwogrè fòmasyon. HAI Group pral bay fòmasyon konplè pou administratè sa yo.

**Devwa** fòmasyon HR responsab pou asiye fòmasyon obligatwa nan LMS la. Sa a pral rive chak ane ak pandan anplwaye nouvo anplwaye yo. Administratè kontni Depatman yo gen travay ak asiye fòmasyon departman-espesifik anyèlman. HR pral bay asistans jan sa nesèsè.

**Enstriktè-dirije Fòmasyon** pou anplwaye yo san aksè òdinatè, departman yo pral kolabore ak HR pou pwograme antrènman an pèsòn nan Sant Kominotè. HR, ansanm ak reprezantan departman yo, pral mennen sesyon sa yo. Prezans se obligatwa, ak HR bay sètifika fini ak mete ajou dosye anplwaye kòm sadwa.

**Kontèks fòmasyon** pou ranfòse aprantisaj ak konbat koub la bliye, li enpòtan pou tèt departman ede anplwaye yo aplike fòmasyon nan eksperyans mond reyèl yo. Fasilitatè yo dwe konplete fòmasyon davans, rasanble eksperyans pèsònèl yo pataje epi diskite pandan sesyon yo. Apwòch sa a ede nan konekte aprantisaj nan eksperyans pèsònèl, kidonk amelyore retansyon ak aplikasyon nan konesans.

**Kominikasyon ak Rapò** estratejik kominikasyon sou fòmasyon yo pral bay soti nan Biwo Administrasyon an. Chèf Depatman yo responsab pou mete aksan sou enpòtans fòmasyon ak aferans pou dat yo. Kominikasyon dirèk soti nan lidè nan ekip yo se kle pou angajman siksè.

Rapò fòmasyon chak semèn yo pral konpile pa HR ak revize nan reyinyon lidèchip granmo ankourajan. Apre metodoloji sa a ap ogmante efikasite nan fòmasyon ak asire responsablite nan nivo lidèchip la.

**F. Règleman pèsonèl pou aplike evalyasyon pèfòmans pwogresis ak Plan Rekonesans ak Rekonesans.**

Estat: VIHA ranpli yon ajou nan Règleman Pèsonèl 2002 li yo ak Pwosedi Manyèl ak ranplase li ak yon nouvo Manyèl Pèsonèl. VIHA se kounye a revize yon Règleman rekonpans ak rekonesans pou sipòte amelyorasyon pèfòmans. Dokiman sa yo pral soumèt bay Komisyon Konsèy la, epi li antisipe ke tou de dokiman yo pral aplike nan FY 2023.

**Estat: VIHA te tire yon pwogram ankourajman pèfòmans ki baze sou anplwaye.**

**VIHA Objektif estratejik 3: Aplike pratik pi bon pratik nan Jesyon Byen ak HCVP.**

**Objektif No 3 Objektif:**

**Sub-objektif:**

**A. Pwokirè ak Aplike Konpayi Jesyon Byen jere 3rd Pati Konpayi Jesyon Coo Pelle pa midi 7/10/24**

Objektif nou se devlope anplwaye tranzisyon nou yo dwe konpetitif nan mache travay piblik / prive. Pou akonpli objektif sa a, otorite a ap bay edikasyon entèn ak ekstèn ak opòtinite fòmasyon pou ede yo ogmante konpetans yo ak ladrès moun.

Pwopriyete ki tranzisyon nan jesyon pwopriyete 3rd-pati yo pral idantifye; pozisyon kle ak anplwaye yo pral idantifye pou fòmasyon. VIHA pral fè yon analiz bezwen yo idantifye fòmasyon ak bezwen devlopman nan anplwaye yo. Kontni fòmasyon yo pral òganize oswa devlope. VIHA pral sipèveze fòmasyon ak plan devlopman pou asire bezwen fòmasyon yo te satisfè. Pandan tout faz fòmasyon an, kou (yo) ak kontni yo pral evalye pou detèmine retounen sou investisman.

**B. Aplike estrateji pou diminye kont ki resevwa estanda referans nan 2% nan lwaye Wean bay estat mid 7/10/24**

Estat: Anplwaye yo mete an plas mezi pou rezidan yo rapòte pèt revni pou ajiste lwaye rezidan an kòm saje. Sa a asire rezidan yo pa antrene fado lwaye. Enfòmasyon konsènan pèt travay ak kijan Manadjè Pwopriyete a ka ede kay la te

kominike atravè anons sèvis piblik, degaje laprès, osi byen ke poste dirèk bay tout rezidan Lojman Piblik yo. Rezidan Kont rezidan se youn nan kategori yo ki bay nòt pa HUD pou endikatè finansye yo.

Objektif Depatman Jesyon Byen se pou ankouraje balans yo epi detèmine presizyon chak tablo chak rezidan pa pran an konsiderasyon reparasyon antretyen difere ak ajiste kont endividyèl yo kòm sadwa. Nou kontinye itilize objektif sa yo pou diminye balans TARs yo:

- Ajiste TARs balans pa dedwi antretyen difere
- Aplike ajisteman lwaye pwovizwa akòz pèt revni kay la
- Priyorite pi gwo balans TARs yo ak akò ranbousman sekirite yo

**C. Ogmante nòt enspeksyon jeneral REAC sou PHAS ak aplikasyon nan yon Plan Antretyen Prevantif Wean bay estati midi 7/10/24**

Estat: Ajans lan kontinye rafine pwosesis li yo nan direksyon objektif sa a, ki gen ladan itilize yon sistèm lòd gwoup travay (sètadi, ijans, woutin, oswa enspeksyon), revize ladrès anlwaye ki deja egziste yo ak fè plasman vize nan adrès lòd travay (sètadi, plonbri, elektrik, chapant, masonry, elatriye). Ajans lan kounye a konsantre sou diminye kantite lajan an nan lòd travay louvri. Yon Plan antretyen prevantif te devlope nan premye trimès 2020 an. Akòz defi yo ak rezilta COVID-19, li san danje pou di, lansman plan antretyen prevantif la pa pral efikas kòm orijinal planifye jiska mitan-2023 la.

**D. Amelyore bon jan kalite nan lavi nan estrateji apèl soutni ki gen ladan karakteristik jaden flè amelyore nan tout devlopman Wean bay estati midi 7/10/24**

Estat: Yon plan pou amelyore apèl koub la te devlope konsidere jaden flè ki deja egziste a nan chak devlopman. Pèsonèl ki deja egziste aktyèlman ap resevwa sou fòmasyon travay la sou amelyore jaden flè a ak kenbe apèl la. Sit pilòt yo te chwazi pou aplike yon egzanp sou sa nouvo eleman jaden flè sa a ta sanble; yon sit sou St Thomas ak yon sit sou St. Croix.

**E. Pwokire 3rd konpayi jesyon pwopriyete yo jere AMPs lojman piblik pa Estati Distri a: VIHA ap travay avèk patnè pwomotè li yo pou angaje konpayi jesyon pwopriyete twazyèm-pati nan chak nouvo devlopman. COO Pelle pa midi 7/10/24**

VIHA Objektif estratejik 4: Ogmante rezidan ekonomik fanmi ekonomik pwòp tèt ou-ase nan kominote revni melanje ak kite Vouchers Chwa Lojman.

Objektif: Amelyore byennèt rezidan ak mobilite ekonomik nan kominote VIHA atravè amelyore Pwòp Tèt ou-Ase (FSS) pwogramasyon ak entegre evalyasyon chemen klere nan resètifikasyon anyèl la, asire byennèt konplè nan kay la ak evalyasyon kalifikasyon ak evalyasyon kowòdone efò kontak.

Sub Objektif: Entegre inisyativ FSS konplè ak evalyasyon byennèt Bright Swiv pou pèmèt rezidan VIHA ak resous ak opòtinite pou reyalize pwòp tèt ou-ase ak amelyore rezilta byennèt an jeneral.

#### A. Estabilizasyon Règleman operasyonel ak pwosedi yo.

1. Depatman Rezidan an ak RWE), pral ranfòse sèvis rezidan yo pa dijitalize politik ak pwosedi operasyonèl, bati sou objektif nou yo nan estabilizasyon sèvis efikas, mobilite ekonomik, ak kontinwite. Itilize chemen an Klere chemen konplè manyèl depatmantal, ki kouvri kowòdinasyon sèvis, Fanmi Pwòp tèt ou-Ase (FSS), Konsèy Rezidan, ak sibvansyon ak kontra administrasyon, chak zòn nan operasyon yo pral aliyen ak direktiv HUD ak estanda VIHA. Platfòm dijital sa a pral siyifikativman amelyore kapasite VIHA a pou kontwole sèvis, sipòte mobilite ekonomik, epi asire efikasite operasyonèl kontinyèl.

#### 2. Fòmasyon &amerisyon ak Devlopman Ladrès

Rezidan Byennèt la &aime ke depatman (RWE) ap devlope epi aplike yon seri fòmasyon konplè pou amelyore wòl ekip ak mete ajou byennèt rezidan ak pwosesis mobilite ekonomik. Seri a pral konsantre sou jesyon ka, kowòdinasyon, ak patenarya kominotè. Anplis de sa, fòmasyon obligatwa yo pral adrese zòn devlopman konpetans esansyèl.

#### 3. Inivèsite Zile Vyèj / Lekòl Patenarya Travay Sosyal

Depatman RWE a pral sèvi tou kòm yon sit estaj plasman jaden pou elèv travay sosyal nan Inivèsite Zile Vyèj yo (UVI), ak yon patenarya fòmalize ant UVI ak VIHA kounye a fini.

#### 4. Sant Kominotè Sante Kominotè Klere & Sant Dwat (Pa gen okenn aktyalizasyon)

Via Komite Reprezantan Mezon Blanch lan sou Apwopriye, VIHA ak depatman RWE li yo te garanti yon total de 300,000 dola pou aplike estrateji ki fèt pou adrese bezwen sante mantal rezidan yo ki abite nan kominote VIHA yo. RWE pral kolabore ak patnè kominotè chwazi yo pou kreye ak opere Sante Kominotè ak Byennèt asire dispozisyon ki nan sante mantal ak koneksyon nan lòt sèvis sante ki gen rapò ak sant kominotè ki sitiye nan de (2) kominote lojman piblik VIHA (1 nan St. Thomas ak 1 nan St. Croix). Deplwaye Travayè Sante Kominotè, yo pral bay yon konsantre espesifik pou moun ki aje yo ak moun ki andikape nan demand yo pou reyalize aje ki an sante, konsa kreye yon anviwònman lojman ki bay sipò.

VIHA ak RWE ap kontinye idantifye ak an sekirite finansman sipòte operasyon yo kontinyèl nan inisyativ sa a ki ap chèche reyalize rezilta sa yo.

- Pratik ak byen fasil aksesib sèvis sipò kontakte enfòmasyon kontak
- Sipòte byennèt kay ak chemen mobilite ekonomik pou amelyore sante rezidan yo

- Amelyore yon atitud pozitif pou ede rezidan yo itilize sèvis VIHA efektivman
- Diminye vyolasyon kontra-lwaye pa rezidan yo

## 5. Bilding relasyon

Yon. Pou sipòte bilding relasyon, nouvo plan maketing la pral asire koneksyon kontinyèl nan mitan rezidan yo, patnè kominotè yo, ak konsèy rezidan yo, amelyore aksè nan fòmasyon, devlopman mendèv, ak sèvis sosyal sipòte ki ranfòse byennèt nan kay la. Depatman an pral ankouraje pi fò lyen kominote a ak amelyore livrezon sèvis lè l sèvi avèk gwoup konsantre, medya sosyal, bilten, dènye nouvell sou paj wèb, imèl, mesaj tèks, ak sèvis apèl vwa. RWE pral an sekirite tou sèvis espesyalize pou ede anplwaye yo etabli relasyon efikas ak patenarya avèk rezidan VIHA, founisè sèvis kominotè, ak kominote a pi laj. Efò sa yo pral avanse estrateji pakè Klere a, ankouraje rezilta rezidan pozitif nan angajman kominote konplè, maketing, ak estrateji kominikasyon ki sipòte byennèt an jeneral ak mobilite ekonomik.

B. Path Bright, Plan Kowòdinasyon Sèvis Kominotè, esansyèl pou jwenn sipò nan men Patnè Konsomatè lavi ak lidè rezidan yo pou repozisyon ak dekonsanpans nan kay vilnerab nan kominote VIHA. Sèvi ak done ki soti nan kominote bezwen evalyasyon ak evalyasyon byennèt nan kay la, CRC yo pral kreye plan sa yo pou kominote respektif yo. Yon fwa lidèchip RWE apwouve, CRC yo pral aplike plan yo, k ap travay avèk rezidan yo ak patnè kominotè yo idantifye ak egzekite estrateji pou rezilta pozitif ak byennèt holistic.

## Konsèy rezidan C.

Nan fen ane 2024 la, VIHA pral abò nèt konsèy rezidan ki egziste deja eli yo epi konplete tout eleksyon kominote ki rete yo nan fen ane 2025 lan. Konsèy Rezidan efikas yo enstrimantal nan asire koneksyon nan sèvis ak resous, amelyore rezidan yo, ak amelyore bon jan kalite a nan lavi ak satisfaksyon rezidan. Atravè yon patenarya ak VIHA, Konsèy Rezidan yo pral aktivman patisipe nan byennèt rezidan ak otorite. VIHA angaje nan asire operasyon an efikas nan plis Konsèy Rezidan nan kominote li yo nan ane kap vini an.

Ankouraje responsablite kontra lwaye nan tranzisyon soti nan lojman piblik eritaj nan lòt modèl sibvansyone

Estat: VIHA pral edike manm konsèy rezidan yo sou dispozisyon kontra lwaye ak anfas sou Sèvis Kominotè a ak kondisyon pwòp tèt ou-Ase. VIHA pral chache opòtinite sèvis kominotè ak ajans gouvènman yo, sektè ki pa Peye-a, sektè biznis la, Komisyon Konsèy la VIHA Gouvènè ak atravè manm Komite Pwogram FSS la.

D. Devlope plan aksyon pou ogmante alfabetizasyon finansye rezidan yo pou patisipe nan inisyativ pwopriyete kay: VIHA ap kontinye travay kole kole ak administratè pwopriyete yo, lidè rezidan yo eli yo ak lòt moun ki gen enterè kominote a pou fè reyinyon rezidan yo ak objektif oryante, edike, ak ankouraje rezidan yo sou enpòtans ak benefis nan manm konsèy rezidan yo. VIHA ap kontinye idantifye rezidan ki enterese yo, èd, sipò, kowòdinasyon pwograme ak fè eleksyon konsèy rezidan yo an akò avèk direktiv HUD.

**E. Kowòdone relasyon piblik ak pwogram edikasyon pou rezidan yo, mèl kay yo ak piblik la pou konprann valè kupon pou Chwa Lojman.**

**Estat: VIHA pral distribye afich, avyatè, ak bwochi pou Pwogram Fanmi Self-Suficiency (FSS) nan kominote VIHA, pandan sètifikasyon rezidan anyèl, ak nan kominote a pi laj. VIHA pral ankouraje pwogram sa yo tou atravè medya sosyal ak paj entènèt li yo. Anplis de sa, VIHA pral montre pwogram rezidan yo ak rezilta siksè epi patisipe nan jis kominote a ak evènman ki aliye ak priyorite ajans ak inisyativ yo.**

**Objektif Non 5 Objektif: Prepare Moun, Pwosesis ak Pwosedi pou tranzisyon fonksyonèl operasyon yo pou sipòte Plan Redevlopman 10-ane**

**Sub-objektif:**

- A. Devlope yon Plan Estratejik kout tèl pou IT ki gen ladan yon Dashboard pou anplwaye granmoun yo kontwole pwogrè operasyonèl nan direksyon pou reyalize objektif yo. Terry bay aktyalizasyon estat pa midi 7/10/24**

Estat: Fondamantal administratif

Li esansyèl pou gen gouvènans apwopriye ak règleman ki defini pou kondwi direksyon jaden flè teknoloji VIHA a. Yon aplikasyon gouvènans siksè pral mande pou sipò nan tout òganizasyon an ak yon chanjman kilti sipòte pwosesis anba nouvo modèl la. Chanjman sa a ap bezwen parennaj egzekitif pou ede kondwi etablisman an ak ekzekisyon nan nouvo politik. Mank de angajman ka delivre pwosesis mwatye-aplike oswa traction zewo nan direksyon chanjman. Aktivite kritik ki enplike nan sa a gen ladan:

- Etabli fondasyon detaye SOPS (Creole Operasyon Pwosedi) pou IT



- Devlope yon plan detèminasyon done
- Devlope estrateji kontinwite biznis
- Devlope Akò Sèvis Nivo pou amelyore eksperyans kliyan nou an

#### Enfrastrikti debaz

Etabli yon enfrastrikti dirab pou sipòte biznis aktyèl Otorite Lojman an enpòtan anpil pou reyalize kapasite nan lavni. Zòn konsantre yo enkli:

- Mete ajou St Thomas ak St. Croix chanm sèvè bay yon anviwònman an sekirite nan byen fizik.
- Etabli achitekti ki gen gwo disponiblite pou bese kont fragilite potansyèl ak pasaj soti nan evènman natirèl ak move.
- Hardened IT sekirite pou ranfòse pwoteksyon kont atak ak vyolasyon done.

#### Ekspansyon mendèv

VIHA ta dwe konsilte yon achitèk rezo evalye anviwònman an ak plis detèmine efò ki nesèsè yo devlope enfrastrikti yo. Evalyasyon sa a ak wout teknoloji VIHA ka etabli yon bidjè rafine ak delè pou konkli priyorite a ak echèl nan bezwen enfrastrikti li yo.

Kòm VIHA ki gen matirite enfrastrikti li yo ak sèvis yo, pwezante resous yo dwa pou sipòte kwasans lan enpòtan pou asire siksè. VIHA ta dwe konsidere trape yon anplwaye a plen tan a plen tan pou ranfòse modèl sipò li yo. Yon analis oswa enjenyè gen yon seri de eksperyans nan sipòte enfrastrikti VIHA a ak sèvis yo pral benefisyè tou estrateji kwasans nan lavni li yo.

#### **B. Devlope yon sistèm achiv elektwonik ak rekiran pou rezolisyon,**

Estat: Apre dokimante kondisyon sistèm yo, yo te devlope yon pòtal elektwonik epi afiche sou sit entènèt VIHA a. Plis amelyorasyon yo nesèsè. Terry bay aktyalizasyon estat pa midi 7/10/24

#### **C. Negosye yon akò negosyasyon kolektif ak pwogresis negosyasyon ak prezante evalyasyon ki baze sou kwasans anplwaye ak devlopman.**

Estat: ekip lidèchip otorite a pral rankontre ak reprezantan USW yo diskite sou amelyorasyon pwopoze nan pwosesis evalyasyon pèfòmans nou an ki baze sou. Pandan ane kap vini an, nou pral devlope yon estrateji ki pral amelyore konvèsasyon pèfòmans ak antrenè ki mennen nan aplikasyon planifikasyon devlopman endividyèl la. Objektif nou se ede anplwaye yo idantifye objektif travay yo ak etap sa yo oblije reyalize objektif sa yo.

Reprezantan inyon anplwaye nou yo pral envite yo rantre nan Gwoup Aksyon Anplwaye (EAG) bay konsiltasyon enpòtan pandan devlopman nouvo evalyasyon pèfòmans nou yo ak pratik jesyon. Gade delè ki nan lis anba objektif 2C.

**D. Aplike fòmasyon pou pozisyon kle pou sipòte tranzisyon nan 3rd-Pati Jesyon Pwopriyete ak 10-ane Redevlopman. COO Pelle & DOA Protho**

Objektif nou se devlope anplwaye tranzisyon nou yo dwe konpetitif nan mache travay piblik / prive. Pou akonpli objektif sa a, otorite a bay edikasyon entèn ak ekstèn ak opòtinite fòmasyon pou ede yo ogmante konpetans yo ak ladrès moun.

Pwopriyete ki tranzisyon nan jesyon pwopriyete 3rd-pati yo pral idantifye; pozisyon kle ak anplwaye yo pral idantifye pou fòmasyon. VIHA pral fè yon analiz bezwen yo idantifye fòmasyon ak bezwen devlopman nan anplwaye yo. Kontni fòmasyon yo pral òganize oswa devlope. VIHA pral sipèvizè fòmasyon ak plan devlopman pou asire bezwen fòmasyon yo te satisfè. Pandan tout faz fòmasyon an, kou (yo) ak kontni yo pral evalye pou detèmine retounen sou envestisman.

**E. Règleman Pèsonèl pou aplike evalyasyon pèfòmans pwogresis ak plan rekonesans ak rekonesans.**

Èske w gen yon evalyasyon pèfòmans konsistan, jesyon, rekonesans, ak pratik rekonpans se kritik nan siksè nan otorite a. Pratik la dwe satisfè òganizasyon an kote nou ye jodi a ak etap mezirab ki pral ede tranzisyon otorite a nan yon evalyasyon pèfòmans ak pwosesis jesyon mare nan objektif mezirab ak rezilta kle pou chak zòn nan operasyon yo. Anplis de sa, anplwaye yo ak inyon yo dwe angaje nan pwosesis la depi nan konmansman an. Pou akonpli sa, yo pral etabli yon gwoup aksyon anplwaye.

VIHA te anboche yon Direktè Administrasyon ki responsab pou resous imen, akizisyon, fòmasyon, legal, ak estrateji. Premye etap sa a nan devlope yon nouvo evalyasyon pèfòmans ak estrateji jesyon se jwenn achte-nan tout nivo nan òganizasyon an. Pou akonpli sa a, yon Gwoup Aksyon Anplwaye (EAG) ki gen ladan administratè, anplwaye kalifye ak pwofesyonèl. Gwoup la pral responsab pou evalye eta aktyèl nou an, mete aksan sou espas nan pwosesis, travay, ak sistèm, ak rete eta a nan lavni ak enfòmè estrateji nou an, chanjman, fòmasyon, ak plan komunikasyon. Plan yo pral veve ak reprezantan inyon VIHA a.

Tout anplwaye yo ap resevwa fòmasyon sou nouvo evalyasyon pèfòmans lan ak pratik jesyon nan sezon otòn la nan 2023. Sipèvizè yo pral resevwa fòmasyon adisyonèl ki gen rapò ak ekip antrenè pou pèfòmans. Revizyon pèfòmans Fen ane a pral fèt lè l sèvi avèk nouvo pratik la.

Pandan premye trimès 2024 la, sipèvizè yo ap resevwa fòmasyon sou angajman anplwaye, kreye plan devlopman, rekonesans, ak rekonpans.

**Estat: VIHA te devlope deskripsyon Jòb pou tout anplwaye Jesyon Byen, enkòpore estanda pèfòmans klè. Nòm sa yo ka entegre nan dokiman jesyon pèfòmans yo asire evalyasyon yo toujou baze sou kritè sa yo. Anplis de sa, yon pwogram ankourajman pèfòmans ki baze sou pèfòmans ki baze sou anplwaye te kreye.**

## 6. Kesyon Piblik, Repons, ak Kòmantè

HUD manda ke tout Ajans Lojman Piblik (PHAs) dwe angaje yo nan konsiltasyon avèk Komisyon Konsèy Konsiltatif Rezidan (RAB) epi konsidere rekòmandasyon yo lè fòmile Plan Anyèl yo. Anplis de sa, PHAs yo oblije fè yon Odyans Piblik, ki pèmèt divès kalite moun ki gen enterè, ki gen ladan rezidan yo, lidè kominotè yo, ak ofisyèl piblik yo, pou revize Plan anyèl yo epi bay fidbak ak sijesyon pou enklizyon nan plan yo.

An konfòmite avèk kondisyon sa yo, Otorite Lojman Zile Vyèj (VIHA) òganize yon reyinyon konsèy RAB nan tou de St. Thomas ak St. Croix nan Vandredi, 23 jen 2023. VIHA tou te patisipe aktivman nan yon reyinyon Tri-Island, ki te akomode pa lejislati a nan Mèkredi, 30 out 2023. Anplis de sa, VIHA te kenbe yon odyans piblik nan tou de St Thomas ak St. Croix nan Madi, 5 septanm 2023.

Pou asire aksè, VIHA te fè Plan Anyèl FY2024 li yo disponib fasilman sou sit entènèt ofisyèl li yo, biwo santral yo, ak biwo jesyon kominote yo. Anba la a, ou pral jwenn kesyon yo, repons yo, ak kòmantè piblik ke VIHA te resevwa pandan pwosesis angajman sa a.

### **Konsèy konsiltatif ak Komite Konsèy Konsiltatif rezidan**

Ki lòt lang yo tradui nan plan anyèl la? [Plan an kounye a tradui an Panyòl](#)

Èske ou kapab tradwi yo kreyòl?

[Wi. VIHA te tradui Plan Anyèl yo pou kreyòl e li te fè yo disponib pandan peryòd kòmantè piblik la. Tanpri bay RAB la ak yon lis akwonim.](#)

[Imèl ak kopi difisil yo pral lajan nan manm RAB \[https:// www.hud.gov/about/acronyms\]\(https://www.hud.gov/about/acronyms\) ki plan an?](#)

[Sa a se plan an. Nou pral ale sou plan an avèk ou aswè a. Si ou gen nenpòt kesyon, tanpri kontakte nou.](#)

[Ki sa ki HOTMA? - Ajoute nan dokiman kòmantè piblik.](#)

[Lwa lojman atravè Lwa modènizasyon nan 2016 \(HOTMA\) ki vize a bay benefis pou lokatè pandan y ap diminye chay administratif sou ajans lojman piblik yo \(PHAs\).](#)

[Poukisa plan anyèl la kreye?](#)

[Plan an se yon dokiman anyèl ke chak Otorite Lojman Piblik \(PHA\) dwe ranpli chak ane ki dirije mouvman nou ak aksyon pou chak depatman. Nan lòt mo, plan anyèl la se yon gid konplè pou règleman PHA, operasyon, ak estrateji pou satisfè bezwen lojman lokal yo ak objektif yo. Nou nan katriyèm ane a nan senk \(5\) ane plan anyèl nou an.](#)

[Ki kote nou ka jwenn rapò Enstiti Enstiti Iben an?](#)

[Rapò a ka jwenn sou sit entènèt VIHA a ak sit entènèt Latè Iben an. Eksplike revni mwayèn pa Byen Jesyon Pwopriyete \(AMP\) tab.](#)

[Revni an mwayèn divize pa faktè chanm mwayèn egal a revni an mwayèn pou chak kay nan yon AMP.](#)

[Madam Pelle, Si m ap li enfòmasyon sa yo dwa, lè sa a revni mwayèn pou Kay Marly se \\$15,000? Kòrèk](#)

[Ki sa EIR kanpe pou?](#)

[Etabli Range revni. Sa a se yon nimewo ki soti nan HUD, epi nou gout ki nan tab la ak Lè sa a, li divize.](#)

Tablo a montre 102 kay okipe nan Williams Pran plezi. Èske sa kòrèk? Wi, sa kòrèk

102 inite yo ki nan lis kòm okipe nan Williams Pran plezi, ki pa gen ladan pwopriyetè kay, kòrèk? Sa kòrèk. Moun sa yo se rezidan ki ap viv la men yo poko achte li ankò.

Èske rapò sa a pral bay nimewo a nan kay achte? Wi, anba seksyon pwopriyetè kay la.

Lis la pou kantite rezidan nan Williams Pran plezi, Si konsèy nou an bezwen verifye kantite timoun k ap viv isit la, èske nou ta ka jwenn enfòmasyon sa yo nan VIHA?

Wi, definitivman. Li ta ka kraze pa laj tou.

Si nou te soumèt yon demann pou enfòmasyon sa yo, konbyen tan sa t ap pran? Pa plis pase de jou.

Poukisa pwogram Build te debann?

Li pa t disparèt, nou te aplike, men nou pa t resevwa l. Dinamik pwogram nan chanje. Li se youn nan objektif yo jan nou bati kapasite pou rezidan nou yo.

E si gen yon inite ant de pwopriyetè kay ki bezwen demoli? Ki jan w t apral fè sa?

Gen yon dezyèm pati nan plan an apre nou fin fè demolisyon an. Nou pral kòmanse vann anpil bagay.

Èske demolisyon an nan Williams Pran plezi toujou konsantre sou bò lès kominote a?

Non, demolisyon pral nan tout kominote a. Okòmansman, demolisyon te limite a bò lès kominote a ki baze sou yon analiz estriktirèl ki te konplete. Baze sou nouvo enfòmasyon, nou deside fè yon lòt analiz estriktirèl ak anboche yon konpayi diferan, ki te lakòz idantifikasyon an nan kay yo dwe demoli ki enkli bò lwès la nan kominote a.

Èske yon moun ka achte yon kay idantifye pou demolisyon epi fè pwòp demolisyon pa yo?

Aplikasyon aktyèl la nou dwe demoli olye ke jete yo. Wi, nou te kapab kreye yon plan ki ta di, "nou pral jete bilding yo bay moun, epi yo pral responsab pou demolisyon an.

Kisa k ap pase si nou vann kay estriktirèl la domaje, e nouvo pwopriyetè a pa demoli inite a nan yon fason apwopriye?

Nou ta dwe etabli yon delè pou nouvo pwopriyetè a ranpli demolisyon an; otreman, li ta vin yon limyè pou zòn ki antoure a.

Èske w ka gen yon kontra ki pwal plede orè demolisyon an kòm yon pati nan fèmen an?

Wi, nou te ka fè sa legalman. Li konplike men repons lan kout se wi yon inite pwograme yo dwe demoli yo dwe vann "Kòm Is" ak nouvo pwopriyetè kay la responsab pou demolisyon an. Kontra a ta ka estupid ke si demolisyon an ak rekonstwi yo pa konplete nan yon delè predetermined, pwopriyetè a nan peyi a ak bilding ta retounen nan VIHA.

Èske nou ta dwe ajoute sa nan plan an?

Nou pral ajoute ke nan kòmantè Konsèy Konsèy Rabè a, men nou dwe gen ladan naratif adisyonèl.

Jimmy Miller, èske nou dwe jwenn apwobasyon pou aplike sa?

Wi, li ta dwe ajoute nan aplikasyon an 18 seksyon. Nou vle yon delè pou pwopriyetè kay yo ranpli demolisyon an. Nou pa vle yon malfini nan inite ki pa te demoli. Jimmy: Nou jis te fè sa pou New Haven gen yon koup la semèn de sa. Nou ap vann "Kòm Is" ak Lè sa a, gen yon delè pou inite sa yo yo dwe demoli ak rebati.

Nou ta dwe gen yon lòt evalyasyon fè nan peyi a ak bati pou kalkile "Kòm se" pri pou peyi a ak bilding lan. Izrayelit sa yo ta dwe ranpli anvan nou soumèt plan Seksyon 18 pou HUD. Nou ta vle li disponib pou tout bilding yo idantifye pou demolisyon.

Se konsa, kay yo pral rekòlte?

Anpil ak bilding ki dwe demoli yo pral bezwen rekòlte pou detèmine yon pri. Plan orijinal la toujou an plas. Nou pral gade nan yon nouvo plan pou vann anpil ak bilding ki dwe demoli. Kèk nan inite nou yo nan yon zòn inondasyon. Si ou deside achte yon kay nan zòn inondasyon an, èske yo pwi pi ba?

Non. Osi lontan ke yo pa estriktireman afekte, pral vann yo osi lontan ke pwopriyetè kay yo gen asirans inondasyon. Èske nou ta ka gen diferan valè pou kay nan zòn inondasyon an? Wi, si VIHA vle fè sa. Kay yo deja vann anba pri valè sou mache a.

Mwen ap tann pou yon ranbousman nan VIHA. Kisa mwen ka fè pou pi vit pwosesis ranbousman an?

Ou pa oblije fè anyen. Jimmy, li te kapab toujou ale nan lòt pati nan pwosesis la, dwa? Nou gen yon lis priyorite, e nou dwe fè sondaj la ak evalyasyon.

Èske nou pral gen pwogram apre lekòl nan kominote nou an (Williams Delight) kòm nan mwa janvye 2024? Wi, pwogram lan ap kòmanse nan 2024, men malerezman Williams Pran plezi se pa sou premye tou an nan kominote yo ke yo te woule soti nan mwa janvye 2024. Sepandan, rezidan Williams Pran plezi ap gen aksè a sant kominote sa yo epi yo dwe kapab pran avantaj de sipò akademik nou an.

Kouman elèv yo pral jwenn nan sant la?

Se difikilte sa yo nou dwe adrese. Pou kounye a, repons ofisyèl la se ke gen apre otobis lekòl, oswa paran yo ap oblije bay transpò.

Poukisa Williams plezi chwazi pou pwogram sa a?

Pwosesis seleksyon nou an konsidere de karakteristik kominote a; (1) nou gade Des kominote a. Nou te pale sou demografik yo ak kantite laj timoun k ap viv nan chak kominote. (2) Nou evalye ak sondaj chak kominote. Evalyasyon kominote ak sondaj yo te fini, epi lè nou te aplike pou sibvansyon an, nou te idantifye kominote yo ki te gen pi gwo bezwen an. Nan moman Samsa pran plezi pa t gen yon pi gwo bezwen pase lòt kominote yo.

E konsènan fè yon bagay konsènan granmoun ki pa fini lekòl? Èske nou ta ka kreye yon pwogram ki sèvi popilasyon sa a?

Ou trè aktif konsèy rezidan. Ou ka ede pouse bezwen nou yo. Absoliman, si ou rankontre avèk kominote w la epi idantifye sa kòm yon bezwen, nou ka ede finansman sekirite pou aplike. Nou pral gide pa ou (konsèy rezidan). Nou travay avèk ou pou idantifye lajan ak espas.

Ki sa ki zòn nan JFK blast?

JFK sitiye nan kretyen tou pre plant sèvis piblik WAPA a, kote gwo kantite pwopann yo estoke. Yon zòn eksplozyon se yon zòn kote ka gen yon danje pou nenpòt moun oswa pwopriyete ki soti nan vole materyèl, oswa nenpòt lòt kondisyon danjere ki soti nan yon eksplozyon. Nou pa ka rebati inite ki andedan zòn sa a. Mwen koute tout demolisyon kap vini an ak redevlopman, nou kounye a tounen nan yon lòt sezon siklòn. Twati yo toujou bezwen fiks anba FEMA a soti nan 2017. Mwen pa tande anyen sou reparasyon soti nan 2017 e nou kounye a nan sezon siklòn 2023. Kisa k ap pase nan reparasyon FEMA an pandye soti nan 2017?

Nou te kòmanse kèk nan reparasyon FEMA yo nan Williams Pran plezi, jiska dat nou te konplete 12 e gen yon lòt 8 annatant. Reparasyon FEMA yo ap rete.

Èske nou ta ka chèche konnen ki rezidan yo ki nan lis 8?

Paske Williams Pran plezi se tankou yon gwo kominote, mwen panse ke PW a pou sa se sou 300 paj. Se konsa, nou jis pral desann lis la. Wi, mwen ka jwenn lis la pou ou. Èske rezidan yo ap avize yo lè travay la pral fèt? Wi, menm jan ak nou te fè pou lòt moun yo te repare.

### **Senatè Tri-Island Reyinyon Hall sou Plan anyèl VIHA a**

Mwen konprann VIHA ap verifye revni nan kay la pou detèmine si yo konsidere yo kòm revni. Kèk nan rezidan yo nan Williams Pran plezi yo te ap tann pou plis pase dis (10) ane pou achte kay yo. Ki efè sa ap gen sou nou? Konsènan erè a nan tan pou moun ki ap patisipe nan pwogram pwopriyete kay la nan Williams Pran plezi, kalkil la pou lwaye yo pral fè efikas 1 janvye 2024. Si yon fanmi jije sou revni nou dwe verifye yo ka peye yon bagay nan pousantaj mache. Mwen ta panse acha a nan kay ou ta tonbe nan kategori a mache. Fanmi yo lwe inite lojman piblik yo ap toujou gen pou yo ale nan pwosesis revni. Kòrèk? Wi, sa kòrèk. Kisa ki pral rive rezidan yo ki te sou lis datant pou pwopriyete kay, yo ta dwe tonbe nan espas "revni" rezidan yo?

Repons: Nou gen yon ankram tan nan pratikman kat (4) mwa yo achte si règleman sa a dwe aktive. Èske rezidan sa yo ap egzante?

Nou te konfime ak HUD, pa gen okenn egzansyon yo pral pèmèt.

Gen yon kriz lojman nan Zile Vyèj yo. Ki kote kay ki gen revni yo prale?

Anba HOTMA, lè revni yon kay depase 120 pousan (120%) nan Revni Zòn Medyàn (AMI), otorite lojman yo gen opsyon pou ofri yo yon nouvo kontra lwaye ak lwaye a ke yo te lwaye a Mache san Patipri (FMR) oswa yon kantite lajan sibvansyon chak mwa pou inite yo ki gen ladan kantite lajan ki soti nan fon an opere ak kapital (kantite lajan an sibvansyon). Dat efikas dispozisyon sa yo pral 1 janvye 2024.

Kilè nou ka prevwa mete lokal yo nan inite lojman abòdab yo, estrikti fanmi an sèl? Sa a se yon kesyon pou Otorite Finans Lojman Virgin Islands (VIHFA).

### **Dekonsantasyon povrete**

HUD dekonsantre povrete: Èske w idantifye kesyon an se yon kesyon de chomaj, oswa ou pa fè ase lajan? Èske pa gen kèk efò ki fèt pou jwenn aksè ak ogmante salè minimòm lan? Èske pati sa a nan konvèsasyon an ki te fèt?

Li se yon ti kras nan tou de, kèk pa fè ase lajan, kèk moun ta ka itilize yon

ogmantasyon nan salè minimòm lan, men se pa yon bagay ke nou kòm yon otorite lojman te entèdi men li se yon bagay ke teritwa nou an oswa ofisyèl eli yo ka peye pou.

Ki limit revni ou ap konsidere yo dwe wo? 120% sou ki nivo se sa? Èske li diferan nan chak distri (STX, STT, STJ)?

Limit revni yo diferan ant distri yo. Baze sou kay fanmi yo nan 1, 2 ak 3, nivo revni yo pa ka depase sèten nivo. Objektif otorite lojman an se asire nou ap satisfè manda a mete pa HUD jan li gen rapò ak asire ke nou ap lojman fanmi ki pa gen anpil revni. Nou tout konnen ke teritwa lajè gen yon mank lojman, se konsa otorite lojman an gen pou asire nou ke nou pa mete yon chay san parèy sou teritwa a jan li gen rapò ak degèpisman fanmi yo paske yo ap fè byen. Nou vle moun yo travay epi fè bon lajan, e gen moun ki nan lojman piblik fè eksepsyonèlman bon lajan (yon bon lajan (yon bon lajan

k ap viv), men nou dwe asire w ke nou ap konfòme nou ak direktiv HUD.

### **Pwopriyetè kay**

Èske ou pa jwenn okenn kredi nan direksyon pou pri acha a si ou te yon lokatè ki dire lontan?

Non, ou pa fè sa.

Èske w te janm konsidere sa (Lwaye-a-posede) paske li se yon bon pwèn?

Moun nan ale nan yon pwosesis prekosyon. Li gen rezon, bank la te gen yon pwogram ki ofri asistans pou fanmi yo achte kay. Nou rekonèt asistans nan devlopman riral, VI tranch, Premye Pwogram achtè Lakay Bank. Nan plan nou diskite sou kapasite pou otorite lojman an fè prè a, tankou nou te fè nan tan lontan an. Se konsa, nan ka li yon fwa nou detèmine ke li kapab peye peman yo, nou ta fè prè a tèt nou. Gen diskisyon sou plan an sou gen opsyon sa a.

Lòt bagay ki te travèse lide m 'te sibvansyon. Gen lang nan plan an sou sa.

Pouswit pwopriyetè kay nan OHC: Lwa lojman 1937 amande nan 1998 Dispozisyon nan Seksyon 32 pèmèt rezidan yo achte inite yo ap viv nan. Èske li aplike nan Zile Vyèj yo?

Wi, li aplike nan Zile Vyèj yo.

Ki sa ki sispann nou soti nan fè ke yon posibilite pou rezidan yo nan OHC, oswa nan kominote lojman piblik ki gen laj?

Sa a dwe soumèt bay HUD pou apwobasyon li yo.

Oswald Harris bezwen gen pwopriyetè kay pou tout rezidans, pa sèlman inite plat yo men de inite yo istwa yo kòm byen ke twa inite istwa yo. Rezidan yo te ekspri dezi pou pwòp inite yo. Pwopriyetè kay nesèsè. Nou te peye lwaye pou ane ak nan menm kote a. Si w ap bati, bati plis kay nan Oswald Harris Tribinal. Si nou ale nan bank la, kèk nan nou pap kalifye. Li pa jis, konsantre a se pi plis sou Pwopriyetè St Croix, pa St Thomas oswa Oswald Harris Tribinal.

VIHA ap revize opsyon pou sit sa a.

Ki moun ki defann oswa ale nan HUD fè yo konnen ki difikilte espesifik yo nan teritwa a sou rezidan non yo? Nou fè ak pwosesis kòmantè piblik sa a se yon pati nan angajman moun tankou moun yo te chwazi pou konsèy rezidan yo, komisyonè rezidan yo ki sou tablo nou an pou moun sa yo gen yon vwa nan tab la ak nan federal la

sou sa ak kijan yo afekte pa règleman federal ak règleman federal yo.

Èske yo ka itilize resipyan lojman yo pou peye ipotèk la lè pwopriyetè kay lanmou apatman yo ka itilize?

Pwogram Pwopriyetè Kay Choice Voucher (HCV) pwogram pwopriyetè kay pèmèt fanmi yo ede anba pwogram HCV yo pou itilize vouche yo pou achte yon kay epi resevwa asistans chak mwa nan depans pwopriyetè reyinyon. Pou patisipe nan pwogram pwopriyetè kay HCV, fanmi HCV dwe satisfè kondisyon revni ak travay (kondisyon travay la pa aplike pou fanmi aje ki aje yo ak andikape), dwe yon pwopriyetè kay premye fwa jan sa defini nan règleman an, ale nan ak satisfè ranpli pwopriyetè kay pre-asistans lan, ak pwogram konsèy lojman ki nesèsè pa PHA a, epi satisfè nenpòt kondisyon elijibilite adisyonèl mete pa PHA a.

Poukisa inite yo abandone yo te demoli? Èske inite yo te enspekte? Kiyès ki te fè desizyon final pou demolisyon?

Yon investigasyon estriktirèl ak achitekti nan Williams Pran plezi nan mwa me 2022 pa Dynotec, yon rapò estriktirèl anvan pa Solisyon Lojman Kreyatif nan 2019 nan inite yo sou bò lès la, ak yon evalyasyon pa anplwaye VIHA

sou sètèn inite chwazi nan 2023 yo se baz la pou detèmine ke 183 yo pa adapte pou renovasyon epi yo ta dwe demoli. VIHA te fè desizyon final la.

Èske VIHA kay abandone kay (mennen ankèt sou dat dènye okipasyon ak rezon pou abandone; bay yon lis gwo pwoblèm achtè enterese)?

VIHA pa ka vann kay abandone.

kouman pricing detèmine sou inite abandone yo? Ki valè sitèn ak tè? Prix ak valè yo detèmine nan yon evalyasyon.

E lokatè yo pa enterese nan achte e yo vle rete nan inite yo a? Poukisa yo pa ka rete lwaye? Lokatè ak pwopriyetè kay ap viv pami youn ak lòt tout tan. Pa mansyone sa ta dwe epi yo pral ankouraje moun ki elve yo pou yo elve? Nou nan WD yo se fanmi epi nou nourri youn ak lòt ... gen kèk moun ki ka pa dakò, men anviwònman nou ak anviwònman nou gen anpil bagay pou yo fè avèk nou devlope kòm moun. (egzanp pwopriyetè kay kite akote yon lokatè nan frèz)

Williams Delight te petisyone nan HUD pou vin yon sit Pwopriyetè kay e konsa, yo te apwouve. Tout kay yo ta dwe vann.

Ki sa n ka di konsènan moun ki pa konn ki jan pou yo viv san èd sistèm nan? Nou kontakte chak fanmi epi travay avèk yo pou asire ke yo te fè okouran de opsyon yo achte yon kay.

### **Redevlopman**

Lè rezidan yo mande pou yo deplase paske inite yo a pwal demoli, yo di yo pwal gen premye preferans. Sepandan, se pa konsa sa ye. Èske akò sa yo alekri (nou kouche nan rezidan nou yo)?

Mwen ka sèlman pale pou sa k ap pase kounye a, ak akò sa yo yo nan ekri kòm yon pati nan apwobasyon an HUD pou demenajman an ak redevlopman.

Ki kote moun ki nan DeChabert ale?

Yo gen dwa pou retounen, men se pa nan menm sit la. Akòz pwoksimite sit la nan WAPA Propane tank, li te klase kòm yon eksplozyon, epi nou pa ka ranplase tout inite yo nan kominote sa a. Nou pwal konstwi nouvo inite pou rezidan sa yo sou tè a ki te echwe e ki sitiye nan mitan zile a.

Èske pral gen yon konsiderasyon pou devlopman yon sèl fanmi oswa kondo / apatman pou achte sou tou de zile yo?

Pa nan moman sa a.

### **Kesyon Jeneral**

Èske gen nenpòt plan pou elaji opòtinite travay pou rezidan yo anba nouvo pwojè konstriksyon pou VIHA?

Gen sèlman twa vouche ki disponib nan Pwogram Re-antre a. Otorite Lojman an pèdi soti sou dè milyon de dola ki ta ka konplete zòn sa a, osi byen ke sanzabri nan Zile Vyèj yo. Èske gen nenpòt dispozisyon kap vini nan plan an pou ede pwogram re-antre pou ofansè yo vini tounen nan kominote a pou reyabilite? Nan mwa avril 2023, HUD dekri kondisyon pou PHAs asire ke moun ki gen dosye kriminel te gen opòtinite pou jwenn aksè nan lojman piblik. Ki kote nouvo règleman VIHA adrese re-antre?

Otorite lojman an chita sou komite re-antre a. Mwen kontinye defann Msye Marsh gen kòmantè li nan plan an pou konsiderasyon.



Plan an pa adrese pwoblèm sa a oswa chanjman politik la, li pral ajoute nan plan an. Nou mete ajou plan an ak enfòmasyon adisyonèl konsènan CoC.

Mwen santi ke rezidan yo ta dwe bay opòtinite pou yo pwograme Enspeksyon Inite yo. Li evidan nan nouvo ke moun an jeneral yo pa tankou serye ak konfyans tankou nan tan lontan an. Mwen te retounen lakay mwen nan travay jwenn inite mwen an ak limyè sou ak bagay sa yo te deplase alantou jou enspeksyon yo. Mwen ta renmen fè aranjman pou jou espesifik ak endividyèl pou enspeksyon pa randevou. Fason sa a Rezidan yo ka mande tan nan travay yo dwe lakay yo lè etranje (Enspektè yo ap antre nan Apatman yo).

Nou bay bonjan avi pou rezon planifikasyon rezidan yo.

VIHA se anba a 60 nan FAS. Poukisa nou sub-estanda? Ki jan nou ka rive jwenn prensip ki anwo yo?

Degèpisman ki baze sou revni se pa espesifik nan VIHA, tout otorite lojman yo. Nou se pa yo menm sèlman ki plenyen ap plenyen sou politik la. Nou pral kontinye vwa enkyetid piblik nou yo.

Anrapò ak nòt ki ba, zòn nou echwe yo te sitou ak eleman fizik nou yo. Enspeksyon anyèl HUD te rive apre COVID, ak yon anpil nan otorite lojman yo pa te kontan ak pèdi pwèn. Lòt zòn nan ki lakòz nou echwe se koleksyon lwaye. Nou pa kolekte lwaye nou. Pandan COVID pa te gen okenn koleksyon lwaye, pèsonn pa t ka mete deyò. Koulye a, nou ap mande moun yo ale nan plan ranbousman pou pèmèt nou retounen nan kote nou bezwen yo dwe satisfè politik HUD. Okipe, nou te pase papòt kote nou ta dwe ye a. Nou kounye a sou 90%, ki pral ban nou pwèn anplis. Nou ap kontinye remèd sitiyoasyon ki afekte nòt nou yo. HCVP te toujou wo pèfòmans, epi nou te mete plan aksyon korektif an plas nan adrès pwoblèm ki afekte nòt nou yo.

Ki jan n ap fè fas ak pwoblèm ki gen rapò ak vyolans ak prevansyon krim? Kouman sa pral adrese? Nan plan an gen diskisyon anba byennèt rezidan, an konsiderasyon ak VIPD ak fòs travay zam yo.

Plan an te mete ajou pou bay yon plis enfòmasyon sou plan prevansyon krim nou yo.

Peman Kiosks yo disponib pou rezidan yo itilize pou peye lwaye yo epi pral gen yon frè pwosesis. Sepandan, frè pwosesis sa a pa pral gen okenn dout kreye yon difikilte pou rezidan yo. Tanpri konsidere retire nenpòt frè lè w ap itilize kiosk la pou peye lwaye oswa ranpli nenpòt lòt tranzaksyon.

Frè sèvis la pou itilize kyòs la se \$ 4.95 lè w ap itilize yon kat Debi, oswa 2.95% lè w ap itilize yon kat kredi. Frè sa yo pi ba ke rezidan frè yo chaje kounye a pou peye pa telefòn.

## CHO

Ki sa ki HOTMA?

Lwa lojman atravè Lwa modènizasyon nan 2016 (HOTMA) ki vize a bay benefis pou lokatè pandan y ap diminye chay administratif sou ajans lojman piblik yo (PHAs).

Kilè HOMA ap revni nan lojman piblik yo antre an efè?

Dispozisyon revni an vin efikas 30 jou apre piblikasyon règ la, ak revèy la 30-jou pa pral kòmanse jiskaske règ la ofisyèlman pibliye nan Enskri Federal la.

Ki pwogram ki afekte?

Pwogram asistans lwaye ki administre pa Biwo Lojman Piblik ak Endyen (PIH), Lojman Multifamily (MFH), ak Devlopman Kominotè (CPD), ki gen ladan Voucher Chwa Lojman (HCV), Lojman Piblik, Seksyon 8 Pwojè ki baze sou Asistans Lwaye (PBRA), Seksyon 202/811, HOPWA, HOME, ak pwogram Fon Konfyans Lojman yo tout afekte nan kèk fason pa règ final sa a.

Ki sa dominasyon an fè e ki lè li vin efikas?

Chanjman ki gen rapò ak Seksyon 102 ak 104 (efikas 1 janvye 2024): Modifye règleman yo pou detèmine revni ak byen nan HCV HUD a, Lojman Piblik, PBRA, Seksyon 202/811, HOPWA, HOME, ak pwogram Lojman Trust Fon. Chanjman sa yo afekte kalifikasyon kay la ak peman lwaye. Seksyon sa yo mete limit sou byen pou fanmi yo ede anba HCV, Lojman Piblik, ak Pwogram Seksyon 8 PBRA

Chanjman ki gen rapò ak Seksyon 103 (efikas 30 jou apre piblikasyon): Enpoze limit patisipasyon pwogram kontinye pou fanmi ki depase limit revni legal nan pwogram Lojman Piblik la, ke yo rele tou "revni" dispozisyon an. (PHAS gen yon lòt jou 120 apre dat la efikas pou konplètman aplike chanjman yo.)

Ki kèk nan fason lokatè HOTMA yo benefisye?

Dispozisyon HOTMA sa yo sipòte ak ankouraje lokatè ak objektif epay. Lokatè asiste yo gen dwa akimile ekonomi enpòtan anba nouvo limit avantaj la, ak kont retrèt ak kont epay edikasyonèl yo eskli nan limit sa a. Kòm yon rezilta chanjman ki fèt nan règleman re-egzamen anyèl yo, fanmi yo kapab tou kenbe plis nan revni yo touche anvan yo resevwa yon ogmantasyon lwaye.

HOTMA ogmante dispozisyon difikilte pou benefisye lokatè yo. PHAS yo pral kapab bay soulajman difikilte pou fanmi yo pa kapab peye lwaye paske yo pat kalifye poutèt depans medikal / andikap ki pa kalifye ankò pou dediksyon gadri pou timoun nan.

Ki kèk nan fason HOTMA diminye fado administratif pou PHAS?

HOTMA senplifye règleman yo pou detèmine revni nan kay la ak peman lwaye, ki pral libere resous ki ka itilize pou kenbe inite, rechèch lojman sipò fanmi yo, oswa fè lòt fonksyon esansyèl.

Espesyalman, nouvo règ yo pral:

- Se sèlman mande pou chak manm nan kay la siyen yon fòm konsantman yon fwa, olye pou yo chak ane.
- Pèmèt PHAS/pwopriyetè yo itilize detèminasyon revni ki fèt anba lòt pwogram benefis federal, ki pral elimine travay redondants.
- Senplifye dediksyon revni ak pèmèt fanmi yo pwòp tèt ou-sètifye jiska \$50,000.
- Diminye frekans nan resètifikasyon revni pwovizwa.

## **Kòmantè piblik**

Eksplike Pwogram Ase Pou Pwòp tèt ou-ase (FSS): Gen yon seksyon tout antye nan plan an sou Sifisans Fanmi (FSS). Kounye a, plan an diskite sou sèvi 25 lojman piblik ki pa gen anpil revni ak fanmi kouvveli. Li se yon pwogram volontè ki pèmèt fanmi yo mete sou kote yon pòsyon nan lwaye yo reyalize objektif yo mete pou tèt yo mete. Nou kowòdone ak Koòdonatè FFS nou yo ak yo, epi yo ale nan yon pwosesis aprantisaj, ansèyman, gide yo nan sa yo fè ak lajan sa a ak yon pati nan sa ki ka ale nan direksyon pou pwopriyetè kay. Li se pa sèlman sou pwogram lojman piblik men pwogram kupon pou chwa lojman, kidonk li se nan tou de plan yo.

Nou gen yon minimòm de 25 fant, objektif nou se jwenn 35. Nimewo a ka sanble ba, men kantite lajan an nan sèvis entansif ki bay plis pase yon peryòd 5 a 10 ane vle di ke gen sèlman anpil moun ki ka akomode. Sepandan, nou gen moun ki ap vini nan pwogram nan sou woule soti

toujou. Objektif pwogram nan se ede moun ogmante salè yo, atravè fòmasyon pwofesyonèl, edikasyon, sètifikasyon, oswa louvri pwòp biznis yo. Moun ki kapab ogmante salè yo ka potansyèlman wè yon ogmantasyon nan lwaye yo. Avèk lwaye pwogram sa a ka mete sou kote oswa ranbouse si nan seksyon 8 jiskaske yo fini pwogram nan. Lajan an retounen nan yo pou itilize kijan yo tanpri sou fini pwogram nan. Pifò nan yo enterese nan kite lajan sa yo pou avanse pou pi nan pwopriyetè kay. Yon reyinyon te fèk fèt nan kominote Williams Delight pou asire rezidan yo te okouran de pwogram nan ak benefis li yo. Sa a se yon fason VIHA ap travay pou ede rezidan yo nan Williams Pran plezi reyalize pwopriyetè kay.

Bill 210173 - li se yon lwaye nan pwòp pwogram konvèsyon lojman piblik ki te fèt nan lejislati a 21yèm. Se konsa, tout sa mwen tande aswè a se nan bòdwo sa a, kidonk li se sou lejislati yo jwenn moun yo lojman yo swiv bòdwo sa a. Bill 210173 Lil Vyèj lwaye pou pwòp Pwogram Konvèsyon Lojman Piblik, fè an 1996. Pwoblèm lan se moun ki te jwe politik, se konsa olye pou yo aplike nan HUD, yo jis te bay li bay moun yo tankou ou ka jis posede kay ou. Li te menm gen yon orè yo te si ou te abite nan lojman piblik pandan 20 ane, ou ta ka achte kay ou pou yon dola. ACT # 6111 te tan ou nan lojman ale nan direksyon pou achte lakay ou.

- Nan non manm k ap travay pou gouvènman an pandan plis pase ane ki te konsakre lavi yo ke yo te yon dife, polisye, pwofesè, lidè kominotè ki te peye lwaye yo fidèlman, ak 30 ane pita yo pa gen okenn kote pou yo ale. Si n ap viv nan paradi, nou ta dwe viv nan kominote yo se te bagay ki pi bon. Pa ta dwe sa a yon rekòmandasyon nan kèk kalite nòt kredi, jis yo te sou tan ak dedye. Lè ou konnen revni yo se pa otan ke espere, paske ou konnen ki sa salè yo ye. Mwen santi nou ta dwe konsidere moun sa yo ki te mete nan tan an ak te travay di epi yo te pase l 'soti nan jenerasyon konnen sa a ta ka ede yon Zile Vyèj.
- Mwen te yon rezidan Williams Pran plezi pou ane sa yo. Mwen nan konsèy rezidan an. Mwen te leve nan Williams Pran plezi depi 12 zan. Mwen te vle leve pitit mwen yo la. Pwopriyetè kay te vini nan 2013 lè mwen te posede kay mwen epi li te travay soti. Twa fwa mwen te eseye posede kay mwen. Tan se nan sans lan. Tan se lajan. Mwen gen enkyetid ki gen ladan tan, soti nan 2013 a 2023, ap eseye posede kay mwen. Twa fwa mwen te ale nan pretè ak te resevwa apwouve ak fenèt yo fèmèn paske nan tan. Mwen pral nan tan pwosesis la ankò. Lè m 'antre nan reyinyon ak VIHA, mwen anjeneral di, "Lang ou" ou bezwen eksplike li pou mwen. Chanjman nan lang chanjman soti nan yon ekstrèm nan pwochen an. Bagay yo chanje sou tan, se konsa gen revni nou.
- Oswald Harris Tribinal – inite matant mwen an, douch la frèt, aparèy chofaj la pa travay, presyon dlo ki ba. Li se yon pwoblèm isit la, kite a ogmante lwaye a, men ou pa ka ranje anyen. Sa enjis ak enjis. Gouvènman nou an nou isit la ap lite e li se yon bagay ki blese. Gouvènman Tortola te kapab bati yon kay pou fanmi mwen nan 1/2 mwa.
- VIHA bezwen anboche elektrisyen, plonbye, jaden flè epi yo pa ede. Nimewo ijans apre a se nan PR ak nan Espanol.
- Rezidans Paul M. Pearson a ko-op yo enterese nan rekòmanse konvèsasyon sou pwopriyetè kay. Desizyon tablo a pa te yon vrè reprezantasyon tout rezidan yo nan kominote a.
- Mwen te prezan nan Sal StT Vil la nan Mèkredi, 30 out. Mwen te pale avèk ou, yon ti tan, nan fen an. Mwen espere pote modèl la nan lojman koperativ nan konvèsasyon an, menm jan li gen entansyon adrese zafè nan

lojman abòdab, kriz lojman an, ak pwopriyete kay. Li se yon konsèp sitwayen-kondwi, kanmenm li ta itil si lidèchip te okouran de li. Mwen te di pa kèk senatè ki lojman koperativ ki te enkòpore nan kèk kominote sou STT. Sepandan, ki baze sou enfòmasyon yo bay yo, mwen pa panse sa a se egzakteman kòrèkteman. Modèl lojman koperativ la (swa ki pa Peye-oswa ekite limite) se yon apwòch sitwayen-oryante, apwòch kominote ki kenbe pwopriyete soti nan mache a espekilativ. Gen defi, asire w, men modèl la te pèpetye pou dè dekad nan NYC, Monreyal, Vancouver, ak atravè Ewòp. Lojman koperativ te pèmèt rezidan yo ak fanmi yo rete nan vil yo lè pri lojman enflasyon ta gen otreman kondwi yo deyò.

- Pa demoli tout inite nan Williams Pran plezi. Kay sou bò lès la se kote yo ap chèche demoli. Kay sa yo pa bezwen demoli.
- Pandan ke nou ap tann yo vin pwopriyete kay nan Williams Pran plezi, ki jan sou fikse wout nou yo, mete twotwa yo nan, bati yon lakou rekreyasyon, ajoute limyè? Ranje kominote nou an, sa a pral atire achtè potansyèl ... Mete kay yo pou vann piblik. Tout kay yo gen sitèn, moun yo ap itilize dlo sa a. Ou se sèlman ranplase mwaye nan kay yo ke ou planifye pou demoli.
- Olye pou yo demoli kay nan Williams Pran plezi ajoute yon lese sou bò lès ak lwès ak ogmante kèk bilding kòm depo pou rezidan yo pandan siklòn yo.
- Williams Pran plezi bezwen bati-an, Lè sa a, konvèti nan kominote pwopriyete kay yo (asosyasyon pwopriyete kay)

## C1. Amelyorasyon kapital

Gade Fòm HUD- 50075.2



Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

Estat: Apwouve

Dat apwobasyon:  
 08/17/2023

Apwouve pa: CORDOVA, ANTONIO

Pati I: Rezime						
Non PHA : OTORITE ZILE VYÈJ YO			Lokalite (Vil/ Konte Ak Eta)			
PHA Nimewo: VQ001			<input checked="" type="checkbox"/> Plan orijinal 5-ane <input type="checkbox"/> Revize 5-Ane Plan (Revizyon Non: )			
Yon.	Nimewo Devlopman ak non	Deklarasyon Travay pou Ane 1 2023	Deklarasyon Travay pou Ane 2 2024	Deklarasyon Travay pou Ane 3 2025	Deklarasyon Travay pou Ane 4 2026	Deklarasyon Travay pou Ane 5 2027
	OTORITE	\$5,639,489.90	\$4,696,270.74	\$4,739,489.90	\$4,820,125.80	\$4,914,489.90
	LESON PATIKILYE SEGONDÈ (VQ001000012)	\$4,682,734.16	\$4,900,000.00			
	APATMAN BYEN IMOBILYE (VQ001000013)	\$ 476,017.94	\$370,909.26			
	PÒL M PEARSON JADEN (VQ001000014)	\$ 90,034.00	\$213,363.00	\$1,050,000.00	\$1,818,150.20	\$1,723,786.10
	MICHAEL J. KIRWAN TERRACE (VQ001000015)		\$220,000.00	\$600,000.00	\$1,500,000.00	\$1,500,000.00
	LOUIS E. BROWN VILLAS (VQ001000023)		\$360,000.00	\$ 998,786.10	\$2,500,000.00	\$2,250,000.00
	WALTER I.M. HODGE PAVILION (VQ001000024)		\$127,733.00			
	JOHN F. KENNEDY TERAS (VQ001000022)			\$3,500,000.00		
	OSWALD E. HARRIS TRIBINAL (VQ001000011)				\$250,000.00	\$500,000.00

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane 1</b>		<b>2023</b>		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
	OTORITE-LAJÈ (NAWASD)			\$5,639,489.90
ID0029	Jesyon (Amelyorasyon Jesyon (1408)-Anplwaye Fòmasyon)	Amelyorasyon Jesyon		\$45,000.00
ID0030	Administrasyon (Administrasyon, 1410)- Administrasyon (1410)-Salè	Administrasyon		\$1,088,827.60
ID0032	Operasyon (Operasyon yo (1406)	Bidjè opere		\$2,077,298.20
ID0046	Frè & aparasyon (Kontra Administrasyon (1480)-Lòt frè ak depans)	Yon sèvis E, frè legal, konsiltan		\$1,528,364.10
ID0071	Stony Grounds (Inite Devlopman Devlopman (1480)-Sit Akizisyon)	Akizisyon nan Stony Ground-39 Acre ap devlope nan plizyè faz pou enkli Inite Lojman Piblik		\$ 900,000.00
	APATMAN BYEN IMOBILYE (VQ001000013)			\$ 476,017.94



Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane 1</b>		<b>2023</b>		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
ID0037	AMP 13-VQ1-19 / Bovoni (abitasyon Inite-Ekstèn (1480)-lòt, abite Inite-Entèryè (1480)- Lòt, abite inite-sit travay (1480)-lòt, ki pa rete ekstèn (1480)-lòt, entèryè ki pa rete (1480) -Lòt)	REAC/UFAS Reparasyon Reparasyon kritik		\$233,695.00
ID0142	AMP 11-VQ 5-/ Oswald Harris Court (abite Inite-Interior (1480)-Lòt, abite Inite-Sit Travay (1480) -Lòt, ki pa Rete Ekstèn (1480) -Lòt, Inite-ekstèn (1480) - Lòt Moun ki pa abite enteristasyon (1480) -Lòt)	REAC/UFAS Reparasyon Reparasyon kritik		\$ 242,322.94
	LESON PATIKILYE SEGONDE (VQ001000012)			\$4,682,734.16
ID0041	AMP 12- VQ1-16 / Estate Tutu Hi-Rise Apatman (Inite abitasyon - Demolisyon (1480))	Demolisyon inite- Faz II		\$356,222.80
ID0107	AMP 12- VQ1-16 / Estates Tutu Hi-Rise Apatman (Inite abitasyon - Demolisyon (1480))	Demolisyon inite- Faz III		\$2,326,511.36
ID0140	AMP 12 VQ 1-16 / Estates Tutu Senior (Inite abityèl - Demolisyon (1480))	Demolisyon		\$2,000,000.00
	POL M PEARSON JADEN (VQ001000014)			\$ 90,034.00

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane l</b>		<b>2023</b>		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
ID0141	AMP 14-VQ1-01 /Paul M Pearson jaden (abite Inite-Exterior (1480)-Lòt, abite Inite-Enterior (1480)-Lòt, abite Inite-Sit Travay (1480)- Lòt, ki pa Rete Ekstèn (1480)- Lòt, Enterior ki pa abite (1480) -Lòt)	REAC/UFAS Reparasyon Reparasyon kritik		\$ 90,034.00
	Subto nan estimasyon pri			\$10,888,276.00

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane2</b>		<b>2024</b>		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
	OTORITE-LAJÈ (NAWASD)			\$4,696,270.74
ID0002	Operasyon (Operasyon yo (1406)	Bidjè operasyon yo		\$2,077,298.20
ID0003	Administrasyon (Administrasyon, 1410)- Administrasyon (1410)-Salè)	Frè jesyon byen		\$1,088,827.60
ID0004	Frè ak depans (Administrasyon Kontra (1480)-Lòt frè ak depans)	A & Sèvis E, Konsiltan & frè legal		\$1,485,144.94
ID0110	Jesyon (Amelyorasyon Jesyon (1408)-Anplwaye Fòmasyon)	Amelyorasyon Jesyon		\$45,000.00
	LESON PATIKILYE SEGONDE (VQ001000012)			\$4,900,000.00
ID0109	AMP 12- VQ1-16 / Estate Tutu Hi-Rise Apatman (Inite abitasyon - Demolisyon (1480)	Demolisyon inite- Faz II		\$4,543,777.20

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane2</b>		2024		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
ID0111	AMP 12- VQ1-16 / Estates Tutu Hi-Rise Apatman (Inite abitasyon - Demolisyon (1480)	Demolisyon inite- Faz III		\$356,222.80
	APATMAN BYEN IMOBILYE (VQ001000013)			\$370,909.26
ID0143	AMP 13-VQ1-19 / Bovoni (abitasyon Inite-Enterior(1480)-Lòt, abitasyon Inite-Sit Travay (1480)- Lòt, ki pa rete ekstèn (1480)-lòt, ki pa rete Entèryè (1480)- Lòt, Inite ekstèn (1480) - Lòt)	REAC/UFAS Reparasyon Reparasyon kritik		\$202,553.26
ID0152	AMP 13-VQ1-19 / Bovoni (Rete Inite-Enterior (1480) -Lòt)	504 Reparasyon (antre nan pòt lajè pòt, enstale ba pwan, pòt twalèt lajè, kwizin aksesib ak basen)		\$168,356.00
	POL M PEARSON JADEN (VQ001000014)			\$213,363.00
ID0144	AMP 14-VQ1-41 /HH Bergs Home (Inite eksteryè a 1480)- Lòt, abite Inite-Enteryè (1480)-Lòt, abite Inite-Sit Travay (1480) - Lòt, ki pa abite Eksteryè (1480) - Lòt, Enteryè ki pa abite (1480) - Lòt)	REAC/UFAS Reparasyon Reparasyon kritik		\$103,363.00
ID0145	AMP 14-VQ1-11 /Lucinda Millin Home (Inite eksteryè a rete inite-eksteryè (1480)-Lòt, Enteryè abityèl (1480)-Lòt, abite Inite-Sit Travay (1480)- Lòt, ki pa abite Eksteryè (1480)- Lòt, Enteryè ki pa abite (1480) -Lòt)	REAC/UFAS Reparasyon Reparasyon kritik		\$110,000.00

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane2</b>		2024		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
	MICHAEL J. KIRWAN TERRACE (VQ001000015)			\$220,000.00
ID0146	AMP 15-VQ1-07 / Kirwan Terrace (abite Inite-Exterior (1480)- Lòt, abite Inite-Enteryè (1480) -Lòt, abite Inite-Sit Travay (1480) - Lòt, ki pa abite Eksteryè (1480) - Lòt, Enteryè ki pa abite (1480) -Lòt)	REAC/UFAS Reparasyon Reparasyon kritik		\$110,000.00
ID0147	AMP 15-VQ1-44 / Contant Knolls (Rete Inite-Exterior(1480)-Lòt, abite Inite-Sit Travay (1480)- Lòt, ki pa abite ekstèn (1480) -Lòt, Enteryè ki pa abite (1480) -Lòt, abite Inite-Exterior (1480) - Lòt)	REAC/UFAS Reparasyon Reparasyon kritik		\$110,000.00
	LOUIS E. BROWN VILLAS (VQ001000023)			\$360,000.00
ID0148	AMP 23-VQ1-12 / Aureo Diaz Heights (abite Inite-Exterior (1480)- Lòt, abite Inite-Enteryè (1480)-Lòt, abite Inite-Sit Travay (1480)- Lòt, ki pa abite eksteryè (1480) - Lòt, Enteryè ki pa abite (1480) -Lòt)	REAC/UFAS Reparasyon Reparasyon kritik		\$125,000.00
ID0149	AMP 23-VQ1-242 / Candido Quadaupe (Inite ekstèn)-Lòt, abite Inite-Enteryè (1480) -Lòt, abite Inite-Sit Travay (1480)-Lòt, ki pa abite Ekstèn (1480)- Lòt, Ki pa abite Enteriò (1480) -Lòt)	REAC/UFAS Reparasyon Reparasyon kritik		\$125,000.00
ID0150	AMP 23-VQ1-22 / Mount Bleasant (abite Inite-Exterior(1480)-Lòt, abite Inite-Sit Travay (1480)- Lòt, ki pa rete Ekstèn (1480) -Lòt, ki pa abite enteryè (1480) -Lòt, abite Inite-Exterior (1480) -Lòt)	REAC/UFAS Reparasyon Reparasyon kritik		\$110,000.00

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane2</b>		2024		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
	WALTER I.M. HODGE PAVILION (VQ001000024)			\$127,733.00
ID0151	AMP 24-VQ1-10 / Marley Homes & adisyonèl (abitasyon Inite-Enteryè(1480)-Lòt, abite Inite-Sit Travay (1480) -Lòt, Ki pa abite eksteryè (1480) -Lòt, Enteryè ki pa abite (1480) - Lòt, Inite-Exterior (1480) -Lòt)	REAC/UFAS Reparasyon Reparasyon kritik		\$127,733.00
	Subto nan estimasyon pri			\$10,888,276.00

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane3</b>		<b>2025</b>		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
	OTORITE-LAJÈ (NAWASD)			\$4,739,489.90
ID0060	Operasyon (Operasyon yo (1406)	Bidjè operasyon yo		\$2,077,298.20
ID0061	Administrasyon (Administrasyon, 1410)- Administrasyon (1410)-Salè)	Frè jesyon byen		\$1,088,827.60
ID0062	Frè ak depans (Administrasyon Kontra (1480)-Lòt frè ak depans)	A & Sèvis E, frè legal, konsiltan & konsiltasyon frè		\$1,528,364.10
ID0124	Jesyon (Amelyorasyon Jesyon (1408)-Anplwaye Fòmasyon)	Amelyorasyon Jesyon		\$45,000.00
	PÒL M PEARSON JADEN (VQ001000014)			\$1,050,000.00
ID0125	AMP 14-VQ1-01 /Paul M Pearson Garden (abite Inite-Enteryè (1480)-twalèt konte ak sinks, Inite-Enteryè (1480)-twalèt planche (ki pa siklik), Inite Enteryè (1480)- Commodes, Inite Enteryè a (1480)-elektrik, abiye Inite-Enteryè (1480)- Etaj (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480) penti enteryè (ki pa woutin))	Enteristè inite de rete		\$300,000.00

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane3</b>		<b>2025</b>		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
ID0127	AMP 14 VQ1-01 / Paul M Pearson Garden (abite Inite-Enterior (1480) -Lòt)	504 Reparasyon (antre nan pòt lajè pòt, enstale ba pwan, pòt twalèt lajè, kwizin aksesib ak basen)		\$750,000.00
	JOHN F. KENNEDY TERAS (VQ001000022)			\$3,500,000.00
ID0131	AMP 22- VQ1-8 / John F. Kennedy Terrace (Inite Rete - Demolisyon (1480))	Demolisyon inite yo		\$3,500,000.00
	MICHAEL J. KIRWAN TERRACE (VQ001000015)			\$600,000.00
ID0153	AMP 15-VQ1-07 / Michael J Kirwan Terrace (Rete Inite-Enteryè (1480) -Twalèt konte ak Sinks, Inite-Enteryè (1480) -Twalèt Etaj (ki pa siklik), Inite-Entelijan Commodes, Abitan Inite-Enteryè (1480)- Elektrik abiye an 1480 (1480) - Enteryè abitasyon (ki pa woutin), Inite-Enteryè (1480)- Enteryè Pentin (ki pa woutin))	Enteristè inite de rete		\$300,000.00
ID0154	AMP 15-VQ1-44 / Contant Knolls (Rete Inite-Enteryè(1480)-twalèt konte ak Sinks, Inite-Enteryè (1480) -Twalèt Etaj (ki pa siklik), Inite-Enteryè (Ki rete Inite-Enteryè 1480)- Commodes, Inite Enteryè abityèl (1480)-elektrik, abiye Inite-Enteryè (1480)-Etaj (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480) pentin enteryè (ki pa woutin))	Enteristè inite de rete		\$300,000.00
	LOUIS E. BROWN VILLAS (VQ001000023)			\$ 998,786.10



Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane3</b>		<b>2025</b>		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
ID0155	AMP 23-VQ1-12 / Aureo Diaz Heights (Rete Inite-Enteryè (1480)-twalèt planche (ki pa siklik), Rete Inite-Enteryè (1480) -Commodes, Inite-Enteryè (1480)-Elektrik, Inite Enteryè a (1480)-Etaj (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-Penti enteryè (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-twalèt konte ak Sinks)	Enteristè inite de rete		\$400,000.00
ID0156	AMP 23-VQ1-242 / Candido Quadalupe (Inite-Enteryè abityèl (1480) -Twalèt planche (ki pa siklik), Rete Inite-Enteryè (1480) -Commodes, Inite abityèl (1480))-Elektrik, Inite Enteryè a (1480)-Etaj (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480) --Penti enteryè (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-twalèt konte ak Sinks)	Enteristè inite de rete		\$400,000.00
ID0157	AMP 23-VQ1-22 / Mount Pleasant (abite Inite-Enteryè (1480) -Twalèt etaj (ki pa siklik), abite Inite-Enteryè (1480)-Commodes, Inite-Enteryè (1480) -- Inite elektrik, Inite Enteryè (1480)-Etaj (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-Penti enteryè (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-twalèt konte ak Sinks)	Enteristè inite de rete		\$198,786.10
	Subto nan estimasyon pri			\$10,888,276.00

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane4</b>		<b>2026</b>		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
	OTORITE-LAJÈ (NAWASD)			\$4,820,125.80
ID0094	Operasyon (Operasyon yo (1406)	Bidjè operasyon yo		\$2,077,298.20
ID0095	Administrasyon (Administrasyon, 1410)- Administrasyon (1410)-Salè)	Frè jesyon byen		\$1,088,827.60
ID0134	Frè & aparasyon (Kontra Administrasyon (1480)-Lòt frè ak depans)	Yon sèvis E, frè legal, konsiltan		\$1,609,000.00
ID0135	Jesyon (Amelyorasyon Jesyon (1408)-Anplwaye Fòmasyon)	Amelyorasyon Jesyon		\$45,000.00
	PÒL M PEARSON JADEN (VQ001000014)			\$1,818,150.20
ID0159	AMP 14-VQ1-01 /Paul M Pearson Garden (abite Inite-Enteryè (1480)-twalèt konte ak sinks, Inite-Enteryè (1480)-twalèt planche (ki pa siklik), Inite Enteryè (1480)- Commodes, Inite Enteryè a (1480)-elektrik, abiye Inite-Enteryè (1480)- Etaj (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480) penti enteryè (ki pa woutin))	Enteristè inite de rete		\$1,318,150.20

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane4</b>		<b>2026</b>		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
ID0165	AMP 14 VQ1-01 / Paul M Pearson Garden (abite Inite-Enterior (1480) -Lòt)	504 Reparasyon (antre nan pòt lajè pòt, enstale ba pwan, pòt twalèt lajè, kwizin aksesib ak basen)		\$500,000.00
	MICHAEL J. KIRWAN TERRACE (VQ001000015)			\$1,500,000.00
ID0160	AMP 15-VQ1-07 / Michael J Kirwan Terrace (Rete Inite-Enteryè (1480) -Twalèt konte ak Sinks, Inite-Enteryè (1480) -Twalèt Etaj (ki pa siklik), Inite-Entelijan Commodes, Abitan Inite-Enteryè (1480)- Elektrik abiye an 1480 (1480) - Enteryè abitasyon (ki pa woutin), Inite-Enteryè (1480)-Enteryè Penti (ki pa woutin))	Enteristè inite de rete		\$750,000.00
ID0161	AMP 15-VQ1-44 / Contant Knolls (Rete Inite-Enteryè(1480)-twalèt konte ak Sinks, Inite-Enteryè (1480) -Twalèt Etaj (ki pa siklik), Inite-Enteryè (Ki rete Inite-Enteryè 1480)- Commodes, Inite Enteryè abityèl (1480)-elektrik, abiye Inite-Enteryè (1480)-Etaj (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480) penti enteryè (ki pa woutin))	Enteristè inite de rete		\$750,000.00
	LOUIS E. BROWN VILLAS (VQ001000023)			\$2,500,000.00
ID0162	AMP 23-VQ1-12 / Aureo Diaz Heights (Rete Inite-Enteryè (1480)-twalèt planche (ki pa siklik), Rete Inite-Enteryè (1480) -Commodes, Inite-Enteryè (1480)-Elektrik, Inite Enteryè a (1480)-Etaj (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-Penti enteryè (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-twalèt konte ak Sinks)	Enteristè inite de rete		\$750,000.00
ID0163	AMP 23-VQ1-242 / Candido Quadaupe (Inite-Enteryè abityèl (1480) -Twalèt planche (ki pa siklik), Rete Inite-Enteryè (1480) -Commodes, Inite abityèl (1480))-Elektrik, Inite Enteryè a (1480)-Etaj (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480) --Penti enteryè (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-twalèt konte ak Sinks)	Enteristè inite de rete		\$750,000.00

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane4</b>		<b>2026</b>		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
ID0164	AMP 23-VQ1-22 / Mount Pleasant (abite Inite-Enteryè (1480) -Twalèt etaj (ki pa siklik), abite Inite-Enteryè (1480)-Commodes, Inite-Enteryè (1480) -- Inite elektrik, Inite Enteryè (1480)-Etaj (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-Penti enteryè (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-twalèt konte ak Sinks)	Enteristè inite de rete		\$750,000.00
ID0166	AMP 23 VQ1-12 / Aureo Diaz Heights (Rete Inite-Enteryè (1480) -Lòt)	504 Reparasyon (antre nan pòt lajè pòt, enstale ba pwan, pòt twalèt lajè, kwizin aksesib ak basen)		\$125,000.00
ID0167	AMP 23 VQ1-242 / Candido Quadaupe (Rete Inite-Enterior (1480) -Lòt)	504 Reparasyon (antre nan pòt lajè pòt, enstale ba pwan, pòt twalèt lajè, kwizin aksesib ak basen)		\$125,000.00
	OSWALD E. HARRIS TRIBINAL (VQ001000011)			\$250,000.00
ID0168	AMP 11 VQ1-05 / Oswald Harris Tribinal (Rete Inite-Enterior (1480) -Lòt)	504 Reparasyon (antre nan pòt lajè pòt, enstale ba pwan, pòt twalèt lajè, kwizin aksesib ak basen)		\$250,000.00
	Subto nan estimasyon pri			\$10,888,276.00

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane5</b>		<b>2027</b>		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
	OTORITE-LAJÈ (NAWASD)			\$4,914,489.90
ID0115	Jesyon (Amelyorasyon Jesyon (1408)-Anplwaye Fòmasyon)	Amelyorasyon Jesyon		\$45,000.00
ID0116	Administrasyon (Administrasyon, 1410)- Administrasyon (1410)-Salè)	Administrasyon		\$1,088,827.60
ID0117	Operasyon (Operasyon yo (1406)	Bidjè opere		\$2,077,298.20
ID0121	Frè &aparasyon (Kontra Administrasyon (1480)-Lòt frè ak depans)	Yon sèvis E, frè legal, konsiltan		\$1,703,364.10
	PÒL M PEARSON JADEN (VQ001000014)			\$1,723,786.10
ID0169	AMP 14-VQ1-01 /Paul M Pearson Garden (abite Inite-Enteryè (1480)-twalèt konte ak sinks, Inite-Enteryè (1480)-twalèt planche (ki pa siklik), Inite Enteryè (1480)- Commodes, Inite Enteryè a (1480)-elektrik, abiye Inite-Enteryè (1480)- Etaj (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480) penti enteryè (ki pa woutin))	Enteristè inite de rete		\$1,223,786.10

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane5</b>		<b>2027</b>		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
ID0175	AMP 14 VQ1-01 / Paul M Pearson Garden (abite Inite-Enterior (1480) -Lòt)	504 Reparasyon (antre nan pòt lajè pòt, enstale ba pwan, pòt twalèt lajè, kwizin aksesib ak basen)		\$500,000.00
	MICHAEL J. KIRWAN TERRACE (VQ001000015)			\$1,500,000.00
ID0170	AMP 15-VQ1-07 / Michael J Kirwan Terrace (Rete Inite-Enteryè (1480) -Twalèt konte ak Sinks, Inite-Enteryè (1480) -Twalèt Etaj (ki pa siklik), Inite-Entelijan Commodes, Abitan Inite-Enteryè (1480)- Elektrik abiye an 1480 (1480) - Enteryè abitasyon (ki pa woutin), Inite-Enteryè (1480)- Enteryè Pentè (ki pa woutin))	Enteristè inite de rete		\$750,000.00
ID0171	AMP 15-VQ1-44 / Contant Knolls (AMP Inite-Enteryè(1480) -Twalèt planche (ki pa siklik), Inite-Enteryè (1480) -Commodes, Inite-Enteryè abityèl (1480)-Elektrik, Inite Enteryè a (1480)-Etaj (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-Penti enteryè (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-twalèt konte ak Sinks)	Enteristè inite de rete		\$750,000.00
	LOUIS E. BROWN VILLAS (VQ001000023)			\$2,250,000.00
ID0172	AMP 23-VQ1-12 / Aureo Diaz Heights (Rete Inite-Enteryè (1480)-twalèt planche (ki pa siklik), Rete Inite-Enteryè (1480) -Commodes, Inite-Enteryè (1480)-Elektrik, Inite Enteryè a (1480)-Etaj (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-Penti enteryè (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-twalèt konte ak Sinks)	Enteristè inite de rete		\$750,000.00
ID0173	AMP 23-VQ1-242 / Kandida Quadalupe (Inite-Enteryè abityèl(1480)-twalèt konte ak Sinks, Inite-Enteryè (1480)-twalèt etaj (ki pa siklik), Inite Enteryè (1480)- Commodes, Inite Enteryè a (1480)- Enteryè abityèl, Enteryè abityèl (1480) -- Etaj (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480) Pentè enteryè (ki pa woutin))	Enteristè inite de rete		\$750,000.00

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati II: Sipòte paj - Deklarasyon bezwen fizik (yo)</b>				
<b>Deklarasyon Travay pou Ane5</b>		2027		
<b>Idantifyan</b>	<b>Nimewo Devlopman / non</b>	<b>Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Kantite</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>
ID0174	AMP 23-VQ1-22 / Mount Pleasant (abite Inite-Enteryè (1480) -Twalèt etaj (ki pa siklik), abite Inite-Enteryè (1480)-Commodes, Inite-Enteryè (1480) -- Inite elektrik, Inite Enteryè (1480)-Etaj (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-Penti enteryè (ki pa woutin), abite Inite-Enteryè (1480)-twalèt konte ak Sinks)	Enteristè inite de rete		\$750,000.00
	OSWALD E. HARRIS TRIBINAL (VQ001000011)			\$500,000.00
ID0176	AMP 11 VQ1-05 / Oswald Harris Tribinal (Rete Inite-Interior (1480) -Lòt)	504 Reparasyon (antre nan pòt lajè pòt, enstale ba pwan, pòt twalèt lajè, kwizin aksesib ak basen)		\$500,000.00
	Subto nan estimasyon pri			\$10,888,276.00

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati III: Sipòte paj - Jesyon Bezwen Deklarasyon Travay (yo)</b>		
<b>Deklarasyon Travay pou Ane</b>	1	2023
<b>Nimewo Devlopman / non Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>	
Otorite lojman lajè		
Jesyon (Amelyorasyon Jesyon (1408)-Anplwaye Fòmasyon)	\$45,000.00	
Administrasyon (Administrasyon, 1410)- Administrasyon (1410)-Salè)	\$1,088,827.60	
Operasyon (Operasyon yo (1406)	\$2,077,298.20	
Frè & aparisyon (Kontra Administrasyon (1480)-Lòt frè ak depans)	\$1,528,364.10	
Stony Grounds (Inite Devlopman Devlopman (1480) -Sit Akizisyon)	\$ 900,000.00	
Subto nan estimasyon pri	\$5,639,489.90	



Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati III: Sipòte paj - Jesyon Bezwen Deklarasyon Travay (yo)</b>		
<b>Deklarasyon Travay pou Ane</b>	2	2024
<b>Nimewo Devlopman / non Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>	
Otorite lojman lajè		
Operasyon (Operasyon yo (1406)	\$2,077,298.20	
Administrasyon (Administrasyon, 1410)- Administrasyon (1410)-Salè)	\$1,088,827.60	
Frè ak depans (Administrasyon Kontra (1480)-Lòt frè ak depans)	\$1,485,144.94	
Jesyon (Amelyorasyon Jesyon (1408)-Anplwaye Fòmasyon)	\$45,000.00	
Subto nan estimasyon pri	\$4,696,270.74	

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati III: Sipòte paj - Jesyon Bezwen Deklarasyon Travay (yo)</b>		
<b>Deklarasyon Travay pou Ane</b>	3	2025
<b>Nimewo Devlopman / non Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>	
Otorite lojman lajè		
Operasyon (Operasyon yo (1406)	\$2,077,298.20	
Administrasyon (Administrasyon, 1410)- Administrasyon (1410)-Salè)	\$1,088,827.60	
Frè ak depans (Administrasyon Kontra (1480)-Lòt frè ak depans)	\$1,528,364.10	
Jesyon (Amelyorasyon Jesyon (1408)-Anplwaye Fòmasyon)	\$45,000.00	
Subto nan estimasyon pri	\$4,739,489.90	

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati III: Sipòte paj - Jesyon Bezwen Deklarasyon Travay (yo)</b>		
<b>Deklarasyon Travay pou Ane</b>	4	2026
<b>Nimewo Devlopman / non Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>	
Otorite lojman lajè		
Operasyon (Operasyon yo (1406)	\$2,077,298.20	
Administrasyon (Administrasyon, 1410)- Administrasyon (1410)-Salè)	\$1,088,827.60	
Frè & aparasyon (Kontra Administrasyon (1480)-Lòt frè ak depans)	\$1,609,000.00	
Jesyon (Amelyorasyon Jesyon (1408)-Anplwaye Fòmasyon)	\$45,000.00	
Subto nan estimasyon pri	\$4,820,125.80	

Pwogram Fon Kapital - Plan Aksyon Senk ane

<b>Pati III: Sipòte paj - Jesyon Bezwen Deklarasyon Travay (yo)</b>		
<b>Deklarasyon Travay pou Ane</b>	5	2027
<b>Nimewo Devlopman / non Deskripsyon Jeneral gwo kategori travay</b>	<b>Pri li ka koute estimasyon</b>	
Otorite lojman lajè		
Jesyon (Amelyorasyon Jesyon (1408)-Anplwaye Fòmasyon)	\$45,000.00	
Administrasyon (Administrasyon, 1410)- Administrasyon (1410)-Salè)	\$1,088,827.60	
Operasyon (Operasyon yo (1406)	\$2,077,298.20	
Frè & aparisyon (Kontra Administrasyon (1480)-Lòt frè ak depans)	\$1,703,364.10	
Subto nan estimasyon pri	\$4,914,489.90	